

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing ArctiCon

registrikood: 11131343

tänavatalu nimi, Laada 10-9

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 6852448, +372 5082693

faks: +372 6852447

e-posti aadress: arcticon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ ArctiCon on ettevõtte, milline tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.

Tulud, kulud ja kasum

2014. aastal on OÜ ArctiCon müügitulu 697,7 tuh. eurot. Müügitulust moodustas enamuse ehitusteenuste müük Soome Vabariiki. OÜ ArctiCon majandusaasta kasumiks kujunes 147 tuh. eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Müügitulu	697723	494618
Käibe kasv (%)	41	-47,8
Brutokasumi määr (%)	21,1	3,0
Puhaskasum	147015	14942
Kasumi kasv (%)	883,9	-89,8
Puhasrentaablus (%)	21,07	3,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	5,6
ROA (%)	16,04	1,9
ROE (%)	20,14	2,2
Varad	916515	756722
Omakapital	730071	657056
Käibevara	679171	565773
Lühiajalised kohustused	186444	99666

Käibe kasv (%)= (müügitulu 2014- müügitulu 2013)/müügitulu 2013*100
Brutokasumimäär(%)= brutokasum/müügitulu*100
Kasumikasv (%)= (puhaskasum 2014-puhaskasum 2013)/puhaskasum 2013*100
Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)= puhaskasum/omakapital*100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 68190 eurot.

Personal

OÜ-u ArctiCon keskmine töötajate arv majandusaastal oli 20 töötajat. 2014. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 263,5 tuh eurot. Ettevõtte juhatusele juhatuseliikme tasu ei makstud. Üks juhatuse liige on tegevjuhataja ülesannetes.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Laiendada ehitustegevust Põhjamaades kui ka Eesti turul. Investeerida töömeeste koolitusse ja töö kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 904	8 333	2
Nõuded ja ettemaksed	164 231	127 583	3,5,6
Varud	513 036	429 857	4
Kokku käibevara	679 171	565 773	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	25 871	25 344	
Kinnisvarainvesteeringud	61 306	62 583	7
Materiaalne põhivara	146 777	96 243	8
Immateriaalne põhivara	3 390	6 779	
Kokku põhivara	237 344	190 949	
Kokku varad	916 515	756 722	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 519	22 367	10
Võlad ja ettemaksed	138 925	52 299	11,12
Eraldised	25 000	25 000	
Kokku lühiajalised kohustused	186 444	99 666	
Kokku kohustused	186 444	99 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 103	639 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 015	14 942	
Kokku omakapital	730 071	657 056	
Kokku kohustused ja omakapital	916 515	756 722	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	697 723	494 618	14
Muud äritulud	12 982	1 594	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 259	-135 238	15
Mitmesugused tegevuskulud	-182 417	-150 497	16
Tööjõukulud	-263 589	-171 745	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 323	-23 339	7,8,9
Muud ärikulud	-3 525	-2 847	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	163 592	12 546	
Muud finantstulud ja -kulud	1 923	2 396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	165 515	14 942	
Tulumaks	-18 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 015	14 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	163 592	12 546	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 323	23 339	7,8,9
Muud korrigeerimised	1 396	0	
Kokku korrigeerimised	23 719	23 339	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 180	5 984	
Varude muutus	-83 179	-89 199	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 712	-14 103	
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 500	0	
Kokku rahavood äritegevusest	99 164	-61 433	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-68 190	-1 865	
Antud laenud	-124 300	-118 500	
Antud laenude tagasimaksed	86 745	121 400	
Laekunud intressid	0	356	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-105 745	1 391	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 400	39 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-39 400	-39 500	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 848	22 367	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152	22 367	
Kokku rahavood	-6 429	-37 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 333	46 008	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 429	-37 675	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 904	8 333	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 685	268	639 161	642 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 942	14 942
31.12.2013	2 685	268	654 103	657 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)			147 015	147 015
Muud muutused omakapitalis			-74 000	-74 000
31.12.2014	2 685	268	727 118	730 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ArctiCon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ArctiCon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sidusettevõttes omandatud osalust kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele või kantakse kuluks nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (soetusmaksumuse meetod) ning amortisatsiooni arvestus tomub lineaarsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, kuna seda ei ole võimalik teha mõistliku aja ja kuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse soetusmaksumusest maha akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus on null siis lõpetatakse tema amortisatsiooni arvestus.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks

kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud väljamakstavad dividendid ja nende väljamaksega seotud tulumaksukohustus on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha kassas	1 902	7 971
Arvelduskonto SEB	0	0
Arvelduskonto DankeBank	2	362
Kokku raha	1 904	8 333

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 801	52 801
Ostjatelt laekumata arved	57 767	57 767
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 966	-4 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	462	462
Muud nõuded	108 514	108 514
Laenunõuded	100 747	100 747
Intressinõuded	7 767	7 767
Ettemaksed	1 224	1 224
Tulevaste perioodide kulud	1 224	1 224
Aruandvad isikud	1 026	1 026
Muud lühiajalised nõuded	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 231	164 231
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 332	43 332
Ostjatelt laekumata arved	45 760	45 760
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 428	-2 428
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 121	10 121
Muud nõuded	69 231	69 231
Laenunõuded	63 192	63 192
Intressinõuded	6 039	6 039
Ettemaksed	1 231	1 231
Tulevaste perioodide kulud	1 231	1 231
Aruandvad isikud	3 668	3 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 583	127 583

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	513 036	429 857
Ostetud hoone müügiks	48 615	48 615
lõpetamata ehitised müügiks	418 916	335 737
Maad arenduseks	45 505	45 505
Kokku varud	513 036	429 857

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		270	10 086	
Üksikisiku tulumaks		4 198		3 720
Erisoodustuse tulumaks				68
Sotsiaalmaks		8 604		8 093
Kohustuslik kogumispension		471		401
Töötuskindlustusmaksed		712		727
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		18 500		
Ettemaksukonto jääk	462		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462	32 755	10 121	13 009

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	100 747	100 747	2-3%
Intressinõuded	7 767	7 767	
Kokku muud nõuded	108 514	108 514	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär
Laenunõuded	63 192	63 192	
Intressinõuded	6 039	6 039	
Kokku muud nõuded	69 231	69 231	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	63 860	63 860
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	63 860	63 860
Amortisatsioonikulu	-1 277	-1 277
31.12.2013		
Soetusmaksumus	63 860	63 860
Akumuleeritud kulum	-1 277	-1 277
Jääkmaksumus	62 583	62 583
Amortisatsioonikulu	-1 277	-1 277
31.12.2014		
Soetusmaksumus	62 583	62 583
Akumuleeritud kulum	-1 277	-1 277
Jääkmaksumus	61 306	61 306

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	54 325	17 750	104 011	64 995	169 006	7 755	248 836
Akumuleeritud kulum		-5 772	-88 886	-35 608	-124 494	-5 520	-135 786
Jääkmaksumus	54 325	11 978	15 125	29 387	44 512	2 235	113 050
Ostud ja parendused		1 865					1 865
Amortisatsioonikulu		-981	-7 512	-8 619	-16 131	-1 560	-18 672
Muud muutused				-344	-344	344	
31.12.2013							
Soetusmaksumus	54 325	19 615	104 011	64 651	168 662	8 099	250 701
Akumuleeritud kulum		-6 753	-96 398	-44 227	-140 625	-7 080	-154 458
Jääkmaksumus	54 325	12 862	7 613	20 424	28 037	1 019	96 243
Ostud ja parendused		1 400		66 790	66 790		68 190
Amortisatsioonikulu		-1 444	-3 827	-10 825	-14 652	-1 560	-17 656
Ümberklassifitseerimised			-6	-1 806	-1 812	1 812	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	54 325	21 015	99 218	129 786	229 004	8 099	312 443
Akumuleeritud kulum		-8 197	-95 438	-55 203	-150 641	-6 828	-165 666
Jääkmaksumus	54 325	12 818	3 780	74 583	78 363	1 271	146 777

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	13 559	13 559
Akumuleeritud kulum	-3 390	-3 390
Jääkmaksumus	10 169	10 169
Amortisatsioonikulu	-3 390	-3 390
31.12.2013		
Soetusmaksumus	13 559	13 559
Akumuleeritud kulum	-6 780	-6 780
Jääkmaksumus	6 779	6 779
Amortisatsioonikulu	-3 389	-3 389
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 559	13 559
Akumuleeritud kulum	-10 169	-10 169
Jääkmaksumus	3 390	3 390

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arveldus krediit	17 519	17 519			
Laen	5 000	5 000			3%
Lühiajalised laenud kokku	22 519	22 519			
Laenukohustused kokku	22 519	22 519			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Arveldus krediit	22 367	22 367			
Lühiajalised laenud kokku	22 367	22 367			
Laenukohustused kokku	22 367	22 367			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 207	4 207
Võlad töövõtjatele	25 225	25 225
Maksuvõlad	32 755	32 755
Muud võlad	74 028	74 028
Intressivõlad	28	28
Dividendivõlad	74 000	74 000
Arveldused aruandvate isikutega	2 710	2 710
Kokku võlad ja ettemaksed	138 925	138 925

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 284	21 284
Võlad töövõtjatele	17 949	17 949
Maksuvõlad	13 009	13 009
Muud võlad	57	57
Intressivõlad	57	57
Arvelduskrediit		
Kokku võlad ja ettemaksed	52 299	52 299

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	9 101	8 782
Puhkusetasude kohustus	15 701	8 764
Elatisraha	302	402
Muud kinnipidamised	121	0
Kokku võlad töövõtjatele	25 225	17 948

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	581 694	516 741
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	145 424	137 362
Kokku tingimuslikud kohustused	727 118	654 103

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	665 778	480 456
Eesti	31 945	14 162
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	697 723	494 618
Kokku müügitulu	697 723	494 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	679 627	488 256
Transportteenused	0	0
Puidujäägid	0	0
Materjali müük	283	912
Lõpetama ehitus	0	0
Rent,üür	17 813	5 450
Kokku müügitulu	697 723	494 618

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	25 374	53 440
Alltöövõtutööd	44 700	81 798
Transpordikulud	5 185	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	75 259	135 238

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	0	1 416
Energia	25 092	23 106
Elektrienergia	415	434
Kütus	24 677	22 672
Mitmesugused bürookulud	5 076	2 613
Lähetuskulud	129 861	90 295
Koolituskulud	922	1 695
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 428
Telefon ja mobiiltelefon	2 087	2 109
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	13 603	12 939
Kindlustusmaksed	1 668	1 107
Muud tegevuskulud(eraldised)		
Muud	4 108	12 789
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182 417	150 497

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	198 640	124 780
Sotsiaalmaksud	63 101	45 583
Ettevõtte töötuskindlustus	1 848	1 381
Kokku tööjõukulud	263 589	171 744
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	22

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Erisoodustus	435	2 612
Muud	3 090	235
Kokku muud ärikulud	3 525	2 847

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 069	5 000	11 145	1 187

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 263	24 096	105 900	72 600	44 400	39 400
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 258	4 141	108 500	101 000	39 500	39 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	33 624	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2015

Osaühing ArctiCon (registrikood: 11131343) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR NEEME	Juhatuse liige	30.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osäühing ArctiCon osanikele

Oleme üle vaadanud Osäühing ArctiCon raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osäühing ArctiCon finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Audiitorettevõtja nimi: OÜ K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Kastani 24A-18, Tartu linn

30.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ArctiCon (registrikood: 11131343) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA TAMBERG	Vandeaudiitor	30.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 015
Kokku	727 118
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	727 118
Kokku	727 118

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 015
Kokku	727 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	679627	97.41%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harri Ilmari Hirvonen	19.03.1967	Soome	895 EUR
Erkki Matti Juhani Kangas	21.03.1948	Soome	420 EUR
Allar Neeme	37809305219		1370 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6852448
Faks	+372 6852447
Mobiiltelefon	+372 5082693
E-posti aadress	arcticon@gmail.com