

**Majandusaasta aruanne
2008**

Ärinimi	OÜ VILJANDI JÄRVE KINNISVARA
Äriregistri kood	11132710
Aadress	Tartu tn 3 71004 Viljandi
Telefon	372 5037625
Faks	372 4336064
Elektronpost	tiitveiber@yahoo.com
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja müük
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Juhatuse liikmed	Tiit Veiber Rain Raimo
Lisatud dokumendid	1.Osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	1
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamisbilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..	6
Lisa 2. Omakapital.....	8
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	9

Tegevusaruanne

OÜ Viljandi Järve Kinnisvara asutati 01.06.2005.a. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvara arendus.

2005. aastal soetati kinnistu elamuarendusprojektiks. Kuni 31.12. 2008.a selle projekti raames ehitustegevust ei toimunud.

Osaühingus 2008.a palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuses on kaks liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tiit Veiber juhatuse liige

Rain Raimo juhatuse liige

30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Viljandi Järve Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Viljandi Järve Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Veiber juhatus liige

Rain Raimo juhatus liige

30.06.2009

Raamatupidamisbilanss

AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.08.	31.12.07.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		246596	14213
Muud nõuded		146500	
KÄIBEVARA KOKKU		393096	14213
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering		25333	38000
AKTIVA KOKKU		418429	52213
PASSIVA			
OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajaline laen		16000	
Võlad tarnijatele		100114	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		116114	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	2	40 000	40 000
Reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8213	10100
Aruandeaasta kasum (kahjum)		250102	-1887
OMAKAPITAL KOKKU		302315	52213
PASSIVA KOKKU		418429	52213

Kasumiaruanne

	2008.a	2007.a
Muud äritulud	251194	
Muu ärikulu	1092	1887
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	250102	-1887

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	250102	-1887
Kasum põhivara müügist	-251194	
Kokku rahavoog äritegevusest	-1092	-1887
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara müük	233035	
Kokku rahavoog	231943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14213	14100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	231943	16100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246156	14213

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 01.06.2005.a.	40 000			40 000
Saldo seisuga 31.12.2005.a.				
2006.a kasum			14 100	
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	0	14 100	54 100
2007.a kasum			-1887	-1887
Reservkapitali kandmine		4000	-4000	0
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	8 213	52 213
2008.a kasum			250102	250102
Saldo seisuga 31.12.2008.a	40 000	4 000	258 315	302 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Viljandi Järve Kinnisvara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viljandi Järve Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahtudest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Potentsiaalne vara

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

2008.a müüdi kinnisvarainvesteering soetusmaksumusega 12667 krooni.

Lisa 3. Omakapital

Osahingul on 2 võrdse osalusega osanikku. Põhikirjajärgne miinimumkapital on 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta puhaskasum

8213
250102

Jaotamata kasumi jääk

258315

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Viljandi Järve Kinnisvara juhatus on koostanud 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. juunil 2009.a.

Tiit Veiber juhatuses liige

Rain Raimo juhatuses liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11132710	osaühing Viljandi Järve Kinnisvara	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiitveiber@yahoo.com
Elektronposti aadress	rain.raimo@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5137625

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tiit Veiber	35210216024	Viljandi	20000
Rain Raimo	37110256018	Viljandi	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Viljandi Järve Kinnisvara (registrikood: 11132710) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiit Veiber (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.10.2009