

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ LOVE EHITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 11135625
Aadress: Ilmatsalu 3B, Tartu 51014
Telefon: +372 7423 119
Faks: +372 7339 909
Elektronpost tartu@ruukkiexpress.ee
Interneti kodulehekülg www.ruukkiexpress.ee

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 8 Omakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	13
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Love Ehitus alustas oma tegevust 2006. aasta maikuus. Põhitegevuseks on katusepleki ja kaasnevate tarvikute müük. Äritegevus toimub kooskõlas AS-ga Ruukki Products sõlmitud frantsiisilepinguga.

2007. aasta müügitulu oli 4 420 395 krooni. Aasta keskmine töötajate arv oli 3. Töötasu arvestati aruandeaastal 344 807 krooni.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Juhatuse liige
Jüri Lokko

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Love Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Love Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 3. märtsil 2008.a.

Juhatuse liige
Jüri Lokko

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	40 702	84 414
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	486 363	298 931
Käibevara kokku		527 065	383 345
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	27 217	0
Põhivara kokku		27 217	0
AKTIVA (VARAD) KOKKU		554 282	383 345
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	8 650
Võlad ja ettemaksed	7, 4	233 643	248 228
Lühiajalised kohustused kokku		233 643	256 878
KOHUSTUSED KOKKU		233 643	256 878
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		82 467	48
Aruandeaasta kasum		194 172	86 419
OMAKAPITAL KOKKU		320 639	126 467
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		554 282	383 345

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	4 420 395	2 768 860
Muud äritulud	10	129	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-3 452 004	-2 379 766
Mitmesugused tegevuskulud		-312 250	-147 748
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-346 278	-116 165
Sotsiaalmaksud		-115 311	-38 682
Tööjõu kulud kokku		-461 589	-154 847
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-461	0
Muud ärikulud	10	-48	-213
Ärikasum		194 172	86 286
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		0	133
Finantstulud ja -kulud kokku		0	133
Aruandeaasta puhaskasum		194 172	86 419

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		194 172	86 419
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	461	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-187 432	-298 931
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-14 485	256 778
Kokku rahavood äritegevusest		-7 284	44 266
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-27 678	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27 678	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-8 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 750	0
Rahavood kokku		-43 712	44 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	84 414	40 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-43 712	44 266
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	40 702	84 414

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	86 467	126 467
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	194 172	194 172
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	276 639	320 639

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Love Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 038	22 027
Pangakontod	34 664	62 387
Raha kokku	40 702	84 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	486 363	282 159
Nõuded ostjate vastu kokku	486 363	282 159
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	16 772
Ettemaksed kokku	0	16 772
Nõuded ja ettemaksed kokku	486 363	298 931

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	25437	16 772	0
Üksikisiku tulumaks	3 057	0	6 241
Sotsiaalmaks	11 882	0	11 946
Kohustuslik kogumispension	0	0	244
Töötuskindlustusmaks	216	0	326
Kokku	40 592	16 772	18 757

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0
Soetamine	27 678	27 678
Soetusmaksumus 31.12.2007	27 678	27 678
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	461	461
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	461	461
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	27 217	27 217

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo	Saldo	<i>Tagasimakse</i> 12 kuu	Intressi-
	31.12.2007	31.12.2006	jooksul	määr
Lühiajalised laenud (omanikud)	0	8 650	8 650	0%
Kokku	0	8 650	8 650	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	162 471	203 936
Võlad töövõtjatele	30 580	25 435
Maksuvõlad (lisa 4)	40 592	18 757
Muud võlad	0	100
Võlad ja ettemaksed kokku	233 643	248 228

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 276 639 krooni (2006 vastavalt 82 467 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 228 627 krooni (2006 vastavalt 67 596 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 48 012 krooni (2006 vastavalt 14 871 krooni).

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Love Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	4 420 395	2 768 860
Kokku	4 420 395	2 768 860

OÜ Love Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Hulgimüük vahendustasu või lepingu alusel (plekk ja plekitooted) (4613)	4 420 395	2 768 860
Kokku	4 420 395	2 768 860

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Muud äritulud	129	0
Muud äritulud kokku	129	0

	2007	2006
Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	-48	-213
Muud äritulud kokku	-48	-213

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-3 452 004	-2 379 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 452 004	-2 379 766

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Love Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

OÜ Love Ehitus on osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 845	858 084	246 183	1 549 722
Teenuste ost-müük kokku	9 845	858 084	246 183	1 549 722

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	200 544	0
Lühiajalised nõuded kokku	200 544	0
Osanik	0	8 650
Lühiajalised kohustused kokku	0	8 650

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Love Ehitus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 03. märtsil 2008.a., kinnitamine

Juhatuse liige
Jüri Lokko

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Love Ehitus juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 194 172 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 194 172 krooni
2. jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007.a. on 276 639 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ LOVE EHITUS (registrikood: 11135625) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jüri Lokko (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008