

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Juridic & Invest

registrikood: 11134703

tänava/talu nimi, Männimäe tee 27-54

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 56653398, +372 5251894

e-posti aadress: ingridvinnal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Juridic & Invest üheks põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.
Büroo tegutseb peamiselt klientide nõustamisega tsiviil- ja haldusõiguse valdkonnas.
2017.a. oli teiseks põhitegevuseks veoteenuste osutamine ning kaevetööde osutamine
Eksporti ega importi 2017.a. ei olnud.
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeperioodil oli OÜ müügitulu 38 827 € ja selle moodustas 68,4 %
õigusteenused eestis ning 14.42% kaevetööd eestis.
OÜ kahjumiks kujunes -38 593 €
Personal
Keskmiselt aastas oli palgal kaks juhatuse liiget.
Tööjõukulu kokku koos maksudega 2017.a. oli 14 127 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 696	8 153	2
Nõuded ja ettemaksed	1 315	21 544	
Varud	403	0	
Kokku käibevarad	3 414	29 697	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 747	51 819	
Materiaalsed põhivarad	20 256	85 105	5
Kokku põhivarad	40 003	136 924	
Kokku varad	43 417	166 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 148	22 919	
Võlad ja ettemaksed	3 932	42 253	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 080	65 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 307	54 057	
Kokku pikaajalised kohustised	11 307	54 057	
Kokku kohustised	28 387	119 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 811	27 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 593	17 382	
Kokku omakapital	15 030	47 392	
Kokku kohustised ja omakapital	43 417	166 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	38 827	119 800	8
Muud äritulud	3 329	1 236	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 319	-43 677	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 592	-18 493	11
Tööjõukulud	-14 127	-25 440	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 528	-12 351	
Muud ärikulud	-11 071	-1 655	13
Ärikasum (kahjum)	-37 481	19 420	
Intressikulud	-1 112	-2 038	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 593	17 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 593	17 382	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juridic & Invest 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 696	7 505
Pangad	0	648
Kokku raha	1 696	8 153

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 065	9 331
Kokku nõuded ostjate vastu	1 065	9 331

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3
Käibemaks	1 834	1 784
Üksikisiku tulumaks	55	404
Sotsiaalmaks	310	1 083
Kohustuslik kogumispension	23	57
Töötuskindlustusmaksed		37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 222	3 368

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	89 600	708	90 308	3 384	93 692
Akumuleeritud kulum	-7 467	-200	-7 667	-2 837	-10 504
Jääkmaksumus	82 133	508	82 641	547	83 188
Ostud ja parendused	23 800		23 800		23 800
Muud ostud ja parendused	23 800		23 800		23 800
Amortisatsioonikulu	-11 672	-142	-11 814	-537	-12 351
Müügid	-9 532		-9 532		-9 532
31.12.2016					
Soetusmaksumus	100 100	708	100 808	3 384	104 192
Akumuleeritud kulum	-15 371	-342	-15 713	-3 374	-19 087
Jääkmaksumus	84 729	366	85 095	10	85 105
Amortisatsioonikulu	-7 377	-142	-7 519	-10	-7 529
Müügid	-57 320		-57 320		-57 320
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 800	708	24 508	3 384	27 892
Akumuleeritud kulum	-3 768	-484	-4 252	-3 384	-7 636
Jääkmaksumus	20 032	224	20 256	0	20 256

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 249	1 249
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	2 222	2 222
Kokku võlad ja ettemaksed	3 932	3 932
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 810	1 810
Võlad töövõtjatele	1 169	1 169
Maksuvõlad	3 368	3 368
Muud võlad	35 950	35 950
Dividendivõlad	28 760	28 760
Muud viitvõlad	7 190	7 190
Saadud ettemaksed	-44	-44
Muud saadud ettemaksed	-44	-44
Kokku võlad ja ettemaksed	42 253	42 253

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	461	1 169
Kokku võlad töövõtjatele	461	1 169

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 827	119 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 827	119 800
Kokku müügitulu	38 827	119 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	485	1 997
Juriidilised teenused	26 571	29 297
Auto kasutus	2 311	2 223
Veoteenused	1 422	77 235
Tehnika remont	600	5 061
Haldustasu	1 841	1 337
Kaevetööd	5 597	2 650
Kokku müügitulu	38 827	119 800

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	84	0
Kindlustushüvitised	3 245	720
Muud	0	516
Kokku muud äritulud	3 329	1 236

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 152	1 515
Energia	4 948	28 954
Elektrienergia	0	30
Soojusenergia	0	163
Kütus	4 948	28 761
Üür ja rent	3 523	3 123
Autode hooldus ja remont	8 293	5 119
Ostetud teenused	4 403	4 966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 319	43 677

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	8 002	2 831
Mitmesugused bürookulud	8 144	8 016
Lähetuskulud	5 498	2 220
Koolituskulud	235	218
Riiklikud ja kohalikud maksud	637	811
Kindlustused	1 103	3 398
Reklaam	973	999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 592	18 493

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 658	19 649
Sotsiaalmaksud	3 469	5 791
Kokku tööjõukulud	14 127	25 440
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	10 807	1 615
Trahvid, viivised ja hüvitised	264	40
Kokku muud ärikulud	11 071	1 655

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	252	207

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 280	9 561

Juhatuses on kaks liiget. 2017.a. maksti neile liikmetasu kokku 10 280 €.

Muid olulisi soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Osaühing Juridic & Invest (registrikood: 11134703) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID VINNAL	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	kinnitada 2017.a. majandusaasta aruanne	
PRIIT ILVES	Juhatuse liige	29.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitada 2017.a. majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 593
Kokku	12 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 218
Kokku	12 218

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 593
Kokku	12 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 218
Kokku	12 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	26571	68.43%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5597	14.42%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2311	5.95%	Ei
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1841	4.74%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1422	3.66%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	600	1.55%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	485	1.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Vinnal	47801036017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Priit Ilves	37504136017	Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251894
Mobiiltelefon	+372 56653398
E-posti aadress	ingridvinnal@hotmail.ee