

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing ArctiCon

registrikood: 11131343

tänava/talu nimi, Laada 10-9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44310

telefon: +372 6852448, +372 5082693

faks: +372 6852447

e-posti aadress: arcticon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ArctiCon on ettevõtte, milline tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal on OÜ ArctiCon müügitulu 494 tuh. eurot. Müügitulust moodustas enamuse ehitusteenuste müük Soome Vabariiki. OÜ ArctiCon majandusaasta kasumiks kujunes 14,9 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	494618	947670
Käibe kasv (%)	-47,8	74
Brutokasumi määr (%)	3,0	15,6
Puhaskasum	14942	147696
Kasumi kasv (%)	-89,8	136,55
Puhasrentaablus (%)	3,0	15,56
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	5,7
ROA (%)	1,9	20,14
ROE (%)	2,2	23,0
Varad	756722	733459
Omakapital	657056	642114
Käibevara	565773	521609
Lühiajalised kohustused	99666	91345

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2013- müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1865 eurot.

Personal

OÜ-u ArctiCon keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 171 tuh eurot. Ettevõtte juhatusele juhatuseliikme tasu ei makstud. Üks juhatuse liige on tegevjuhataja ülesannetes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laiendada ehitustegevust Põhjamaades kui ka Eesti turul. Investeerida töömeeste koolitusse ja töö kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 333	46 008	2
Nõuded ja ettemaksed	127 583	134 943	3,5,6
Varud	429 857	340 658	4
Kokku käibevara	565 773	521 609	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 344	24 771	
Kinnisvarainvesteeringud	62 583	63 860	7
Materiaalne põhivara	96 243	113 050	8
Immateriaalne põhivara	6 779	10 169	9
Kokku põhivara	190 949	211 850	
Kokku varad	756 722	733 459	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 367	0	10
Võlad ja ettemaksed	52 299	66 345	11,12
Eraldised	25 000	25 000	
Kokku lühiajalised kohustused	99 666	91 345	
Kokku kohustused	99 666	91 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 161	491 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 942	147 696	
Kokku omakapital	657 056	642 114	
Kokku kohustused ja omakapital	756 722	733 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	494 618	947 670	14
Muud äritulud	1 594	229	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-135 238	-292 282	15
Mitmesugused tegevuskulud	-150 497	-241 561	16
Tööjõukulud	-171 745	-239 953	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 339	-24 077	8,9
Muud ärikulud	-2 847	-3 522	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	12 546	146 504	
Muud finantstulud ja -kulud	2 396	1 192	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 942	147 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 942	147 696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 546	146 504	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 339	24 077	8,9
Kokku korrigeerimised	23 339	24 077	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 984	12 674	
Varude muutus	-89 199	-67 357	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 103	-13 803	
Makstud intressid	0	-29	
Muud rahavood äritegevusest	0	2 176	
Kokku rahavood äritegevusest	-61 433	104 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 865	-4 059	
Antud laenud	-118 500	-97 045	
Antud laenude tagasimaksed	121 400	75 178	
Laekunud intressid	356	381	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-63 860	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 391	-89 405	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	39 500	17 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-39 500	-17 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	22 367	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 367	0	
Kokku rahavood	-37 675	14 837	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 008	31 171	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 675	14 837	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 333	46 008	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	491 466	494 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 696	147 696
Emiteeritud osakapital	1		-1	0
31.12.2012	2 685	268	639 161	642 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 942	14 942
31.12.2013	2 685	268	654 103	657 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ArctiCon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ArctiCon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sidusettevõttes omandatud osalust kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele või kantakse kuluks nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (soetusmaksumuse meetod) ning amortisatsiooni arvestus tomub lineaarsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, kuna seda ei ole võimalik teha mõistliku aja ja kuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus on null siis lõpetatakse tema amortisatsiooni arvestus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid egakohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud väljamakstavad dividendid ja nende väljamaksega seotud tulumaksukohustus on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas	7 971	17 120
Arvelduskonto SEB	0	26 422
Arvelduskonto DankeBank	362	2 466
Kokku raha	8 333	46 008

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 332	43 332
Ostjatelt laekumata arved	45 760	45 760
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 428	-2 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 121	10 121
Muud nõuded	69 231	69 231
Laenunõuded	63 192	63 192
Intressinõuded	6 039	6 039
Ettemaksed	1 231	1 231
Tulevaste perioodide kulud	1 231	1 231
Aruandvad isikud	3 668	3 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 583	127 583
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 719	52 719
Ostjatelt laekumata arved	52 719	52 719
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 524	11 524
Muud nõuded	70 607	70 607
Laenunõuded	66 092	66 092
Intressinõuded	4 515	4 515
Ettemaksed	222	222
Tulevaste perioodide kulud	222	222
Aruandvad isikud	-129	-129
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 943	134 943

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	429 857	340 658
Ostetud hoone müügiks	48 615	48 615
lõpetamata ehitised müügiks	335 737	246 538
Maad arenduseks	45 505	45 505
Kokku varud	429 857	340 658

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	10 086		8 504	
Üksikisiku tulumaks		3 720		4 631
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		8 093		10 090
Kohustuslik kogumispension		401		482
Töötuskindlustusmaksed		727		1 130
Ettemaksukonto jääk	35		3 020	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 121	13 009	11 524	16 401

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	63 192	63 192		
Intressinõuded	6 039	6 039		
Kokku muud nõuded	69 231	69 231		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	66 092	66 092		
Intressinõuded	4 515	4 515		
Kokku muud nõuded	70 607	70 607		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	63 860	63 860
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	63 860	63 860
Amortisatsioonikulu	-1 277	-1 277
31.12.2013		
Soetusmaksumus	63 860	63 860
Akumuleeritud kulum	-1 277	-1 277
Jääkmaksumus	62 583	62 583

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	54 325	17 750	104 011	62 636	166 647	6 055	244 777
Akumuleeritud kulum		-4 884	-79 162	-27 078	-106 240	-3 975	-115 099
Jääkmaksumus	54 325	12 866	24 849	35 558	60 407	2 080	129 678
Ostud ja parendused				2 359	2 359	1 700	4 059
Amortisatsioonikulu		-888	-9 724	-8 530	-18 254	-1 545	-20 687
31.12.2012							
Soetusmaksumus	54 325	17 750	104 011	64 995	169 006	7 755	248 836
Akumuleeritud kulum		-5 772	-88 886	-35 608	-124 494	-5 520	-135 786
Jääkmaksumus	54 325	11 978	15 125	29 387	44 512	2 235	113 050
Ostud ja parendused		1 865					1 865
Amortisatsioonikulu		-981	-7 512	-8 619	-16 131	-1 560	-18 672
Muud muutused				-344	-344	344	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	54 325	19 615	104 011	64 651	168 662	8 099	250 701
Akumuleeritud kulum		-6 753	-96 398	-44 227	-140 625	-7 080	-154 458
Jääkmaksumus	54 325	12 862	7 613	20 424	28 037	1 019	96 243

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 559	13 559
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	13 559	13 559
Amortisatsioonikulu	-3 390	-3 390
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 559	13 559
Akumuleeritud kulum	-3 390	-3 390
Jääkmaksumus	10 169	10 169
Amortisatsioonikulu	-3 390	-3 390
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 559	13 559
Akumuleeritud kulum	-6 780	-6 780
Jääkmaksumus	6 779	6 779

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arveldus krediit	22 367	22 367		
Lühiajalised laenud kokku	22 367	22 367		
Laenukohustused kokku	22 367	22 367		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 284	21 284		
Võlad töövõtjatele	17 949	17 949		
Maksuvõlad	13 009	13 009		
Muud võlad	57	57		
Intressivõlad	57	57		
Arvelduskrediit				
Kokku võlad ja ettemaksed	52 299	52 299		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 466	16 466		
Võlad töövõtjatele	33 478	33 478		
Maksuvõlad	16 401	16 401		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 345	66 345		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	8 782	10 277
Puhkusetasude kohustus	8 764	22 899
Elatisraha	402	302
Kokku võlad töövõtjatele	17 948	33 478

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	516 741	504 937
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	137 362	134 224
Kokku tingimuslikud kohustused	654 103	639 161

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	480 456	829 212
Eesti	14 162	118 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 618	947 670
Kokku müügitulu	494 618	947 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	488 256	849 071
Transportteenused	0	0
Puidujäägid	0	0
Materjali müük	912	6 209
Lõpetama ehitus	0	86 667
Rent,üür	5 450	5 723
Kokku müügitulu	494 618	947 670

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	53 440	95 386
Alltöövõtutööd	81 798	196 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	135 238	292 282

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 416	4 802
Energia	23 106	25 562
Elektrienergia	434	250
Kütus	22 672	25 312
Mitmesugused bürookulud	2 613	1 972
Lähetuskulud	90 295	145 044
Koolituskulud	1 695	4 865
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 428	12 828
Telefon ja mobiiltelefon	2 109	3 222
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	12 939	17 365
Kindlustusmaksed	1 107	4 089
Muud tegevuskulud(eraldised)	0	5 000
Muud	12 789	16 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 497	241 561

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	124 780	179 389
Sotsiaalmaksud	45 583	60 564
Ettevõtte töötuskindlustus	1 381	0
Kokku tööjõukulud	171 744	239 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	20

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Erisoodustus	2 612	2 665
Muud	235	857
Kokku muud ärikulud	2 847	3 522

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 145	1 187		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			13 832	90

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 258	4 141	108 500	101 000	39 500	39 500

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 263	872	66 500	53 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 480	31 108

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Osaühing ArctiCon (registrikood: 11131343) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	09.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing ArctiCon osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing ArctiCon raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev tövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusel ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Osaühing ArctiCon raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing ArctiCon finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Audiitorettevõtja nimi: OÜ K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kastani 24A-18, Tartu linn

09.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ArctiCon (registrikood: 11131343) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 942
Kokku	654 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 103
Kokku	654 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	639 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 942
Kokku	654 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	488257	98.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Matti Juhani Kangas	21.03.1948	Seinäjoki, Soome	895 EUR
Harri Ilmari Hirvonen	19.03.1967	Seinäjoki, Soome	895 EUR
Allar Neeme	37809305219		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6852448
Faks	+372 6852447
Mobiiltelefon	+372 5082693
E-posti aadress	arcticon@gmail.com