

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kahe Vee Projekt

registrikood: 11134956

tänava/talu nimi, Teemeistri tn 2/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 5044870

e-posti aadress: trev.capital@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab tegevust väljatöötatud äriplaani alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	638	215
Nõuded ja ettemaksed	6	317
Kokku käibevarad	644	532
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	364 296
Kokku põhivarad	0	364 296
Kokku varad	644	364 828
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	172 538	175 955
Võlad ja ettemaksed	26	16 588
Kokku lühiajalised kohustised	172 564	192 543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	49 853
Kokku pikaajalised kohustised	0	49 853
Kokku kohustised	172 564	242 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 616	121 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 352	-2 201
Kokku omakapital	-171 920	122 432
Kokku kohustised ja omakapital	644	364 828

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18	-32
Brutokasum (-kahjum)	-18	-32
Üldhalduskulud	-106 449	-1 455
Muud ärikulud	-102 242	-714
Ärikasum (kahjum)	-208 709	-2 201
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-85 645	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-294 352	-2 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 352	-2 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kahe Vee Projekt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6	317
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	317

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	364 296	364 296
Jääkmaksumus	364 296	364 296
31.12.2020		
Soetusmaksumus	364 296	364 296
Jääkmaksumus	364 296	364 296
Müügid	-364 296	-364 296
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	262 767	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	172 538	172 538		
Lühiajalised laenud kokku	172 538	172 538		
Pikaajalised laenud				
Laen		0	0	
Laenukohustised kokku	172 538	172 538	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	175 955	175 955		
Lühiajalised laenud kokku	175 955	175 955		
Pikaajalised laenud				
Laen	49 853	0	49 853	
Pikaajalised laenud kokku	49 853		49 853	
Laenukohustised kokku	225 808	175 955	49 853	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

Osaühing Kahe Vee Projekt (registrikood: 11134956) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT VIRKUS	Juhatuse liige	05.04.2022
KAIDO KAUP	Juhatuse liige	03.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 352
Kokku	-174 736

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-294 352
Kokku	-174 736

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044870
E-posti aadress	trev.capital@gmail.com