

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

11. 06. 2008

10 a. 82489
.....
EI

OÜ Amidon Kinnisvara

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007 – 31.12.2007

Aadress:	Tartu, Tähe 91 A, 50107
Äriregistri kood:	11136441
Telefon:	50 44 966
Juhataja:	Vladimir Konovalov
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük
EMTAK kood:	68101

Lisatud dokumendid:

1) Osanike nimekiri

Sisukord

Ettevõtte kontaktandmed	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raha	7
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	8
Kasumi jaotamise ettepanek	8
Juhatuse liikme allkiri 2007.a majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri	10



Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 07.06.2005 aastal, kuid majandustegevust esimesel aastal ei toimunud. 2006 aastal soetasime kinnistu edasimüügi eesmärgil ning tegelesime kinnisvara vahendusega. 2007 aastal ettevõttel majandustegevus puudus.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Töötasusid juhatajale 2007 aastal ei makstud. Töötajaid 2007 aastal ei olnud.



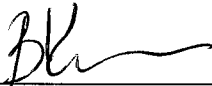
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Amidon Kinnisvara 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ Amidon Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



Vladimir Konovalov
juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	66 454	68 503
Käibevara kokku		66 454	68 503
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2	90 862	90 862
Põhivara kokku		90 862	90 862
VARAD KOKKU		157 316	159 365
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3	71 000	71 000
Lühiajalised kohustused kokku		71 000	71 000
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		44 365	16
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		- 2 049	48 349
OMAKAPITAL KOKKU		86 316	88 365
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		157 316	159 365

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	0	50 000
Muud tegevuskulud	- 2 186	- 1 775
Ärikulud kokku	- 2 186	- 1 775
Ärikasum	- 2 186	48 225
Finantstulud	137	124
Aruandeaasta puhaskasum	- 2 049	48 349

Bk

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta kasum		- 2 049	48 349
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 049	48 349
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud kinnisvarainvesteering	2	0	- 90 862
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	- 90 862
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	3	0	71 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	71 000
Rahavood kokku		- 2 049	28 487
Raha perioodi alguses	1	68 503	40 016
Raha muutus		- 2 049	28 487
Raha perioodi lõpus	1	66 454	68 503

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	16	40 016
2006.a. kasum	0	48 349	48 349
Saldo 31.12.2006	40 000	48 365	88 365
2007.a. kasum	0	- 2 049	- 2 049
Saldo 31.12.2007	40 000	46 316	86 316

Vastavalt OÜ Amidon Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- krooni.

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtus on 40 000.- krooni. Osa eest tasuti rahalise sissemaksuga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Amidon Kinnisvara 2007.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulude arvestus

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	138	138
Pangakontod	66 316	68 365
Raha ja pangakontod kokku	66 454	68 503

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Kokku
Soetatud kinnisvarainvesteering	90 862	90 862
Saldo 31.12.2007	90 862	90 862

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke. 2006 aastal on andnud omanik ettevõttele intressita laenu 71 000 EEK, mille tagasi maksmist 2007 aastal ei ole toimunud.

Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum peale 2006.a. aastaruande kinnitamist	44 365 EEK
2007.a. kahjum	- 2 049 EEK
Jaotamata kasum peale 2007.a. aastaruande kinnitamist	42 316 EEK



Juhatusel allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Amidon Kinnisvara 2007.a. majandusaasta aruanne kinnitas osanik oma otsusega 11. juunil 2008 aastal.

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Vladimir Konovalov
Juhataja

11.06.2008

BK

Osanike nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

Nimi	Isikukood	Osa nimi- väärtus	Aadress	Omandamise aeg
Vladimir Konovalov	36111242758	40 000	Eesti Vabariik, Tartu	07.06.2005