

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ AMIDON KINNISVARA

registrikood: 11136441

tänava nimi, maja number: Tähe 91 a

linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50107

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725044966

e-posti aadress: as.amidon@neti.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 07.06.2005 aastal, kuid majandustegevust esimesel aastal ei toimunud. 2006 aastal soetasime kinnistu edasimüügi eesmärgil ning tegelesime kinnisvara vahendusega. 2009 ja ka 2010 aastal ettevõttel majandustegevus puudus.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Töötasusid juhatajale 2010 aastal ei makstud. Töötajaid 2010 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 717	6 987	2
Kokku käibevara	4 717	6 987	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	90 862	90 862	3
Kokku põhivara	90 862	90 862	
Kokku varad	95 579	97 849	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 000	16 000	
Kokku lühiajalised kohustused	16 000	16 000	
Kokku kohustused	16 000	16 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 849	40 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 270	-2 170	
Kokku omakapital	79 579	81 849	
Kokku kohustused ja omakapital	95 579	97 849	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-2 270	-2 186
Ärikasum (-kahjum)	-2 270	-2 186
Finantstulud ja -kulud	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 270	-2 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 270	-2 170

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 270	-2 186	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 270	-2 186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	16	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	16	
Kokku rahavood	-2 270	-2 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 987	9 157	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 270	-2 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 717	6 987	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	40 019	84 019
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 170	-2 170
31.12.2009	40 000	4 000	37 849	81 849
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 270	-2 270
31.12.2010	40 000	4 000	35 579	79 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amidon Kinnisvara 2010.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ja sularaha kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvara investeeringuna on arvele võetud maa, mida ei amortiseerita.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	139	138
Arvelduskontod	4 578	6 849
Kokku raha	4 717	6 987

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	90 862	90 862
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 862	90 862
31.12.2009		
Soetusmaksumus	90 862	90 862
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 862	90 862
31.12.2010		
Soetusmaksumus	90 862	90 862
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	90 862	90 862

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 000	16 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AMIDON KINNISVARA (registrikood: 11136441) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KONOVALOV	Juhatuse liige	16.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 270
Kokku	35 579
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 579
Kokku	35 579

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Konovalov	36111242758	Pallase pst.129-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044966
E-posti aadress	as.amidon@neti.ee