

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Potestas OÜ

registrikood: 11135499

tänava/talu nimi, J.Kappeli 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10115

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Potestas põhitegevus on momendil kinnisvaraarendus. OÜ Potestas on asutatud 2005 a.

Äritegevuse ülevaade.

Seoses majanduskriisiga ja kinnisvaralise tegevuse üldise langusega majandustegevust 2009 a toimunud ei ole. 2009 aastal OÜ Potestasel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2009. aastal OÜ Potestas põhivara ei soetanud.

Plaanis on tegevust arendada kui kinnisvaraturg uuesti elavneb ja lisada ka tegevusalasid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Potestas OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Potestas OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Potestas OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	419	419
Nõuded ja ettemaksed	116 147	116 147
Kokku käibevara	116 566	116 566
Kokku varad	116 566	116 566
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 566	114 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-41 487
Kokku omakapital	116 566	116 566
Kokku kohustused ja omakapital	116 566	116 566

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused tegevuskulud		-41 105
Ärikasum (-kahjum)		-41 105
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-41 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-41 105

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)		-41 105
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 990
Makstud intressid		-382
Kokku rahavood äritegevusest		-45 477
Kokku rahavood		-45 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	419	45 896
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-45 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419	419

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	114 053	158 053
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-41 487	-41 487
31.12.2008	40 000	4 000	72 566	116 566
31.12.2009	40 000	4 000	72 566	116 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Potestas OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Potestas OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsinvesteeringud

Muud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto reali-seerimismaksumuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raama-tu-pidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Potestas OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 aastal Potestas Oü töötasid ei maksnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 aastal Potestas OÜ ei teinud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Potestas OÜ (registrikood: 11135499) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VILLEMS	Juhatuse liige	16.05.2011
Resolutsioon:	Potestas 2009.a aruanne on õige ning kontrollitud.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	72 566

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Terje Villems	47103212713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Tarmo Villems	37603140269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7855485
Mobiiltelefon	+372 5377946
E-posti aadress	tarmo@energgreen.ee