

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tartu Katuseehitus

registrikood: 11135625

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 3b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51014

e-posti aadress: jyri.tke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Katuseehitus (endise nimega OÜ Love Ehitus) alustas oma tegevust 2006. aasta maikuus.

Firma tegeleb Ruukki Products AS-i poolt toodetud katusepleki ja kaasnevate tarvikute müügiga ning teeb peatöövõtjana üldehitus- ja katuseehitustöid.

Aruandeaasta müügitulu oli 893 517 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 8. Töötasu arvestati aruandeaastal 86 789 eurot.

Juhatusel liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatusel liikmele ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 875	15 447	
Nõuded ja ettemaksed	140 246	110 401	
Nõuded ostjate vastu	126 895	101 966	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	4 792	
Muud nõuded	1 294	2 185	
Ettemaksed	11 714	1 458	
Kokku varud	7 451	6 809	
Tooraine ja materjal	7 451	6 809	
Kokku käibevarad	152 572	132 657	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 940	
Muud nõuded	0	4 940	
Materiaalsed põhivarad	110 856	116 215	3
Kokku põhivarad	110 856	121 155	
Kokku varad	263 428	253 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 286	22 021	4
Võlad ja ettemaksed	61 550	91 136	
Võlad tarnijatele	38 742	70 212	
Võlad töövõtjatele	9 932	9 556	
Maksuvõlad	9 817	5 762	
Muud võlad	3 059	5 606	
Kokku lühiajalised kohustised	80 836	113 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 939	46 418	4
Kokku pikaajalised kohustised	26 939	46 418	4
Kokku kohustised	107 775	159 575	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 425	135 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 416	-44 102	
Kokku omakapital	155 653	94 237	
Kokku kohustised ja omakapital	263 428	253 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	893 517	723 672	7
Muud äritulud	1 882	1 261	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-671 266	-639 464	8
Mitmesugused tegevuskulud	-27 253	-35 275	
Tööjõukulud	-112 720	-73 262	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 767	-18 604	
Muud ärikulud	-801	-92	
Ärikasum (kahjum)	63 592	-41 764	
Intressikulud	-2 292	-2 419	
Muud finantstulud ja -kulud	116	81	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 416	-44 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 416	-44 102	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Katuseehitus aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 5-15 aastat

Muu inventar 5 aastat

Transpordivahendid 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Tartu Katuseehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid
- .Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 577		1 824
Üksikisiku tulumaks		1 682		927
Sotsiaalmaks		3 212		2 766
Kohustuslik kogumispension		102		79
Töötuskindlustusmaksed		244		166
Ettemaksukonto jääk			4 792	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	343	9 817	4 792	5 762

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	90 158		72 300	162 458	4 148	166 606
Akumuleeritud kulum	-21 645		-7 660	-29 305	-2 814	-32 119
Jääkmaksumus	68 513		64 640	133 153	1 334	134 487
Ostud ja parendused					332	332
Amortisatsioonikulu	-10 558		-7 337	-17 895	-709	-18 604
31.12.2016						
Soetusmaksumus	90 158		72 300	162 458	4 480	166 938
Akumuleeritud kulum	-32 203		-14 997	-47 200	-3 523	-50 723
Jääkmaksumus	57 955		57 303	115 258	957	116 215
Ostud ja parendused	5 562	542	8 304	14 408		14 408
Muud ostud ja parendused	5 562	542	8 304	14 408		14 408
Amortisatsioonikulu	-11 714	-79	-7 626	-19 419	-348	-19 767
31.12.2017						
Soetusmaksumus	95 720	542	80 604	176 866	4 480	181 346
Akumuleeritud kulum	-43 917	-79	-22 623	-66 619	-3 871	-70 490
Jääkmaksumus	51 803	463	57 981	110 247	609	110 856

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	5 000	5 000			0%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000				
Kapitalirendikohustised kokku	41 225	14 286	26 939			
Laenukohustised kokku	46 225	19 286	26 939			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	3 476	3 476			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	3 476	3 476				
Kapitalirendikohustised kokku	64 963	18 545	46 418			
Laenukohustised kokku	68 439	22 021	46 418			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	122 273	73 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 568	18 285
Kokku tingimuslikud kohustised	152 841	91 425

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	865 911	647 077
Rootsi	23 974	56 684
Soome	3 632	14 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	4 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	893 517	723 672
Kokku müügitulu	893 517	723 672
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pleki ja plekitoodete müük	335 706	289 174
Ehitustööd	356 575	289 641
Pleki mehaaniline töötlemine	201 236	144 857
Kokku müügitulu	893 517	723 672

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	420 024	397 519
Müügi eesmärgil ostetud teenused	43 183	26 249
Alltöövõtutööd	154 312	163 735
Transpordikulud	26 973	21 872
Üür ja rent	10 752	10 752
Kommunaalkulud laos	1 931	2 273
Lähetuskulud	14 091	17 064
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	671 266	639 464

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	85 623	55 427
Sotsiaalmaksud	27 097	17 835
Kokku tööjõukulud	112 720	73 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 000	0	3 476

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	141 787	159 087

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

OÜ Tartu Katuseehitus (registrikood: 11135625) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LOKKO	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 416
Kokku	152 841

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 416
Kokku	152 841

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	356575	39.91%	Jah
Puidu ja ehitismaterjalide vahendamine	46131	335706	37.57%	Ei
Mehaaniline metallitöötlus	25621	201236	22.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lokko	36704226532		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri.tke@gmail.com