

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tornî Hostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 1 287 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2018	2017	2016	2015	2014
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	53 947	53 098	47 357	49 574	44 027
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	1 287	4 502	-1 873	7 518	6 353
Äritulud (EUR)	39 067	41 620	38 232	43 174	42 907
Ärikulud (EUR)	37 785	37 123	40 109	35 662	36 555
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	93,9	108,9	88,6	100,6	113,0
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	101,8	92,6	112,5	97,6	101,6
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	25,8	21,0	36,7	30,3	12,2
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,04	0,05	0,02	0,03	0,08

OÜ Torni Hostel tegevuse eesmärgiks on järgmisel majandusaastal kasvatada külastajate arvu ja seega tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. 2018. aastal oli külastajate arv 761 (2017. aastal 994). Õppeaastal ootame jätkuvalt kaugõppe tudengeid. 2018. aastal jäi loodetud võimalus majutada laulukoori (üliõpilasfestival Gaudeamus 2018), seminaridel osalejaid, mis oleksid suvekuudel andnud hosteli tuludesse olulise osa, kahjuks tagasihoidlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 487	52 287	2
Nõuded ja ettemaksed	1 460	811	3
Kokku käibevarad	53 947	53 098	
Kokku varad	53 947	53 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 092	2 530	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 092	2 530	
Kokku kohustised	2 092	2 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 755	43 253	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287	4 502	
Kokku omakapital	51 855	50 568	
Kokku kohustised ja omakapital	53 947	53 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	39 067	41 620	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 182	-16 818	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 020	-7 771	
Tööjõukulud	-11 583	-12 534	10
Ärikasum (kahjum)	1 282	4 497	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 287	4 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287	4 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates

raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	110	106
Arvelduskonto	52 377	52 181
Kokku raha	52 487	52 287

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 189	1 189
Ostjatelt laekumata arved	1 189	1 189
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 460	1 460

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	452	452
Ostjatelt laekumata arved	916	916
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-464	-464
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	359	359
Kokku nõuded ja ettemaksed	811	811

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	271		359	
Üksikisiku tulumaks		130		130
Sotsiaalmaks		221		221
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	372	359	372

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 720	1 720
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	2 092	2 092
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	947	947
Võlad töövõtjatele	1 211	1 211
Maksuvõlad	372	372
Kokku võlad ja ettemaksed	2 530	2 530

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	39 234	38 204
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 808	9 551
Kokku tingimuslikud kohustised	49 042	47 755

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 949	30 444
Läti	1 159	1 194
Soome	962	979
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 632	2 851
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 702	35 468
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	7 365	6 152
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	7 365	6 152
Kokku müügitulu	39 067	41 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	39 067	41 620
Kokku müügitulu	39 067	41 620

2018. aastal oli hosteli külastajate arv 761 (2017. aastal 994). Enamus külastajaid on Eesti kodanikud või ettevõtted, lisaks saadi 2018. aastal Euroopa Liidust saabunud külastajate majutamisest tulu 10% (2017. aastal 12%) ja teistest välisriikidest saabunud külastajate majutamisest 19% (2017. aastal 15%).

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	4 227	4 344
Elektrienergia	1 554	1 562
Soojusenergia	2 673	2 782
Üür ja rent	11 473	11 473
Muud	3 482	1 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 182	16 818

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 682	9 398
Sotsiaalmaksud	2 901	3 136
Kokku tööjõukulud	11 583	12 534
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	38	1 464	0	684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 200	5 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2019

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	05.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 287
Kokku	49 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	39067	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee