

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing LASVA AGRO

**registrikood:** 11136257

**tänavatalu nimi,** Mireli

**maja ja korteri number:**

**küla:** Puusepa küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65551

**telefon:** +372 7990306, +372 5252369

**e-posti aadress:** besta@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 8 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

### 1. ÜLDINFORMATSIOON

LASVA AGRO OÜ põhitegevusaladeks oli 2021.a. Oma kinnisvara -maa rendile andmine ja kinnisvara maa müük.

### 2. MAJANDUSTEGEVUS

Ettevõtte peamiseks tegevuseks oli 2021.a Maade rent, hakkepuidu müük

3. Lasva Agro OÜ võib omada maad ja kinnistuid oma ettevõtluse arendamiseks.

4. JUHATUS. Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline.

5. TÖÖJÕUD. Lasva Agro OÜ ei kasutanud 2021.aastal palgalist tööjõudu, seega ei arvestatud töötasusid ega lisatasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 22 158         | 24 917         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>8 260</b>   | <b>10 425</b>  |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 3 260          | 5 402          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 0              | 23             |
| Ettemaksed                                   | 5 000          | 5 000          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 418</b>  | <b>35 342</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 337 689        | 301 689        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 1 404          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>337 689</b> | <b>303 093</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>368 107</b> | <b>338 435</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 69 954         | 78 954         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 638</b>   | <b>246</b>     |
| Võlad tarnijatele                            | 118            | 246            |
| Maksuvõlad                                   | 2 520          | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>72 592</b>  | <b>79 200</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>72 592</b>  | <b>79 200</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 256 423        | 254 454        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 280         | 1 969          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>295 515</b> | <b>259 235</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>368 107</b> | <b>338 435</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 52 827        | 18 900        | 3       |
| Muud äritulud                               | 7 545         | 30 000        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 439       | -12 160       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -691          | -675          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 404        | -14 773       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 322        | -9 519        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>38 516</b> | <b>11 773</b> |         |
| Intressitulud                               | 0             | 1             |         |
| Intressikulud                               | -2 236        | -9 805        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 280</b> | <b>1 969</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 280</b> | <b>1 969</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LASVA AGRO OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga.

.Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes].

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

LASVA AGRO OÜ on registreeritud Tartu Linnakohtu Registriosakonna poolt 06.06.2005.a. registrinumbri 11136257 all.

Pikaajalised investeeringud muudesse osadesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. LASVA AGRO OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Käesoleva aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted järgivad Raamatupidamise seaduse §16 alusprintsipi, ning aastaaruanne on koostatud lähtudes RPS §17 - 26 ja Raamatupidamistoimkonna juhenditest nr.2, 4, 5, 6, 9, ja 10.

Majandusaasta algus on 01.01.2021.a. ja lõpp 31.12.2021.a.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsipi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise

intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 305 989 | 305 989 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 305 989 | 305 989 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 3 500   | 3 500   |
| Müügid                 | -7 800  | -7 800  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2020</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 301 689 | 301 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 301 689 | 301 689 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 36 000  | 36 000  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2021</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 337 689 | 337 689 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 337 689 | 337 689 |

|                                                | 2021   | 2020   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 14 100 | 18 405 |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 52 827        | 18 900        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>52 827</b> | <b>18 900</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>52 827</b> | <b>18 900</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raieõiguse võõrandamine                     | 25 000        | 0             |
| Maarendi tulud                              | 14 100        | 18 405        |
| Põllumajandussaadused                       | 700           | 495           |
| Teenustööd traktoriga                       | 2 500         | 0             |
| hakkepuuit                                  | 10 527        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>52 827</b> | <b>18 900</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Osaühing LASVA AGRO (registrikood: 11136257) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS OJAPERV     | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 256 423        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 280         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>292 703</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Puudub                                                                 |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 292 703        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>292 703</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                         | 0220       | 25000           | 47.32%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 14100           | 26.69%      | Ei             |
| Küttepude tootmine                                                    | 02202      | 10527           | 19.93%      | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 2500            | 4.73%       | Ei             |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 700             | 1.33%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Margus Ojaperv | 37702156550                         | Pässä küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti | 40000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 7990306 |
| Mobiiltelefon   | +372 5252369 |
| E-posti aadress | besta@hot.ee |