

OÜ VOMBAT

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 05. 2007

18.11.09196

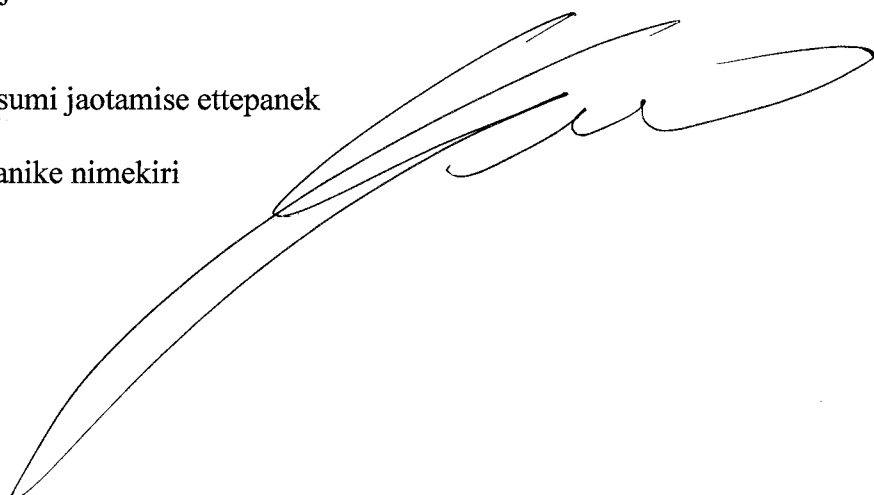
2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Viirpuu 12 Räni küla Ülenurme vald Tartu maakond 61702 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11136300
Telefon:	566 04287
Raamatupidaja-kontaktisik :	OÜ Assets RMP 7302 297
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006
Põhitegevusalad	Kinnisvara ost, müük, vahendus Põllumajanduslik tootmine

Majandusaasta aruandele on lisatud:

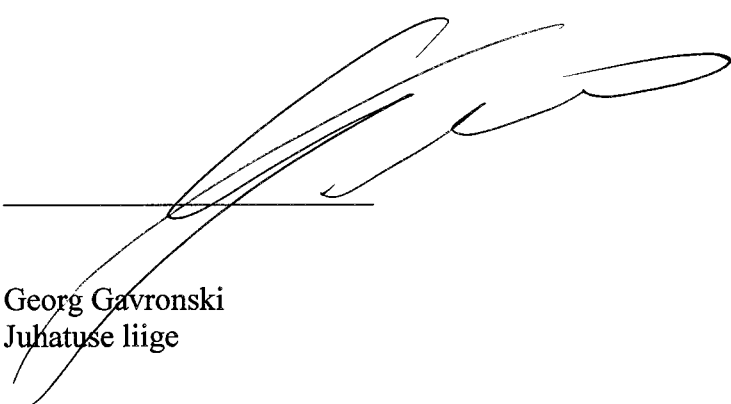
Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2.Raha	12
Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4.Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5.Materiaalne põhivara	12
Lisa 6.Maksud	13
Lisa 7.Laenukohustused	13
Lisa 8.Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9.Osakapital	14
Lisa 10.Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 11.Bilansipäevajärgsed sündmused	15
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	16



Georg Gavronski
Juhatuse liige

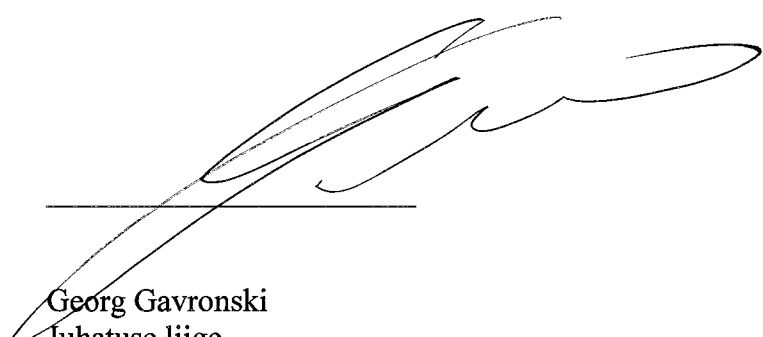
TEGEVUSARUANNE

OÜ Vombat (edaspidi Osühing) oli asutatud 19. mail 2005. aastal. Osühingu tegevusaladeks on kinnisvara ost, müük, vahendus, haldamine ja arendus; põllumajanduslik tootmine; metsa majandamine.

Alustati turuuringuid põllumajandusliku tegevuse arendamiseks ja energiavõsa kasvatamise alustamiseks .

2006. aastal soetati kontoriruumi Harjumaal, eesmärgiga laiendada tegevust. Alustati kasvuhoone ehitamist.

Aruandeaastal töötas firmas 2 töötajat, palgakulud moodustasid 90 218 krooni ning sotsiaalmaksud 27660 krooni.



Georg Gavronski
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Vombat 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

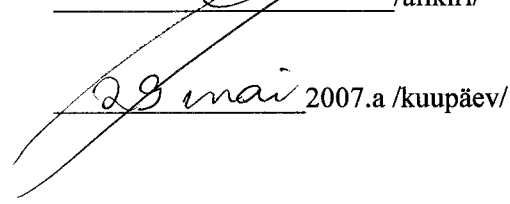
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Vombat on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

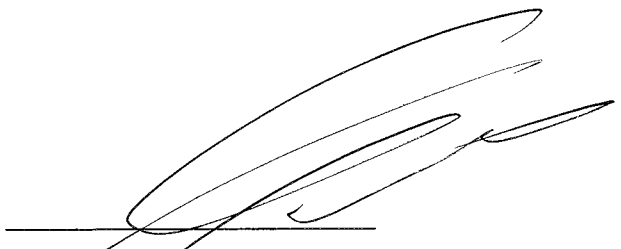
Georg Gavronski
Juhatus liige



/allkiri/



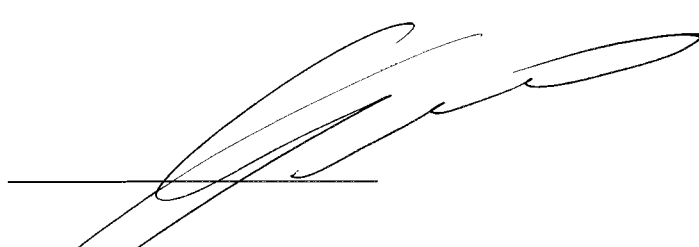
29 mai 2007.a /kuupäev/



Georg Gavronski
Juhatus liige

BILANSS
(kroonides)

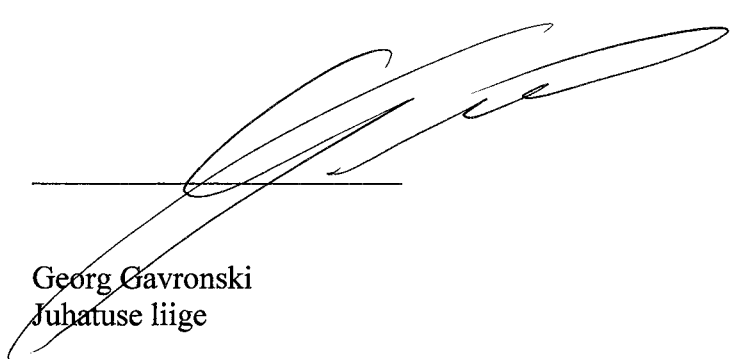
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	151 268	11 522
Nõuded ja ettemaksed	3,6	16 007 671	3 283
KÄIBEVARA KOKKU		16 158 939	14 805
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	0	750 000
Materiaalne põhivara	5	3 139 924	35 678
PÕHIVARA KOKKU		3 139 924	785 678
VARAD KOKKU		19 298 863	800 483
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	5 000	305 000
Võlad ja ettemaksed	6,8	21 151	7 315
Lühiajalised kohustused kokku		26 151	312 315
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	500 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	500 000
KOHUSTUSED KOKKU		26 151	812 315
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-51 832	0
Aruandeaasta kahjum		19 284 544	-51 832
OMAKAPITAL KOKKU		19 272 712	-11 832
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 298 863	800 483


Georg Gavronski
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		19 250 000	0
Kaubad, toore, materjal, teenused		-71 956	-1 590
Mitmesugused tegevuskulud		-248 718	-43 845
Tööjõu kulud		-117 878	0
palgakulu		-90 218	0
sotsiaalmaksud		-27 660	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-320 465	-5 710
Muud ärikulud		-14 020	-7
ÄRIKASUM/ -KAHJUM		18 476 963	-51 152
Finantstulud ja -kulud, s.h.			
intressitulud/ -kulud		807 581	-680
Finantstulud ja -kulud kokku		807 581	-680
KASUM/KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		19 284 544	-51 832
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/ -KAHJUM		19 284 544	-51 832


Georg Gavronski
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		18 476 963	-51 152
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus	5	320 465	5 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-46 818	-3 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 847	7 315
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		-19 250 000	0
Makstud intressid		0	-680
Kokku rahavood äritegevusest		-485 543	-42 090
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	4	0	-750 000
Materiaalse põhivara soetus	5	-3 424 711	-41 388
Kinnisvarainvesteeringute müük		20 000 000	0
Antud laenud		-15 150 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 425 289	-791 388
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	5 000	805 000
Saadud laenude tagasimaksed		-805 000	0
Osakapitali sissemaks	9	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-800 000	845 000
KOKKU RAHAVOOD		139 746	11 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 522	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		139 746	11 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		151 268	11 522



Georg Gavronski
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 19.05.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
2005.a puhaskahjum	0	0	-51 832	-51 832
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	-51 832	-11 832
 Aruandeperioodi puhaskasum			19 284 544	19 284 544
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	19 232 712	19 272 712

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud Lisas 9.


Georg Gavronski
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Vombat 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (kontoritehnika) 30%

Georg Gavronski
Juhatuse liige

Muud masinad ja seadmed (inventar) 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiototel põhivaraks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

Müügiototel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse bilansis ümber müügiototel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana. Müüki loetakse väga tõenäoliseks, kui juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ja varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega. Müügiototel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses

Kapitali-ja kasutusrendid

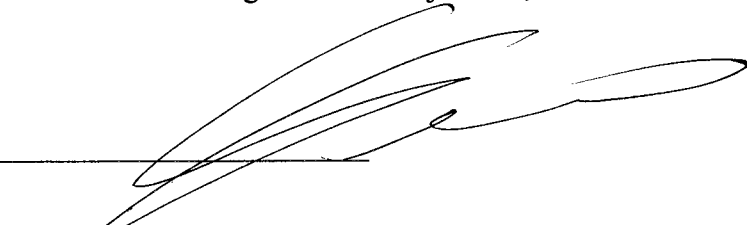
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.


Georg Gavronski
Juhatuse liige

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

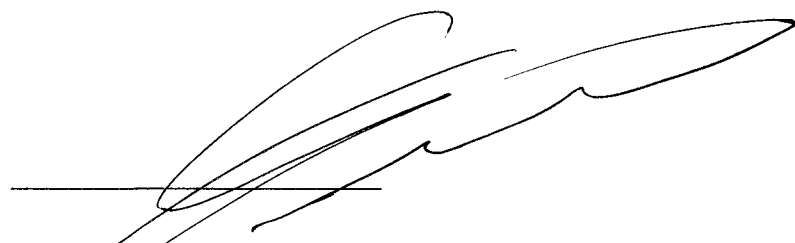
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Georg Gavronski
Juhatuse liige

Lisa 2.Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod	151 268	11 522
Raha kokku	151 268	11 522

Lisa 3.Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	34 605	3 283
Laenunõuded	15 150 000	0
Laekumata intressid	807 569	0
Ettemakstud kulud	10 326	0
Maksude ettemaksed (Lisa 6.)	4 150	0
Muud nõuded	1 021	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 007 671	3 283

Lisa 4.Kinnisvarainvesteeringud

Saldo seisuga 31.12.2005	750 000
2006. aastal toimunud sündmused:	
kinnisvarainvesteeringu müük	-750 000
Saldo seisuga 31.12.2006	0

Lisa 5.Materiaalne põhivara

Põhivara	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kontori- ja arvutustehnika	Muu Inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005							
Soetusmaksumus	0	0	22 643	18 745	0		41 388
Akumuleeritud							
kulum	0	0	-2 547	-3 163	0		-5 710
Jäälmaksumus	0	0	20 096	15 582	0		35 678
2006.a toimunud muutused							
Ostud perioodi jooksul	1 967 544	743 200	412 120	0	146 505	155 342	3 424 711
Amortisatsioonikulu	-131 170	-119 820	-58 744	-5 624	-5 107	0	-320 465
Saldo seisuga 31.12.2006							
Soetusmaksumus	1 967 544	743 200	434 763	18 745	146 505	155 342	3 466 099
Akumuleeritud							
kulum	-131 170	-119 820	-61 291	-8 787	-5 107	0	-326 175
Jäälmaksumus	1 836 374	623 380	373 472	9 958	141 398	155 342	3 139 924

Georg Gavronski
Juhatuse liige

Lisa 6.Maksud

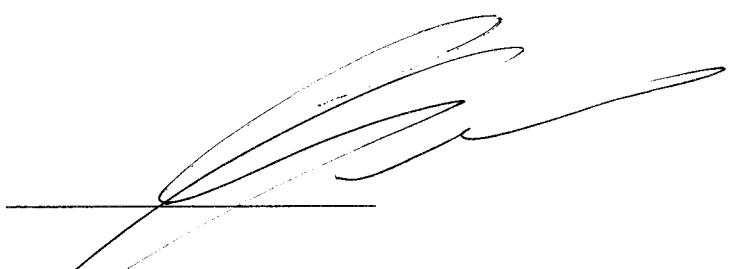
	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksud				
Sotsiaalmaks		3 193	0	869
Üksikisiku tulumaks		4 219	0	156
Erisoodustuste tulumaks	2 385	0	0	634
Töötuskindlustusmakse		180	0	0
Pensionimakse	0	40	0	0
Maamaks	1 765	0	0	0
Maksud kokku	4 150	7 632	0	1 659

Lisa 7.Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			
	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr%
Võlgnevus kinnisvara- investeeringu objekti eest	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	
Omaniku arvelduslaen	5 000	5 000	0	5,75
Kokku	5 000	5 000	0	

	Tagasimakse tähtaeg			
	31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr%
Võlgnevus kinnisvara- investeeringu objekti eest	750 000	250 000	500 000	0%
Kokku	750 000	250 000	500 000	

	31.12.2005		Laenu tähtaeg	Intressi- määr %
		Laenu limiit		
Omaniku arvelduslaen	55 000	5 000 000	15 aastat	5,75
Kokku	55 000	5 000 000		


 Georg Gavronski
 Juhatuse liige

Lisa 8.Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuvõlad (vt. Lisa 6)	7 632	1 659
Intressivõlad	530	524
Võlad töövõtjatele	12 989	0
Muud võlad	0	5 132
Võlad ja ettemaksed kokku	21 151	7 315

Lisa 9.Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Osakapitali eest tasuti rahas.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2006 moodustas 19 228 712 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 998 395 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 4 230 317 krooni.

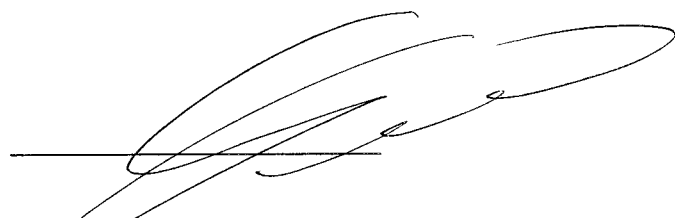
Lisa 10.Tehingud seotud osapooltega

OÜ Vombat aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2005.a sõlmiti omanikuga pikaajalist arvelduslaenu lepingut. Laenulimiidi kogusumma on 5 000 000 krooni, tähtaeg 15 aastat, intressimäär 5,75% aastas. Majandusaastal kasutati laenulimiidi summas kokku 5 000 krooni, tagastati omanikule 55 000 krooni.

Majandusaastal anti laenu omanikuga seotud ettevõttele summas 15 150 000 krooni, laenu intressimäär 5,75 %.



Georg Gavronski
Juhatuse liige

Lisa 11. Bilansipäevajärgsed sündmused

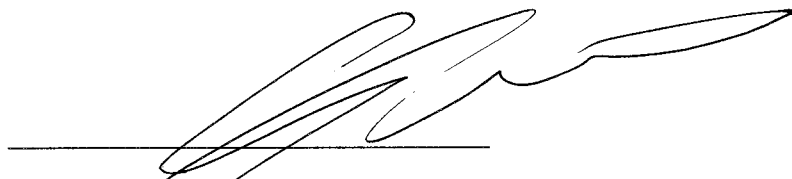
Jaanuaris 2007. olid ümberklassifitseeritud müügiototel varadeks ning müüdud põhivara objektid. Müügihind ületas 250 000 krooni, mistõttu oli OÜ Vombat registreeritud käibemaksukohustuslaseks.



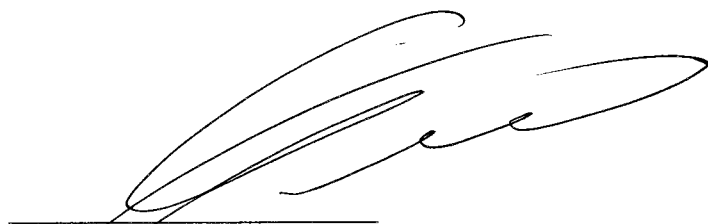
Georg Gavronski
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Vombat 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt...*29 mai*.....2007.a.otsusega, allkirjastamine....*29 mai*.....2007.a



Georg Gavronski
Juhatuse liige



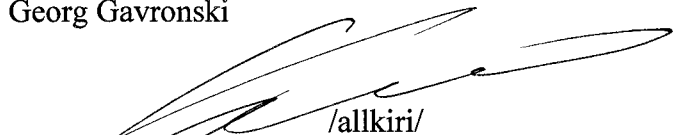
Georg Gavronski
Juhatuse liige

OÜ Vombat 2006. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Vombat juhatuse ettepanek 2006. aasta puhaskahjumi jaotamiseks:

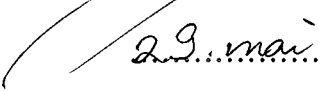
- 2006.a puhaskasum on 19 284 544 krooni.
- moodustatakse kohustusliku reservkapitali 4 000 krooni.
- eelmiste perioodide jaotama kahjumisse kantakse 19 280 544 krooni, seega 2006. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga kujuneb eelmiste perioodide jaotamata kasum 19 228 712 krooni.

Georg Gavronski



/allkiri/

Juhatuse liige



29. mai 2007.a /kuupäev/

**OÜ Vombat osanike nimekiri 2006. majandusaasta aruande kinnitamise
seisuga**

Georg Gavronski, isikukood 36305212737, elukoht Viirpuu 12 Räni küla Ülenurme vald
Tartu maakond 61702

-1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Georg Gavronski



/allkiri/

Juhatuse liige

29. mai 2007.a /kuupäev/