

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tartu Katuseehitus

registrikood: 11135625

tänava/talu nimi, Ilmatsalu tn 3b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

e-posti aadress: jyri.tke@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tartu Katuseehitus (endise nimega OÜ Love Ehitus) alustas oma tegevust 2006. aasta maikuus.

Firma tegeleb Ruukki Products AS-i poolt toodetud katusepleki ja kaasnevate tarvikute müügiga ning teeb peatöövõtjana üldehitus- ja katuseehitustöid.

Aruandeaasta müügitulu oli 900 502 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli 15. Töötasu arvestati aruandeaastal 185 125 eurot.

Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 5 670 eurot. Juhatuse liikmele ametist lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 383	16 625	
Nõuded ja ettemaksed	189 807	119 736	
Nõuded ostjate vastu	91 773	72 823	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	100	2
Muud nõuded	48 322	572	
Ettemaksed	49 712	46 241	
Kokku varud	5 181	7 340	
Tooraine ja materjal	5 181	7 340	
Kokku käibevarad	216 371	143 701	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	4 267	
Nõuded ostjate vastu	0	4 267	
Materiaalsed põhivarad	134 558	91 002	3
Kokku põhivarad	134 558	95 269	
Kokku varad	350 929	238 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 288	35 311	4
Võlad ja ettemaksed	71 144	81 333	
Võlad tarnijatele	39 536	56 315	
Võlad töövõtjatele	13 291	10 473	
Maksuvõlad	10 972	10 060	2
Muud võlad	7 336	4 485	
Muud saadud ettemaksed	9	0	
Kokku lühiajalised kohustised	93 432	116 644	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 021	8 213	4
Kokku pikaajalised kohustised	36 021	8 213	
Kokku kohustised	129 453	124 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 301	152 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 363	-41 540	
Kokku omakapital	221 476	114 113	
Kokku kohustised ja omakapital	350 929	238 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	900 502	767 270	7
Muud äritulud	39	1 670	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-493 618	-574 828	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 173	-21 990	
Tööjõukulud	-246 654	-188 456	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 153	-19 549	3
Muud ärikulud	-2 280	-3 120	
Ärikasum (kahjum)	108 663	-39 003	
Intressikulud	-1 314	-2 572	
Muud finantstulud ja -kulud	14	35	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 363	-41 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 363	-41 540	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Katuseehitus aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed 5-15 aastat
 Muu inventar 5 aastat
 Transpordivahendid 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Tartu Katuseehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 542		4 413
Üksikisiku tulumaks	1 375		1 266
Sotsiaalmaks	4 578		3 976
Kohustuslik kogumispension	144		116
Töötuskindlustusmaksed	333		289
Ettemaksukonto jääk		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 972	100	10 060

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	95 720	542	80 604	176 866	4 480	181 346
Akumuleeritud kulum	-43 917	-79	-22 623	-66 619	-3 871	-70 490
Jääkmaksumus	51 803	463	57 981	110 247	609	110 856
Ostud ja parendused		3 119	1 668	4 787		4 787
Amortisatsioonikulu	-11 176	-659	-8 747	-20 582	-286	-20 868
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 773			-3 773		-3 773
31.12.2018						
Soetusmaksumus	85 478	3 661	82 272	171 411	4 480	175 891
Akumuleeritud kulum	-48 624	-738	-31 370	-80 732	-4 157	-84 889
Jääkmaksumus	36 854	2 923	50 902	90 679	323	91 002
Ostud ja parendused	61 125			61 125	1 584	62 709
Amortisatsioonikulu	-9 401	-915	-8 527	-18 843	-310	-19 153
31.12.2019						
Soetusmaksumus	146 603	3 661	82 272	232 536	6 064	238 600
Akumuleeritud kulum	-58 025	-1 653	-39 897	-99 575	-4 467	-104 042
Jääkmaksumus	88 578	2 008	42 375	132 961	1 597	134 558

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordivahendid	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
LHV AS	1 119	1 119				
Lühiajalised laenud kokku	1 119	1 119				
Kapitalirendikohustised kokku	57 190	21 169	36 021			
Laenukohustised kokku	58 309	22 288	36 021			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	1 967	1 967			0%	EUR
Laen seotud firmalt	1 000	1 000			1%	EUR
LHV AS	12 859	12 859				
Lühiajalised laenud kokku	15 826	15 826				
Kapitalirendikohustised kokku	27 698	19 485	8 213			
Laenukohustised kokku	43 524	35 311	8 213			

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	174 931	89 041
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 733	22 260
Kokku tingimuslikud kohustised	218 664	111 301

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
1 osa nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	807 561	749 888
Rootsi	0	17 382
Soome	6 874	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	814 435	767 270
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	86 067	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	86 067	0
Kokku müügitulu	900 502	767 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	637 161	454 811
Pleki mehaaniline töötlemine	149 352	175 540
Pleki ja plekitoodete müük	113 989	136 919
Kokku müügitulu	900 502	767 270

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	369 123	382 665
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 523	31 258
Alltöövõtutööd	16 166	107 540
Transpordikulud	29 836	31 081
Üür ja rent	15 719	11 202
Kommunaalkulud laos	3 648	1 629
Lähetuskulud	19 603	9 453
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	493 618	574 828

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	186 084	142 519
Sotsiaalmaksud	60 570	45 936
Kokku tööjõukulud	246 654	188 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 623	0	0	2 967

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanik	5 000	7 033	1%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 670	9 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

OÜ Tartu Katuseehitus (registrikood: 11135625) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LOKKO	Juhatuse liige	21.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 363
Kokku	218 664

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 363
Kokku	218 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	637161	70.76%	Jah
Mehaaniline metallitöötlus	25621	149352	16.59%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	113989	12.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Lokko	36704226532		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri.tke@gmail.com