

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Juridic & Invest

registrikood: 11134703

tänav a nimi, Männimäe tee

maja ja korteri number: 27-54

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71010

telefon: +372 56653398, +372 5251894

e-posti aadress: ingridvinnal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Muud äritulud	8
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Muud ärikulud	9
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatuse
OÜ Juridic & Invest üheks põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.
Büroo tegutseb peamiselt klientide nõustamisega tsiviil- ja haldusõiguse valdkonnas.
2018.a. oli teiseks põhitegevuseks veoteenuste osutamine ning haldusteenused
Eksporti ega importi 2018.a. ei olnud.
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeperioodil oli OÜ müügitulu 86 386 € ja selle moodustas 77,99 %
õigusteenused eestis ning 9,56% veoteenused eestis.
OÜ kasumiks kujunes 25 531 €
Personal
Keskmiselt aastas oli palgal kaks juhatuse liiget.
Tööjõukulu kokku koos maksudega 2018.a. oli 17 524 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 610	1 696	2
Nõuded ja ettemaksed	2 987	1 315	
Varud	505	403	
Kokku käibevarad	26 102	3 414	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 813	19 747	
Materiaalsed põhivarad	5 632	20 256	5
Kokku põhivarad	27 445	40 003	
Kokku varad	53 547	43 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 087	13 148	
Võlad ja ettemaksed	2 899	3 932	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 986	17 080	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 307	
Kokku pikaajalised kohustised	0	11 307	
Kokku kohustised	12 986	28 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 218	50 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 531	-38 593	
Kokku omakapital	40 561	15 030	
Kokku kohustised ja omakapital	53 547	43 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	86 386	38 827	8
Muud äritulud	293	3 329	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 774	-22 319	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 447	-24 592	11
Tööjõukulud	-17 524	-14 127	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 552	-7 528	
Muud ärikulud	-2 629	-11 071	13
Ärikasum (kahjum)	25 753	-37 481	
Intressikulud	-222	-1 112	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 531	-38 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 531	-38 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juridic & Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	17 860	0
Pangad	4 750	1 696
Kokku raha	22 610	1 696

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 666	1 065
Kokku nõuded ostjate vastu	2 666	1 065

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	55	0
Käibemaks	253	1 834
Üksikisiku tulumaks	74	55
Sotsiaalmaks	883	310
Kohustuslik kogumispension	48	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 313	2 222

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	100 100	708	100 808	3 384	104 192
Akumuleeritud kulum	-15 371	-342	-15 713	-3 374	-19 087
Jääkmaksumus	84 729	366	85 095	10	85 105
Amortisatsioonikulu	-7 377	-142	-7 519	-10	-7 529
Müügid	-57 320		-57 320		-57 320
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 800	708	24 508	3 384	27 892
Akumuleeritud kulum	-3 768	-484	-4 252	-3 384	-7 636
Jääkmaksumus	20 032	224	20 256	0	20 256
Ostud ja parendused	6 167		6 167		6 167
Amortisatsioonikulu	-1 410	-142	-1 552		-1 552
Müügid	-19 239		-19 239		-19 239
31.12.2018					
Soetusmaksumus	6 167	708	6 875	3 384	10 259
Akumuleeritud kulum	-617	-626	-1 243	-3 384	-4 627
Jääkmaksumus	5 550	82	5 632	0	5 632

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	447	447
Võlad töövõtjatele	1 139	1 139
Maksuvõlad	1 313	1 313
Kokku võlad ja ettemaksed	2 899	2 899
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 249	1 249
Võlad töövõtjatele	461	461
Maksuvõlad	2 222	2 222
Kokku võlad ja ettemaksed	3 932	3 932

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	1 139	461
Kokku võlad töövõtjatele	1 139	461

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 386	38 827
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	86 386	38 827
Kokku müügitulu	86 386	38 827
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	5 326	485
Juriidilised teenused	67 375	26 571
Auto kasutus	0	2 311
Veoteenused	8 260	1 422
Tehnika remont	268	600
Haldustasu	5 157	1 841
Kaevetööd	0	5 597
Kokku müügitulu	86 386	38 827

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	293	84
Kindlustushüvitised	0	3 245
Kokku muud äritulud	293	3 329

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 783	1 152
Energia	5 842	4 948
Kütus	5 842	4 948
Üür ja rent	3 675	3 523
Autode hooldus ja remont	3 874	8 293
Ostetud teenused	2 600	4 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 774	22 319

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 993	8 002
Mitmesugused bürookulud	9 524	8 144
Lähetuskulud	2 050	5 498
Koolituskulud	108	235
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 158	637
Kindlustused	1 594	1 103
Reklaam	1 020	973
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 447	24 592

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	13 191	10 658
Sotsiaalmaksud	4 333	3 469
Kokku tööjõukulud	17 524	14 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	2 488	10 807
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	264
Kokku muud ärikulud	2 629	11 071

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 191	10 280

Juhatuses on kaks liiget. 2018.a. maksti neile liikmetasu kokku 13191 €. Muud olulisi soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Osaühing Juridic & Invest (registrikood: 11134703) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID VINNAL	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	kinnitada 2018.a. aruanne	
PRIIT ILVES	Juhatuse liige	27.06.2019
Resolutsioon:	Kinnitan 2018.a. majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 531
Kokku	37 749

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 531
Kokku	37 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	67375	77.99%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	8260	9.56%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5326	6.17%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5156	5.97%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	269	0.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Ilves	37504136017	Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ingrid Vinnal	47801036017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251894
Mobiiltelefon	+372 56653398
E-posti aadress	ingridvinnal@hotmail.ee