

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Juridic & Invest

registrikood: 11134703

tänava/talu nimi, Männimäe tee 27-54

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 56653398, +372 5251894

e-posti aadress: ingridvinnal@juridic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
OÜ Juridic & Invest üheks põhitegevuseks on õigusteenuste osutamine.
Büroo tegutseb peamiselt klientide nõustamisega tsiviil- ja haldusõiguse valdkonnas.
2022.a. oli teiseks põhitegevuseks haldusteenuste osutamine
Eksporti 2022.a. ei olnud.
Tulud, kulud ja kasum
Aruandeperioodil oli OÜ müügitulu 40 919 € ja selle moodustas 90,3 %
õigusteenused eestis ning 9,7% haldusteenused Eestis.
OÜ kahjumiks kujunes -10 548 €
Personal
Aruandeaastal oli palgal üks juhatuse liige.
Tööjõukulu kokku koos maksudega 2022.a. oli 13 164 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 377	12 696
Nõuded ja ettemaksed	7 986	5 559
Varud	0	12 005
Kokku käibevarad	15 363	30 260
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 488	6 830
Kokku põhivarad	34 488	6 830
Kokku varad	49 851	37 090
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 087	10 589
Võlad ja ettemaksed	4 564	2 753
Kokku lühiajalised kohustised	36 651	13 342
Kokku kohustised	36 651	13 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 936	44 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 548	-23 176
Kokku omakapital	13 200	23 748
Kokku kohustised ja omakapital	49 851	37 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	40 919	30 816
Muud äritulud	2 584	2 076
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 304	-14 764
Mitmesugused tegevuskulud	-24 463	-16 610
Tööjõukulud	-13 164	-12 856
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 491	-1 550
Muud ärikulud	-10	-10 084
Ärikasum (kahjum)	-9 929	-22 972
Intressikulud	-619	-204
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 548	-23 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 548	-23 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juridic & Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	6 391	11 211
Pangad	986	1 485
Kokku raha	7 377	12 696

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 427	4 427
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 353	2 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	473	473
Laenuõuded	349	349
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 986	7 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 619	2 619
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 353	2 353
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Ettemaksed	384	384
Tulevaste perioodide kulud	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 559	5 559

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	473		203	
Üksikisiku tulumaks		83		125
Sotsiaalmaks		313		556
Kohustuslik kogumispension		19		34
Töötuskindlustusmaksed		23		40
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473	438	203	755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	9 167	2 624	1 494	13 285	3 384		16 669
Akumuleeritud kulum	-1 611	-1 283	-423	-3 317	-3 384		-6 701
Jääkmaksumus	7 556	1 341	1 071	9 968	0		9 968
Ostud ja parendused	2 583		1 249	3 832	1 754		5 586
Amortisatsioonikulu	-576		-682	-1 258	-292		-1 550
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 174			-7 174			-7 174
31.12.2021							
Soetusmaksumus	2 583	2 625	2 743	7 951	5 138		13 089
Akumuleeritud kulum	-194	-1 284	-1 105	-2 583	-3 676		-6 259
Jääkmaksumus	2 389	1 341	1 638	5 368	1 462		6 830
Ostud ja parendused	21 811			21 811	550	12 004	34 365
Muud ostud ja parendused	21 811			21 811	550	12 004	34 365
Amortisatsioonikulu	-2 805	-765	-166	-3 736	-388		-4 124
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 583			-2 583			-2 583
31.12.2022							
Soetusmaksumus	21 811	2 625	2 743	27 179	5 688	12 004	44 871
Akumuleeritud kulum	-2 999	-2 049	-1 271	-6 319	-4 064		-10 383
Jääkmaksumus	18 812	576	1 472	20 860	1 624	12 004	34 488

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	4 792	9 250
Transpordivahendid	4 792	9 250
Kokku	4 792	9 250

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 506	1 506
Võlad töövõtjatele	2 620	2 620
Maksuvõlad	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	4 564	4 564
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 223	1 223
Võlad töövõtjatele	750	750
Maksuvõlad	755	755
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 753

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 919	30 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 919	30 816
Kokku müügitulu	40 919	30 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	0	835
Juriidilised teenused	36 946	22 864
Auto kasutus	0	3 542
Haldustasu	3 973	3 575
Kokku müügitulu	40 919	30 816

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	2 574	2 076
Kasum valuutakursi muutustest	10	0
Kokku muud äritulud	2 584	2 076

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 889	528
Energia	6 264	3 329
Kütus	6 264	3 329
Transpordikulud	48	0
Üür ja rent	2 103	3 757
Autode hooldus ja remont	0	3 725
Ostetud teenused	0	3 425
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 304	14 764

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 862	2 979
Mitmesugused bürookulud	18 385	10 856
Koolituskulud	144	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 263	1 648
Kindlustused	665	633
Reklaam	144	494
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 463	16 610

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 833	9 628
Sotsiaalmaksud	3 331	3 228
Kokku tööjõukulud	13 164	12 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 353	2 353

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 353	2 353
-----------------------------------	--------------	--------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 833	9 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Juridic & Invest (registrikood: 11134703) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID VINNAL	Juhatuse liige	09.07.2023
Resolutsioon:	kinnitada 2022.a. majandusaasta aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 548
Kokku	10 388

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 548
Kokku	10 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	36946	90.29%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3973	9.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Ilves	37504136017	Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Ingrid Vinnal	47801036017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251894
Mobiiltelefon	+372 56653398
E-posti aadress	ingridvinnal@juridic.ee