

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: S.V.K Viimistlus OÜ

registrikood: 11136493

tänava/talu nimi, Kaare tee 52

maja ja korteri number:

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62220

telefon: +372 5051270

e-posti aadress: svkviimistlus@gmail.com

veebilehe aadress: www.svkviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ S.V.K Viimistlus on asutatud 2005. a juunis ja tegutseb Eestis.

Firma peamiseks tegevusaladeks on:

sise- ja välisviimistlustööd

fassaadide viimistlus-ja pritskrohvitööd

Ettevõtte poolt pakutavatest teenustest planeeritakse edasi arendada.

2019. aastal moodustas OÜ S.V.K Viimistlus müügitulu 945522 eurot.

Finantsnäitajad	2019	2018
Puhaskasum	1035,00	11051,00
Puhasrentaabilus % (puhaskasum/müügitulu*100)	0,11	1,08
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,87	1,09
ROA% (puhaskasum/vara kokku*100)	0,63	5,73
ROE% (puhaskasum/omakapital kokku*100)	10,57	35,93

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 603	26 527	
Nõuded ja ettemaksed	111 993	149 524	2
Varud	0	183	
Kokku käibevarad	134 596	176 234	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	29 879	16 599	3
Kokku põhivarad	29 879	16 599	
Kokku varad	164 475	192 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 688	12 032	5
Võlad ja ettemaksed	147 991	148 328	6
Kokku lühiajalised kohustised	154 679	160 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 712	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 712	
Kokku kohustised	154 679	162 072	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 950	16 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035	11 051	
Kokku omakapital	9 796	30 761	
Kokku kohustised ja omakapital	164 475	192 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	945 522	1 020 642	10
Muud äritulud	728	2 644	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 452	-477 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 303	-67 138	
Tööjõukulud	-496 976	-454 223	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 872	-7 752	
Muud ärikulud	-809	-600	
Ärikasum (kahjum)	4 838	16 529	
Intressikulud	-1 090	-2 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 748	13 593	
Tulumaks	-2 713	-2 542	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035	11 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ S. V. K Viimistlus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ-gu S.V.K Viimistlus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muu ärikuludes.

Ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivarakajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja huvid kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna või tuluna.

kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruande aasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud kuludelt.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: ettevõtte juhatuse, lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 979	111 979
Ostjatelt laekumata arved	111 979	111 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 993	111 993
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 630	147 630
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 546	1 546
Muud nõuded	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 524	149 524

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	18 550	31 796	50 346	50 346
Akumuleeritud kulum	0	-5 092	-21 827	-26 919	-26 919
Jääkmaksumus	0	13 458	9 969	23 427	23 427
Amortisatsioonikulu		-3 710	-4 042	-7 752	-7 752
Muud muutused			924	924	924
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	18 550	27 765	46 315	46 315
Akumuleeritud kulum	0	-8 802	-20 914	-29 716	-29 716
Jääkmaksumus	0	9 748	6 851	16 599	16 599
Ostud ja parendused			20 152	20 152	20 152
Amortisatsioonikulu		-6 353	-519	-6 872	-6 872
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	18 550	47 917	66 467	66 467
Akumuleeritud kulum	0	-15 155	-21 433	-36 588	-36 588
Jääkmaksumus	0	3 395	26 484	29 879	29 879

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed		1 600
Transpordivahendid		1 600
Kokku		1 600

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Bank AS	1 712	1 712		5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	1 712	1 712				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	2 050	2 050		3,3	eur	12.2019
Luminor Bank AS	3 312	3 312		2,9	eur	07.2019
Luminor Bank AS	3 882	2 170	1 712	5,8	eur	09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	9 244	7 532	1 712			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	3 267	12 391
Kokku	3 267	12 391

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank AS	4 976	4 976		
Lühiajalised laenud kokku	4 976	4 976		
Kapitalirendikohustised kokku	1 712	1 712		
Laenukohustised kokku	6 688	6 688		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Citadele banka Eesti filiaal	4 500	4 500		
Lühiajalised laenud kokku	4 500	4 500		
Kapitalirendikohustised kokku	9 244	7 532	1 712	
Laenukohustised kokku	13 744	12 032	1 712	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 180	26 180
Võlad töövõtjatele	36 295	36 295
Maksuvõlad	38 149	38 149
Muud võlad	47 367	47 367
Dividendivõlad	34 120	34 120
Muud viitvõlad	13 247	13 247
Kokku võlad ja ettemaksed	147 991	147 991
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 744	25 744
Võlad töövõtjatele	43 833	43 833
Maksuvõlad	42 309	42 309
Muud võlad	36 442	36 442
Dividendivõlad	22 620	22 620
Muud viitvõlad	13 822	13 822
Kokku võlad ja ettemaksed	148 328	148 328

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	36 295	40 808
Puhkusetasude kohustis	0	3 025
Kokku võlad töövõtjatele	36 295	43 833

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 588	22 360
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 397	5 590
Kokku tingimuslikud kohustised	6 985	27 950

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	945 522	1 020 642
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	945 522	1 020 642
Kokku müügitulu	945 522	1 020 642
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	945 522	1 020 642
Kokku müügitulu	945 522	1 020 642

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	376 136	348 027
Sotsiaalmaksud	120 840	106 196
Kokku tööjõukulud	496 976	454 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	39

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 883	29 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2020

S.V.K Viimistlus OÜ (registrikood: 11136493) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV KILDJUŠKIN	Juhatuse liige	11.06.2020
VLADIMIR FEKLISTOV	Juhatuse liige	11.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035
Kokku	6 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 985
Kokku	6 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 035
Kokku	6 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 985
Kokku	6 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	945522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Feklistov	37004192720	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vjatšeslav Kildjuškin	37702062726	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051270
E-posti aadress	svkviimistlus@gmail.com
Veebilehe aadress	www.svkviimistlus.ee