

MAJANDUSAASTA ARUANNETARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 10. 2008

14h 92795
.....
.....

Äriniimi	OÜ VILLIMAN
Äriregistri kood	11136263
Aadress	Vana – Otepää küla, Otepää vald, Valgamaa 67412
Telefon	
Fax	-
Elektronpost	-
Kodulehekülg	-
Põhitegevusala	Segapõllumajandus (EMTAK 01501)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Viljard Laks
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss (kroonides)	6
Kasumiaruanne (kroonides)	7
Rahavoogude aruanne (kroonides)	8
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 6. Osakapital	11
Lisa 7. Üldhalduskulud	11
Lisa 8. Muud ärikulud	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta	13
majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osaühing Villiman osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

SISSEJUHATUS

Ettevõtte alustas oma tegevust 2005.a. nimega oü Pedajamäe Kodumajutus, soovides alustada majutusteenuste pakkumisega Otepää piirkonnas. 2007 aastaks äriplaan ei käivitunud ning ainuomanik müüs ettevõtte osakud.

2007.a. mais vahetas ettevõtte nime – oü Villiman. Otsustati tegelema hakata segapõllumajandusega ja metsandusega ning soetada selleks vajalik tehnika ning muu materiaalne baas.

INVESTEERINGUD

Aruandeaastal tehtigi investeeringuid põhivarasse 290 000 krooni ulatuses. Finantseerimise allikad saadi pangalaenu näol.

TULUD, KULUD, KASUM

2007.a. majandusaastal tegevust veel ei alustatud, mistõttu tulud puudusid ning ettevõtte lõpetas 43 364 krooni suuruse kahjumiga.

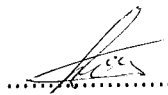
EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Ettevõtte põhieesmärgiks saab olema majandustegevuse kiire ja efektiivne alustamine. Kuna ettevõtte omakapital ei vasta seaduses ettenähtud suurusele – on selle seadusega kooskõlla viimine esmaseks prioriteediks ning seda püütakse teha järgmise perioodi tulubaasi arvelt.

PERSONAL

2007.a. ei olnud osaühingul Villiman sõlmitud ühtegi töölepingut.
2007.a. juhatuse esimehele (tegevjuhile) töötasu ega kompensatsioone makstud ei ole.

Viljard Laks Juhatuse liige



..... 13.oktoober 2008

Juhatuse liige..... Viljard Laks



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Villiman tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

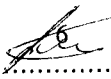
- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Villiman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.10.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ OÜ Villiman on jätkuvalt tegutsev.

Viljard Laks Juhatuse liige

..... 13.10.2008

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		0	663
NÕUDED JA ETTEMAKSUD	2		
Muud lühiajalised nõuded		32 985	0
KOKKU		32 985	0
KÄIBEVARA KOKKU		32 985	663
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed	3	413 167	0
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		413 167	0
VARAD KOKKU		446 152	663
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	5		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		57 784	0
KOKKU		57 784	0
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Muud võlad	4	16 200	16 200
KOKKU		16 200	16 200
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		73 984	16 200
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	5		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		431 144	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		431 144	0
KOHUSTUSED KOKKU		505 128	16 200
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	6	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		- 55 537	- 29 846
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		- 43 439	-25 691
OMAKAPITAL KOKKU		- 58 976	- 15 537
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		446 152	663

 Juhatuse liige..........Viljard Laks

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr.	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2006 31.12.2006
Üldhalduskulud	7	- 27 412	- 191
Muud ärikulud	8	- 5 000	- 40 000
Muud äritulud		0	14 500
ÄRIKASUM		- 32 412	- 25 691
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		36	0
Intressikulud		- 10 819	0
Kahjum valuutakursi muutusest		- 244	0
KOKKU FINANTSTULUD JA - KULUD		- 11 027	0
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		- 43 439	- 25 691
ARUANDEAASTA KASUM		- 43 439	- 25 691

Juhatuse liige..........Viljard Laks

Rahavoogude aruanne (kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisa	2007	2006
Ärikasum		- 43 439	- 25 691
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 833	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 32 985	45 220
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	- 19 110
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		- 49 591	419
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus		- 440 000	0
KOKKU RAHAVOOD		- 440 000	0
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		500 000	0
Laenude tagasimaksed		- 11 072	0
KOKKU RAHAVOOD		488 928	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD KOKKU		- 663	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		663	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 663	419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	663

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Seis 31.12.2005	40 000	- 29 846	10 154
Aruandeperioodi puhaskasum	0	- 25 691	- 25 691
Seis 31.12.2006	40 000	- 55 537	- 15 537
Aruandeperioodi puhaskasum	0	- 43 439	- 43 439
Seis 31.12.2007	40 000	- 98 976	- 58 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühistu Villiman 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühistu Villiman kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 2 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed	5 – 6 aastat
--------------------	--------------

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded aruandvate isikute vastu	437 512	153 829
KOKKU	437 512	153 829

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus		
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2006</i>	0	0
Soetused	440 000	440 000
<i>Soetusmaksumuses seisuga 31.12.2007</i>	440 000	440 000
Akumuleeritud kulum		
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006</i>	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	26 833	26 833
<i>Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007</i>	26 833	26 833
Jääkväärtus		
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2006</i>	0	0
<i>Jääkväärtus seisuga 31.12.2007</i>	413 167	413 167

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud laenud eraisikutelt	16 200	16 200
KOKKU	16 200	16 200

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alus-valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaen põhivara ostuks	500 000 EEK	20.09.2014	4,0 % + 6 kuu EURIBOR	EUR	Laen on tagatud eraisiku hüpoteegiga kinnistule
sh. tasutud 2007.a. aastal	11 072				
sh. maksetähtaeg 2008.a.	57 784				
sh. maksetähtaeg 2009.a. – 2014.a.	431 144				
Laenujääk seisuga 31.12.2007	488 928				

Lisa 6. Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

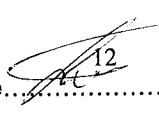
Lisa 7. Üldhalduskulud

Kulu liik	2007	2006
Kulum	26 833	0
Büroo kulud	579	191
KOKKU	27 412	191

Juhatusel liige..... Viljard Laks

Lisa 8. Muud ärikulud

Kulu liik	2007	2006
Lepingutasud	5 000	0
Ettemaksed tarnijatele	0	40 000
KOKKU	5 000	40 000

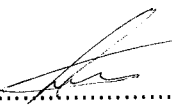
Juhatuse liige.....12.....Viljard Laks

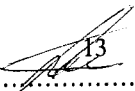
**Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta
majandusaasta aruandele**

Osaühing Villiman tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Viljard Laks Juhatuse liige

.....13.10.2008

Juhatuse liige..........Viljard Laks

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 55 537
2007. aasta kahjum	- 43 439
Kokku kahjum seisuga 31.12.2007	- 98 976

Juhatus teeb ettepaneku kahjumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	- 98 976
---	-----------------

Osaühing Villiman osanike nimekiri

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnani mi	Isikukood	Elukoht	Osaku nimiväär- tus	Osa- kute arv	Osakuid kokku /kr
1.	Viljard Laks	36304055717	Vana – Otepää küla, Otepää vald, Valgamaa	40 000	1	40 000

Juhatuses liige.....15.....Viljard Laks