

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Potari Arendus

registrikood: 11135967

talu nimi: Metsapiiga talu

küla: Vilina küla

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48404

telefon: +372 5041661

e-posti aadress: margus@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Potari Arendus (edaspidi Osaühing) asutati mais 2005.a. Äriregistrikanne teostati 01.06.2005.a.

2014. aastal jätkas Osaühing laenude andmisega. Laenude keskmiseks intressiks on 4,3% aastas (EMTAK kood 64929 – muu laenu andmine, v.a pandimajad).

2015. aastal on Osaühingul plaanis arendada senist tegevust, laiendada laenuturgu ning otsida täiendavaid investeerimisvõimalusi.

Osaühingus 2014. majandusaastal palgatööjõudu ei kasutatud. Juhatusel liikmetele tasusid ei ole makstud ja ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 201	157 288	
Nõuded ja ettemaksed	49 665	49 667	2
Kokku käibevara	107 866	206 955	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	97 600	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	22 700	22 700	3
Materiaalne põhivara	21 312	50 973	4
Kokku põhivara	141 612	73 673	
Kokku varad	249 478	280 628	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	346	0	
Kokku lühiajalised kohustused	346	0	
Kokku kohustused	346	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	249 895	249 895	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 217	136 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 496	-109 009	
Kokku omakapital	249 132	280 628	
Kokku kohustused ja omakapital	249 478	280 628	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	14 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44	-312	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 791	-15 991	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 459	-22 834	4
Muud ärikulud	-7 202	-85 000	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-31 496	-109 437	
Muud finantstulud ja -kulud	0	428	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 496	-109 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 496	-109 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-31 496	-109 437	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 459	22 834	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 202	0	4
Kokku korrigeerimised	29 661	22 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	2 714	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	346	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 487	-83 889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-97 600	-5 000	2
Antud laenude tagasimaksed	0	93 053	
Laekunud intressid	0	428	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 600	88 481	
Kokku rahavood	-99 087	4 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	157 288	152 696	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-99 087	4 592	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 201	157 288	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 196	249 895	320	136 226	389 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-109 009	-109 009
31.12.2013	3 196	249 895	320	27 217	280 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-31 496	-31 496
31.12.2014	3 196	249 895	320	-4 279	249 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil Osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste poolte vastu, mida Osaühing ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui Osaühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud poolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte loeb endaga seotud poolteks:

- 1) Margus Potari.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 659	1 659	
Muud nõuded	145 600	48 000	97 600
Laenu nõuded	145 600	48 000	97 600
Ettemaksed	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 265	49 665	97 600

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 659	1 659	
Ostjatelt laekumata arved	1 659	1 659	
Muud nõuded	48 000	48 000	
Ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 667	49 667	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700
31.12.2014		
Soetusmaksumus	22 700	22 700
Jääkmaksumus	22 700	22 700

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	18 004	86 899	104 903	510	105 413
Akumuleeritud kulum	-6 368	-25 185	-31 553	-53	-31 606
Jääkmaksumus	11 636	61 714	73 350	457	73 807
Amortisatsioonikulu	-3 601	-19 106	-22 707	-127	-22 834
31.12.2013					
Soetusmaksumus	18 004	86 899	104 903	510	105 413
Akumuleeritud kulum	-9 969	-44 291	-54 260	-180	-54 440
Jääkmaksumus	8 035	42 608	50 643	330	50 973
Amortisatsioonikulu	-3 601	-18 729	-22 330	-129	-22 459
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-7 202	-7 202		-7 202
31.12.2014					
Soetusmaksumus	18 004	38 058	56 062	510	56 572
Akumuleeritud kulum	-13 570	-21 381	-34 951	-309	-35 260
Jääkmaksumus	4 434	16 677	21 111	201	21 312

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Tulu aktsiate müügist	0	14 700
Kokku muud äritulud	0	14 700

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei kasutanud Osaühing tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2015

OÜ Potari Arendus (registrikood: 11135967) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS POTARI	Juhatuse liige	01.07.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 496
Kokku	-4 279
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 279
Kokku	-4 279

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 496
Kokku	-4 279
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 279
Kokku	-4 279

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Potari	36412112723	Vilina küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	3196 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041661
E-posti aadress	margus@lemeks.ee