

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tornil Hostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 1 900 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2022	2021	2020	2019	2018
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	33 054	27 664	43 196	61 848	53 947
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	1 900	-14 750	-16 531	6 427	1 287
Äritulud (EUR)	33 994	15 093	12 488	47 499	39 067
Ärikulud (EUR)	32 097	29 847	29 024	41 077	37 785
Äritulude kasvutempo (%) (aruandeaasta äritulud/eelneva aasta äritulud)	225,2	120,9	26,3	121,6	93,9
Ärikulude kasvutempo (%) (aruandeaasta ärikulud/eelneva aasta ärikulud)	107,5	102,8	70,7	108,7	101,8
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	6,98	18,9	29,9	17,3	25,8
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,14	0,05	0,03	0,06	0,04

Kuigi 2022. aastal OÜ Torni Hosteli külastajate arv kasvas oluliselt, on tegevuse eesmärgiks jätkuvalt suurendada järgmisel majandusaastal külastajate arvu ja seega tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. 2022. aastal oli külastajate arv 615 (2021. aastal 271).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 054	27 664	2
Nõuded ja ettemaksed	678	845	3
Kokku käibevarad	33 732	28 509	
Kokku varad	33 732	28 509	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 831	1 508	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 831	1 508	
Kokku kohustised	4 831	1 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 188	38 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900	-14 750	
Kokku omakapital	28 901	27 001	
Kokku kohustised ja omakapital	33 732	28 509	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 994	15 093	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 205	-14 281	9
Mitmesugused tegevuskulud	-899	-3 830	
Tööjõukulud	-14 993	-11 802	10
Muud ärikulud	0	66	
Ärikasum (kahjum)	1 897	-14 754	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 900	-14 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900	-14 750	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ja avaliku sektori finantsarvestuse ja –aruandluse juhendiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksudele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimaks arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmeid, samuti sihtasutusi, mittetulundusühinguid ja äriühinguid, kelle üle eelpoolnimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avaldatakse informatsioon eelpool nimetatud seotud osapooltega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

24.11.2014 jõustus üldeeskirja muudatus (§49 prim), mille kohaselt tuleb alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates

raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada informatsioon seotud osapoolte gruppidega tehtud tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või raamatupidamiskohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	30	31
Arvelduskonto	33 024	27 633
Kokku raha	33 054	27 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	220	220
Ostjatelt laekumata arved	220	220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	458	458
Kokku nõuded ja ettemaksed	678	678
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	249	249
Ostjatelt laekumata arved	249	249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	596
Kokku nõuded ja ettemaksed	845	845

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	458		596	
Üksikisiku tulumaks		136		136
Sotsiaalmaks		231		231
Kohustuslik kogumispension		14		14
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	458	388	596	388

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 191	3 191
Võlad seotud osapooltele	1 252	1 252
Maksuvõlad	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	4 831	4 831
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	189	189
Võlad seotud osapooltele	931	931
Maksuvõlad	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	1 508	1 508

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	20 870	19 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 218	4 838
Kokku tingimuslikud kohustised	26 088	24 188

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 345	7 655
Soome	2 506	427
Läti	1 193	52
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 164	1 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 208	9 612
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	1 419	1 296
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 367	4 185
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 786	5 481
Kokku müügitulu	33 994	15 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	33 994	15 093
Kokku müügitulu	33 994	15 093

2022. aastal oli hosteli külastajate arv 615 (2021. aastal 271). Enamus külastajaid on Eesti kodanikud või ettevõtted. Lisaks saadi 2022. aastal Euroopa Liidust saabunud külastajate majutamisest tulu 23% (2021. aastal 13%) ja teistest välisriikidest saabunud külastajate majutamisest 11% (2021. aastal 36%).

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	5 270	4 570
Elektrienergia	1 701	1 594
Soojusenergia	3 569	2 976
Üür ja rent	1 912	7 171
Muud	9 023	2 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 205	14 281

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 247	8 848
Sotsiaalmaksud	3 746	2 954
Kokku tööjõukulud	14 993	11 802
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 252	931
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	931

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	995	193
Kokku müüdnud	995	193

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	8 534	12 897
Kokku ostetud	8 534	12 897

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 959	4 560

Kõik tehingud seotud osapooltega toimusid turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 900
Kokku	26 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 088
Kokku	26 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	33994	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee