

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ AMIDON KINNISVARA

registrikood: 11136441

tänavanimi, maja number: Tähe 91 a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 5044966

e-posti aadress: as.amidon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 07.06.2005 aastal, kuid majandustegevust esimesel aastal ei toimunud. 2006 aastal soetasime kinnistu edasimüügi eesmärgil ning tegelesime kinnisvara vahendusega. Kuna kinnisvaraturg on jätkuvalt madalseisus, siis pole õnnestunud soetatud maad võõrandada.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Töötasusid juhatajale 2016 aastal ei makstud. Töötajaid 2016 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108	140	2
Kokku käibevarad	108	140	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 807	5 807	3
Kokku põhivarad	5 807	5 807	
Kokku varad	5 915	5 947	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 023	1 023	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	1 023	
Kokku kohustised	1 023	1 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 112	2 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	-33	
Kokku omakapital	4 892	4 924	
Kokku kohustised ja omakapital	5 915	5 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-33
Ärikasum (kahjum)	-32	-33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amidon Kinnisvara 2016.a. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas ja sularaha kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvara investeeringuna on arvele võetud maa, mida ei amortiseerita.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis võrdub 1/10-ga osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskonto	99	131
Kokku raha	108	140

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 807	5 807
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 807	5 807
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 807	5 807
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 807	5 807
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 807	5 807
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 807	5 807

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 023	1 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

OÜ AMIDON KINNISVARA (registrikood: 11136441) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KONOVALOV	Juhatuse liige	29.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32
Kokku	2 080
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 080
Kokku	2 080

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Konovalov	36111242758	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044966
E-posti aadress	as.amidon@neti.ee