

TORNI HOSTEL OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010. A

Nimi:	OÜ Torni Hostel
Ettevõtte registrikood:	11136278
Aadress:	Kreutzwaldi 52, Tartu 51014
Telefon:	7313 261
Faks:	7313 400
E-mail:	karl.zeigo@emu.ee
Interneti kodulehekülg:	www.emu.ee
Põhitegevusala:	majutusteenuse osutamine
Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010

Lisatud dokumendid:	Müügitulu jaotus EMTAKi järgi
	Kasumi jaotamise ettepanek
	Vandeaudiitori aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne 2010	3
Raamatupidamise aastaaruanne 2010	
Bilanss	4
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	5
Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja –võlad	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6. Müügitulud	10
Lisa 7. Teenused	11
Lisa 8. Tööjõukulud	11
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused	11
Lisa 10. Bilansivälised nõuded	11
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 12. Bilansijärgsed sündmused	12
Juhatusel allkirjad 2010. a. majandusaasta aruandele	
Müügitulu jaotus EMTAKi järgi	
Kasumi jaotamise ettepanek	
Vandeauditiitori aruanne	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tornistell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Tornistell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Tornistell. OÜ Tornistell kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Tornistell OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osatühing lõpetas majandusaasta kahjumiga 106 020 krooni.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2010	2009	2008	2007
Töötajate keskmine arv	2	2	1,4	1
Bilansimaht (EEK)	925 758	1 030 588	1 048 305	758 047
Aruandeaasta kasum / kahjum (EEK)	-106 020	-15 975	289 219	258 598
Äritulud (EEK)	423 136	364 668	692 506	715 899
Ärikulud (EEK)	531 044	415 900	434 467	466 459
Äritulude kasvutempo (%)	116,0	52,7	96,7	96,7
Ärikulude kasvutempo (%)	127,7	95,7	93,1	108,4
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	51,75	61,71	56,83	43,56
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,02	0,01	0,02	0,02

OÜ Tornistell tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on hoida tulubaas enam-vähem samal tasemel eelneva so 2010. aastaga. Et säilitada ja suurendada klientide huvi hosteli majutuse vastu, diferentseeritakse 2011.aastal hosteli hinnakirja nädalase ja kahepäevase hinnapakettide näol. Hinnamuutus kroonidelt eurole on muudetud tarbijasõbralikuks st. allapoole. 2011. aasta suvekuudel on huvitatud grupimajutustest, eeskätt sportlaste poolt. Atraktiivseks teguriks on osutunud kokkuleppehind. Igat majutusjuhtu käsitletakse eraldi.

Karl Zeigo
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS

		<i>kroonides</i>	
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
<i>Käibevara</i>			
Raha	2	910 310	1 018 909
Nõuded ja ettemaksed	3	15 448	11 679
Nõuded ostjate vastu	3	7 100	4 460
Maksude ettemaksed	3, 4	8 348	7 163
Ettemaksed teenuste eest	3	0	56
<i>Käibevara kokku</i>		925 758	1 030 588
Varad kokku		925 758	1 030 588
Kohustused ja omakapital			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	5	17 890	16 700
Võlad tarnijatele	5	12 500	11 365
Maksuvõlad	4, 5	5 390	5 335
<i>Kohustused kokku</i>		17 890	16 700
<i>Omakapital</i>			
Osakapital nimiväärtuses*		40 008	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		969 880	985 863
Aruandeaasta kahjum		-106 020	-15 975
<i>Omakapital kokku</i>		907 868	1 013 888
Kohustused ja omakapital		925 758	1 030 588

* Omakapitali ümber registreerimine eurodesse (2 557 €)

Karl Zeigo
Juhatuses liige

KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

		<i>kroonides</i>	
	Lisa	2010	2009
Äritulud		423 136	364 668
Müügitulu	6	423 136	364 668
Ärikulud		531 044	415 900
Teenused	7	250 815	174 198
Mitmesugused tegevuskulud		127 769	85 525
Tööjõukulud	8	152 460	156 177
Ärikasum (- kahjum)		-107 908	-51 232
Finantstulud ja -kulud		1 888	35 257
Tulu hoiustelt ja väärtpaberitelt		1 888	35 257
Aruandeaasta kahjum		-106 020	-15 975

Karl Zeigo
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (alustades ärikasumist)

	<i>kroonides</i>	
	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (- kahjum)	-107 908	-51 232
Korrigeerimised		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 769	4 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 190	-1 745
Kokku rahavood äritegevusest	-110 487	-48 855
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	1 888	35 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 888	35 257
Rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	-108 599	-13 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 018 909	1 032 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108 599	-13 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910 310	1 018 909

Karl Zeigo
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>kroonides</i>			
	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	985 863	1 029 863
Kahjum 2009	0	0	-15 975	-15 975
Saldo 31.12.2009	40 000	4 000	969 888	1 013 888
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	-106 020	-106 020
Omakapitali ümber registreerimine eurodesse (2 557 €)	8	0	-8	0
Saldo 31.12.2010	40 008	4 000	863 860	907 868

Karl Zeigo
Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....01.03.2011.....
Signature/alkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Karl Zeigo
Juhatuse liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Torni Hostel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooleks omanikku (emaettevõtte: Eesti Maaülikool).

Lisa 2. Raha

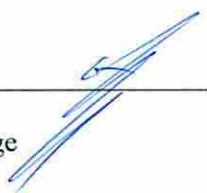
	<i>kroonides</i>	
	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha	500	500
Arvelduskontod pankades	909 810	1 018 409
Raha kokku	910 310	1 018 909

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	<i>kroonides</i>	
	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	7 100	4 460
Ostjatelt laekumata arved	14 300	4 540
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-7 200	-80
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	8 348	7 163
Ettemaksed teenuste eest	0	56
Kokku	15 448	11 679

	31.12.2010	31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-80	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-7 200	-80
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	80	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-7 200	-80

Karl Zeigo
Juhatuse liige



Lisa 4. Maksude ettemaksed ja –võlad

kroonides

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	Ettemaks (lisa 3)	Võlg (lisa 5)	Ettemaks (lisa 3)	Võlg (lisa 5)
Käibemaks	8 348	0	7 163	0
Kinnipeetud tulumaks	0	1 945	0	1 974
Sotsiaalmaks	0	3 135	0	3 149
Töötuskindlustusmakse	0	210	0	212
Kogumispensioni maksete kohustus	0	100	0	0
Kokku	8 348	5 390	7 163	5 335

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

kroonides

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 500	11 365
sh võlg emaettevõttele (lisa 11)	12 500	10 373
Maksuvõlad (lisa 4)	5 390	5 335
Kokku	17 890	16 700

Lisa 6. Müügitulud

kroonides

	2010	2009
Müügitulud tegevusalade lõikes		
Hostelid	423 136	364 668
Kokku	423 136	364 668
Müügitulud klientide asukohariigi järgi		
Eesti	307 031	305 769
Läti	52 844	16 055
Soome	15 688	9 174
Leedu	3 303	7 523
Muud riigid	44 270	26 147
Kokku	423 136	364 668

Karl Zeigo
Juhatuse liige

Lisa 7. Teenused

	kroonides	
	2010	2009
Üür	173 060	102 000
Küte ja soojusenergia	47 598	42 927
Elekter	17 256	14 327
Vesi ja kanalisatsioon	8 248	10 056
Korrashoiu- ja valveteenused	4 653	4 888
Kokku	250 815	174 198

Lisa 8. Tööjõukulud

	kroonides	
	2010	2009
Palgakulu	114 000	117 000
Sotsiaalmaks	37 620	38 610
Tööandja töötuskindlustus	840	567
Kokku	152 460	156 177

2010. aastal maksti juhatuse liikmele töötasu 54 000 krooni (2009.a. 54 000 krooni). Torni Hostel OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 2 (2009.a. 2).

Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 863 860 krooni (2009.a. 969 888 krooni).

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 682 449 krooni (2009. a. 766 212 krooni).
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 181 411 krooni (2009. a. 203 676 krooni).

Lisa 10. Bilansivälised nõuded

Bilansiväliselt peetakse arvestust nõuete üle, mis on vanemad kui 180 päeva. Bilansivälised lootusetud nõuded 31.12.2010 seisuga on 13 380 krooni (31.12.2009 seisuga 13 300 krooni).

Karl Zeigo
Juhatuse liige

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud	2010		2009	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõte	251 424	9 908	185 115	3 853
Kokku	251 424	9 908	185 115	3 853

Saldod	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Võlad	Nõuded	Võlad
Emaettevõte (lisa 5)	0	12 500	0	10 373
Kokku	0	12 500	0	10 373

Lisa 12. Bilansijärgsed sündmused

Seoses Eesti liitumisega Euroopa Liidu rahaliiduga on alates 1. jaanuarist 2011 Eestis käibel Euroopa Liidu ühisraha euro.

Alates 01.01.2011 muutus OÜ Torni Hostelil, mille arvestusvaluutaks oli kuni euro käibelevõtmiseni Eesti kroon, arvestusvaluutaks euro. Samuti on järgmiste aruandlusperioodide esitlusvaluuta vääringuks euro, milles koostab ja esitab hostel oma aruanded.

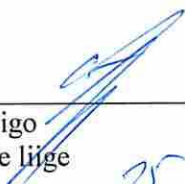
Krooni ümberarvestamine euroks toimub euro- ja krooniühiku vahelise ümberarvestuskursi alusel, mis määrati Euroopa Liidu Nõukogu poolt - 1 EUR = 15,6466 EEK.

Karl Zeigo
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tegevjuhtkond:

Karl Zeigo
Juhatuse liige



25.02 2011

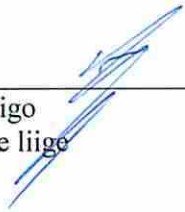
TORNI HOSTEL OÜ

MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK'I JÄRGI

OÜ Torni Hosteli müügitulud 2010. aastal tegevusalade lõikes EMTAK-i järgi olid järgmised (kroonides):

Jagu I Majutus ja toitlustus	
Kood 55201 Hostelid	423 136

Karl Zeigo
Juhatuse liige

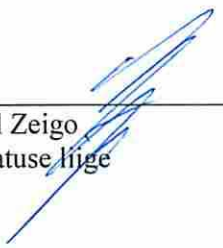


TORNI HOSTEL OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Torni Hostel vaba omakapital on 31. detsembril 2010 järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	969 880
kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-106 020
kokku jaotamata kasum	863 860



Karl Zeigo
Juhatuse liige



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Torni Hostel osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Torni Hostel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille me oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Torni Hostel finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Enn Leppik
Vandeaudiitor nr 57
Audiitorbüroo ELSS AS
Audiitorettevõtja tegevusloa nr 59
Tartu
01.03.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karl Zeigo	Juhatuse liige	01.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	423136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Kreutzwaldi 64, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee