

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tartu Katuseehitus

registrikood: 11135625

tänava/talu nimi, Ilmatsalu 3B
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5111149

faks: +372 7339909

e-posti aadress: jyri.tke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Katuseehitus (endise nimega OÜ Love Ehitus) alustas oma tegevust 2006. aasta maikuus. Põhitegevuseks on katusepleki ja kaasnevate tarvikute müük. Äritegevus toimub kooskõlas Ruukki Products AS-ga sõlmitud frantsiisilepinguga. 2014. aastal tehti peatöövõtjana ka üldehitus- ning katuseehitustöid.

2014. aasta müügitulu oli 628 855 eurot (2013. aasta müügitulu oli 632 397 eurot) .

Aasta keskmine töötajate arv oli 3. Töötasu arvestati aruandeaastal 37 758 eurot.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 914	24 876	
Nõuded ja ettemaksed	79 524	96 171	2
Varud	9 863	9 759	
Kokku käibevara	111 301	130 806	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	82 185	31 049	4
Kokku põhivara	82 185	31 049	
Kokku varad	193 486	161 855	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 201	7 736	5
Võlad ja ettemaksed	38 423	33 329	6
Kokku lühiajalised kohustused	52 624	41 065	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	34 319	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	34 319	0	
Kokku kohustused	86 943	41 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 978	26 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 247	91 828	
Kokku omakapital	106 543	120 790	
Kokku kohustused ja omakapital	193 486	161 855	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	628 855	632 397	9
Muud äritulud	4 246	7 264	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-562 396	-500 536	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 126	-12 302	
Tööjõukulud	-54 187	-32 134	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 061	-2 971	
Muud ärikulud	-2	-50	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 671	91 668	
Intressikulud	-576	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 000	160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 247	91 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 247	91 828	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 671	91 668
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 061	2 971
Kokku korrigeerimised	8 061	2 971
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 247	-63 519
Varude muutus	-104	-3 087
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 094	16 368
Laekunud intressid	1 000	160
Kokku rahavood äritegevusest	25 627	44 561
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 197	-19 165
Antud laenud	-10 000	-3 600
Antud laenude tagasimaksed	400	16 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 797	-5 965
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 590	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 800	-18 370
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 006	0
Makstud intressid	-576	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 208	-18 370
Kokku rahavood	-2 962	20 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 876	4 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 962	20 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 914	24 876

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	26 150	28 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 828	91 828
31.12.2013	2 556	256	117 978	120 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 247	-14 247
31.12.2014	2 556	256	103 731	106 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Katuseehitus aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 5-15 aastat
 Muu inventar 5 aastat
 Transpordivahendid 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Tartu Katuseehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid
- .Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 339	68 339
Ostjatelt laekumata arved	68 339	68 339
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Muud nõuded	9 627	9 627
Laenunõuded	9 600	9 600
Viitlaekumised	27	27
Ettemaksed	1 459	1 459
Tulevaste perioodide kulud	1 459	1 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 524	79 524
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	95 730	95 730
Ostjatelt laekumata arved	95 730	95 730
Muud nõuded	145	145
Intressinõuded	145	145
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 171	96 171

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 146	5 365
Üksikisiku tulumaks		784	358
Erisoodustuse tulumaks	99		
Sotsiaalmaks		2 080	1 354
Kohustuslik kogumispension		60	15
Töötuskindlustusmaksed		142	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	4 212	7 174

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	5 100	15 314	20 414	3 051	23 465
Akumuleeritud kulum	-5 100	-2 649	-7 749	-861	-8 610
Jääkmaksumus	0	12 665	12 665	2 190	14 855
Ostud ja parendused	18 367	798	19 165		19 165
Amortisatsioonikulu	-1 235	-1 126	-2 361	-610	-2 971
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 467	16 113	39 580	3 051	42 631
Akumuleeritud kulum	-6 335	-3 776	-10 111	-1 471	-11 582
Jääkmaksumus	17 132	12 337	29 469	1 580	31 049
Ostud ja parendused	56 450	1 650	58 100	1 097	59 197
Muud ostud ja parendused	56 450	1 650	58 100	1 097	59 197
Amortisatsioonikulu	-6 013	-1 409	-7 422	-639	-8 061
31.12.2014					
Soetusmaksumus	79 917	17 763	97 680	4 148	101 828
Akumuleeritud kulum	-12 348	-5 185	-17 533	-2 110	-19 643
Jääkmaksumus	67 569	12 578	80 147	2 038	82 185

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	7 076	7 076			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	7 076	7 076				
Kapitalirendikohustused kokku	41 444	7 125	34 319			
Laenukohustused kokku	48 520	14 201	34 319			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	7 736	7 736			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	7 736	7 736				
Laenukohustused kokku	7 736	7 736				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 137	26 137
Võlad töövõtjatele	8 055	8 055
Maksuvõlad	4 212	4 212
Saadud ettemaksed	19	19
Tulevaste perioodide tulud	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	38 423	38 423

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 008	21 008
Võlad töövõtjatele	4 686	4 686
Maksuvõlad	7 174	7 174
Muud võlad	461	461
Muud viitvõlad	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	33 329	33 329

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	82 985	93 203
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 746	24 775
Kokku tingimuslikud kohustused	103 731	117 978

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	628 855	630 290
Soome	0	2 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	628 855	632 397
Kokku müügitulu	628 855	632 397
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pleki ja plekitoodete müük	284 861	347 293
Ehitustööd	291 185	252 677
Pleki mehaaniline töötlemine	52 809	32 427
Kokku müügitulu	628 855	632 397

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	357 958	297 749
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 011	24 433
Alltöövõtutööd	156 591	152 452
Transpordikulud	19 676	10 251
Üür ja rent	11 258	13 145
Kommunaalkulud laos	2 902	2 506
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	562 396	500 536

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	40 511	23 956
Sotsiaalmaksud	13 676	8 145
Muud	0	33
Kokku tööjõukulud	54 187	32 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 676	146	7 736

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 591	3 060	2 140	2 800

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 452	235	1 900	15 100	18 370

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ Tartu Katuseehitus (registrikood: 11135625) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LOKKO	Juhatuse liige	03.09.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 247
Kokku	103 731

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 247
Kokku	103 731

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	291185	46.30%	Jah
Puidu ja ehitismaterjalide vahendamine	46131	284861	45.30%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	52809	8.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lokko	36704226532		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339909
Mobiiltelefon	+372 5111149
E-posti aadress	jyri.tke@gmail.com