

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

Ärinimi: TAISTO KINNISVARA OÜ
Registrikood: 11135499

Küla Kollino
Vald Antsla
Postisihtnumber: 66405
Maakond: Võru

Telefon: 372 537 7946

TEGEVUSARUANNE

OÜ Taisto Kinnisvara tegeleb kinnisvara arendamisega Narva Jõesuus.

Põhikohaga töötajaid oli 2007 aastal 1, palgafond oli 73261 krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 2007.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja Eesti heale raamatupidamistavale,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid,
- ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

30. 06 2008.a.

Juhatuse liige
Tarmo Villemis

bilanss (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha	45 896	79 286
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	0	31 150
<i>Maksude ettemaksed</i>	43	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	116 104	104 000
Kokku:	116 147	135 150
Käibevara kokku	162 043	214 436
AKTIVA (VARAD) KOKKU	162 043	214 436
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	0	7 471
<i>Maksuvõlad</i>	3 990	3 785
Kokku:	3 990	11 256
Lühiajalised kohustused kokku	3 990	11 256
KOHUSTUSED KOKKU	3 990	11 256
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 180	-24 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 127	187 400
OMAKAPITAL KOKKU	158 053	203 180
PASSIVA KOKKU	162 043	214 436

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	162 300	315 356
Muud äritulud	171	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 173	-30 297
Mitmesugused tegevuskulud	-40 040	-82 367
Tööjõu kulud		
<i>Palgakulu</i>	-73 261	-12000
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-25 056	-3 300
Tööjõu kulud kokku	-98 317	-15 300
Muud ärikulud	-2 086	0
Ärikasum	-45 145	187 392
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	18	8
Finantstulud ja -kulud kokku	18	8
Aruandeaasta puhaskasum	-45 127	187 400

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-45 145	187 392
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	31 150	-31150
<i>Maksude ettemaksed</i>	-43	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	-12 104	-34 000
Kokku	19 003	-65 150
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		
<i>Võlad tarnijatele</i>	-7 471	-8 889
<i>Maksuvõlad</i>	205	3 785
Kokku:	-7 266	-5 104
Kokku rahavood äritegevusest	-33 408	117 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	18	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	8
 Rahavood kokku	 33 390	 37 146
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 79 286	 42 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 390	37 146
Raha perioodi lõpus	45 896	79 286

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	-24 220	15 780
Aruandeperioodi 2005 puhaskasum	0	0	187 400	187 400
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	163 180	203 180
Reservkapitali		4 000	- 4000	
Aruandeperioodi 2007 puhaskasum	0	0	-45 127	-45 127
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4000	114 053	158 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Taisto Kinnisvara 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teise kontserni ettevõtte vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis

on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina

OÜ Taisto Kinnisvara 2007 majandusaasta aruanne

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-556	-1 454
Sotsiaalmaks	-1348	-2 640
Kinnipeetud tulumaks	+43	0
Maksuintressid	-2086	
Kokku	-3 947	3785

Miinusmärgiga on tabelis maksuvõlad, plussmärgiga ettemaksed.

Lisa 3 Müügitulu

OÜ Taisto Kinnisvara kogu müük on toimunud Eestis.:

Juhatuse allkiri 2007. a majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ Taisto Kinnisvara 2007. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liige
Tarmo Villems

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Taisto Kinnisvara juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas -45127 krooni alljärgnevalt:

1. Jaotamata kasumisse krooni -45127.-

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008

Tarmo Villems 37603140269 Tallinn osalus 100% 40000.-

Juhatuse liige _____

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TAISTO KINNISVARA (registrikood: 11135499) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tarmo Villems (Juhatuse liige) - kinnitanud 07.10.2008