

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Tarkvaralabor

**registrikood:** 11135849

**tänava/talu nimi,** Tähtvere tn 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51007

**telefon:** +372 7304116

**e-posti aadress:** [info@tarkvaralabor.ee](mailto:info@tarkvaralabor.ee)

**veebilehe aadress:** [www.tarkvaralabor.ee](http://www.tarkvaralabor.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Jätkati veebipõhise tarkvara Korto arendamise ja tarkvara renditeenuse osutamisega. Tarkvara pakub Eesti elamusektorile võimalust muuta elamuhaldus kõigile osapooltele läbipaistvamaks ja efektiivsemaks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 182 008        | 102 483        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 216         | 11 920         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>193 224</b> | <b>114 403</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 647          | 4 568          |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 736 481        | 628 387        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>740 128</b> | <b>632 955</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>933 352</b> | <b>747 358</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 156         | 48 608         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 156</b>  | <b>48 608</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>49 156</b>  | <b>48 608</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 608 031        | 472 761        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 273 353        | 223 177        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>884 196</b> | <b>698 750</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>933 352</b> | <b>747 358</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                                          | 495 484        | 403 945        |
| Muud äritulud                                                      | 47             | 7              |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 108 094        | 155 970        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -210 763       | -250 827       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -17 985        | -15 399        |
| Tööjõukulud                                                        | -100 512       | -69 865        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -921           | -649           |
| Muud ärikulud                                                      | -100           | -17            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>273 344</b> | <b>223 165</b> |
| Intressitulud                                                      | 9              | 12             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>273 353</b> | <b>223 177</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>273 353</b> | <b>223 177</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte immateriaalse vara moodustavad arendusväljaminekud korteriühistutele mõeldud infosüsteemi väljatöötamiseks.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 75 194         | 52 215        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 25 318         | 17 649        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>100 512</b> | <b>69 864</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 2             |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

##### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2019                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 076                    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2019   | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 245 | 6 531 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2020

**OÜ Tarkvaralabor (registrikood: 11135849) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIN EENSAAR       | Juhatuse liige     | 18.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 608 031        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 273 353        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>881 384</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 881 384        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>881 384</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused | 63111      | 495484          | 99.99%      | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| Telefon           | +372 7304116          |
| E-posti aadress   | info@tarkvaralabor.ee |
| Veebilehe aadress | www.tarkvaralabor.ee  |