

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Juridic & Invest

registrikood: 11134703

tänavanimi: Männimäe tee

maja ja korteri number: 27-54

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71010

telefon: +372 56653398, +372 5251894

e-posti aadress: ingridvinnal@juridic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Juridic & Invest üheks põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.
Büroo tegutseb peamiselt klientide nõustamisega tsiviil- ja haldusõiguse valdkonnas.
2021.a. oli teiseks põhitegevuseks haldusteenuste osutamine
Eksporti ega importi 2021.a. ei olnud.
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeperioodil oli OÜ müügitulu 30 816 € ja selle moodustas 74,2 %
õigusteenused eestis ning 11,6% haldusteenused eestis.
OÜ kahjumiks kujunes -23 176 €
Personal
Aruandeaastal oli palgal üks juhatuse liige.
Tööjõukulu kokku koos maksudega 2021.a. oli 12 857 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 696	15 579	2
Nõuded ja ettemaksed	5 559	25 390	3,4
Varud	12 005	14 528	
Kokku käibevarad	30 260	55 497	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 830	9 968	5
Kokku põhivarad	6 830	9 968	
Kokku varad	37 090	65 465	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 589	12 128	
Võlad ja ettemaksed	2 753	2 625	6,4
Kokku lühiajalised kohustised	13 342	14 753	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 788	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 788	
Kokku kohustised	13 342	18 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 112	44 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 176	12	
Kokku omakapital	23 748	46 924	
Kokku kohustised ja omakapital	37 090	65 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 816	39 627	7
Muud äritulud	2 076	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 764	-12 489	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 610	-9 435	10
Tööjõukulud	-12 856	-11 768	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 550	-1 599	5
Muud ärikulud	-10 084	-4 949	
Ärikasum (kahjum)	-22 972	-613	
Intressitulud	0	871	
Intressikulud	-204	-246	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 176	12	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 176	12	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juridic & Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	11 211	14 299
Pangad	1 485	1 280
Kokku raha	12 696	15 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 619	2 619
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 353	2 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 559	5 559
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 721	2 721
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 353	2 353
Laenunõuded	19 932	19 932
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 390	25 390

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	203		19
Üksikisiku tulumaks		125	140
Erisoodustuse tulumaks			55
Sotsiaalmaks		556	672
Kohustuslik kogumispension		34	35
Töötuskindlustusmaksed		40	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203	755	963

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	15 334	2 624	1 494	19 452	3 384	22 836
Akumuleeritud kulum	-1 845	-948	-159	-2 952	-3 384	-6 336
Jääkmaksumus	13 489	1 676	1 335	16 500	0	16 500
Amortisatsioonikulu	-1 000	-335	-264	-1 599		-1 599
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 933			-4 933		-4 933
31.12.2020						
Soetusmaksumus	9 167	2 624	1 494	13 285	3 384	16 669
Akumuleeritud kulum	-1 611	-1 283	-423	-3 317	-3 384	-6 701
Jääkmaksumus	7 556	1 341	1 071	9 968	0	9 968
Ostud ja parendused	2 583		1 249	3 832	1 754	5 586
Amortisatsioonikulu	-576		-682	-1 258	-292	-1 550
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 174			-7 174		-7 174
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 583	2 625	2 743	7 951	5 138	13 089
Akumuleeritud kulum	-194	-1 284	-1 105	-2 583	-3 676	-6 259
Jääkmaksumus	2 389	1 341	1 638	5 368	1 462	6 830

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	9 250	
Transpordivahendid	9 250	
Kokku	9 250	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 223	1 223
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	755	755
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 753
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	882	882
Võlad töövõtjatele	780	780
Maksuvõlad	963	963
Kokku võlad ja ettemaksed	2 625	2 625

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 816	39 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 816	39 627
Kokku müügitulu	30 816	39 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	835	699
Juriidilised teenused	22 864	34 333
Auto kasutus	3 542	1 420
Haldustasu	3 575	3 175
Kokku müügitulu	30 816	39 627

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 076	0
Kokku muud äritulud	2 076	0

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	528	1 911
Energia	3 329	2 384
Kütus	3 329	2 384
Üür ja rent	3 757	3 540
Autode hooldus ja remont	3 725	1 083
Ostetud teenused	3 425	3 571
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 764	12 489

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	2 979	2 934
Mitmesugused bürookulud	10 856	4 008
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 648	1 303
Kindlustused	633	866
Reklaam	494	324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 610	9 435

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 628	8 816
Sotsiaalmaksud	3 228	2 952
Kokku tööjõukulud	12 856	11 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 353	2 353
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 353	2 353

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 628	8 816

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Osaühing Juridic & Invest (registrikood: 11134703) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID VINNAL	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitada 2021.a. majandusaasta aruanne	
PRIIT ILVES	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitada 2021.a. majandusaasta aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 176
Kokku	20 936

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 176
Kokku	20 936

Mitte kasumit jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	22864	74.20%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3575	11.60%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3542	11.49%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	835	2.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Ilves	37504136017	Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ingrid Vinnal	47801036017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56653398
Mobiiltelefon	+372 5251894
E-posti aadress	ingridvinnal@juridic.ee