

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 09. 2006

911 66040
.....

leg

OÜ TAISTO KINNISVARA VÕRUMAA

2005.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr. 11135499
Juriidiline aadress: Kollino küla Antsla vald 66405 Võrumaa
Telefon: 372 7855485
Faks:
E-mail:
Põhitegevusala: Kinnisvara/vallasvara vahendus; haldamine
Majandusaasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

25. 09. 2006

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Raamatupidamisbilanss	
Varad (aktiva).....	5
Kohustused ja omakapital (passiva).....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	8
Lisa 5 Laenukohustus.....	8
Majandusaasta aruande kinnitamine ja allkirjad.....	9
Osanike nimekiri.....	9

25. 09. 2006

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Taisto Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine.

Äriregistri nr. 11135499
Juriidiline aadress: Kollino küla Antsla vald 66405 Võrumaa
Telefon: 372 7855485
Faks:
E-mail:
Põhitegevusala: Kinnisvara/vallasvara vahendus; haldamine

TEGEVUSARUANNE

Taisto Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine. Majandustegevust alustati 2005 maikuus.

Põhitegevust 2005 aastal ei arendatud.

Osakapital on 31.12.2005.a. seisuga 40 000 krooni.

OÜ Metasar Kinnisvara juhatus on 1-liikmeline.

Palgatööjõudu ettevõttes ei kasutata.



25. 09. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ TAISTO KINNISVARA juhatus kinnitab lehekülgedel 5-14 toodud 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. OÜ Taisto Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taisto Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Taisto Kinnisvara on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev ettevõte

Juhatuse esimees.
(Tarmo Villem)

25. 09. 2006

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2005

kroonides

VARAD

31.12.2005

Käibevara

Raha	42 140
Nõuded ja ettemaksud	70 000

Käibevara kokku	112 140
------------------------	----------------

VARAD KOKKU	112 140
--------------------	----------------

KOHUSTUSED JA
OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused	80 000
--------------------------------	---------------

Võlad ja ettemaksed	
<i>Võlad tarnijatele</i>	16 360

Lühiajalised kohustused kokku	96 360
--------------------------------------	---------------

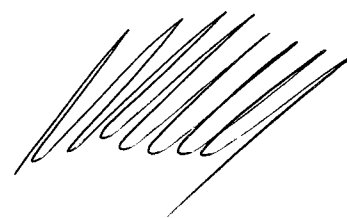
Kohustused kokku	96 360
-------------------------	---------------

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 220

Omakapital kokku	15 780
-------------------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	112 140
---------------------------------------	----------------



25. 09. 2006

KASUMIARUANNE

kroonides

2005

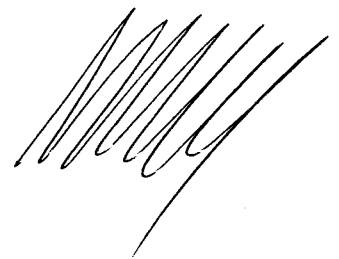
Müügitulu	2500
Mitmesugused tegevuskulud	-26 720
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-24 220
Finantstulud ja -kulud kokku	0
Kasum enne tulumaksustamist	-24 220
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	-24 220

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

2004

Puhaskasum	-24 220
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-70 000
Võlad tarnijatele (+/-)	16 360
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-77 860
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Osakapitali sissemaks	40 000
Laenu võtmine	80 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	120 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	42 140
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	42 140



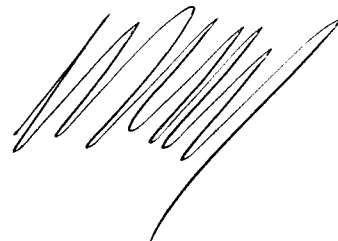
25. 09. 2006

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Üle- kurss	Ümber- hindluse reserv	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	0	0	0	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	0	0	0	40 000
2005.a. kasum (-kahjum)	0	0	0	0	0	-24 220	-24 220
Saldo seisuga 31.12.05	40 000	0	0	0	0	-24 220	15 780

Vastavalt OÜ Taisto Kinnisvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.



25. 09. 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Antud laenudelt arvestatakse intresse tekkepõhiselt aruandeaastal tekkinud nõude järgi. Laekumata intressid kajastatakse aktiva kirjel – aruandeperioodil laekumata tulud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

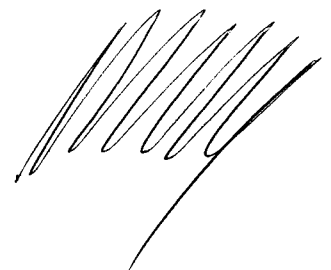
Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005
Sularaha kassas	39 500
Pangakontod EEK	2640
Kokku	42 140

Lisa 2. Laenukohustused

Laenukohustus koosneb omaniku poolt sissemakstud summast 80 000 krooni.



25. 09. 2006

**MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE JA
ALLKIRJAD**

OÜ TAISTO KINNISVARA juhatus on koostanud 2005.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "26"juuni 2006.a. osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

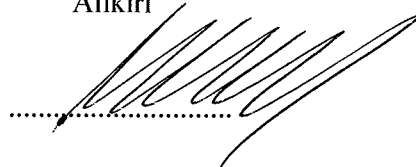
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tarmo Villems

juhatuse esimees



OÜ TAISTO KINNISVARA OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu juhatus on ühe(1) liikmeline ja juhatuse liige (juhataja) on:

TARMO VILLEMS isikukood 37603140269

Osaühingu osakapitali suurus on 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni ja kuulub Urmas Johansonile.

Osaühingu miinimumkapitali suuruseks on 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.