

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ LEMARX GROUP

registrikood: 11135565

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik,
Vanapagana tn 7

postisihthnumber: 61708

telefon: +372 5077624

e-posti aadress: margolemarx@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Varud	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 849	17 481	2
Nõuded ja ettemaksed	7 549	9 933	3
Varud	4 532	0	4
Kokku käibevarad	25 930	27 414	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 443	19 418	3
Kinnisvarainvesteeringud	208 641	218 274	5
Materiaalsed põhivarad	32 782	37 352	6
Kokku põhivarad	254 866	275 044	
Kokku varad	280 796	302 458	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 934	8 954	7
Võlad ja ettemaksed	4 516	4 842	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 450	13 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	144 202	166 788	7
Kokku pikaajalised kohustised	144 202	166 788	
Kokku kohustised	158 652	180 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 318	51 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	68 293	
Kokku omakapital	122 144	121 874	
Kokku kohustised ja omakapital	280 796	302 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	85 274	144 985	9
Muud äritulud	0	34 474	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 421	-71 852	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 962	-11 173	
Tööjõukulud	-12 909	-14 020	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 103	-10 734	5, 6
Ärikasum (kahjum)	5 879	71 680	
Intressikulud	-7 527	-5 796	
Muud finantstulud ja -kulud	1 918	2 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270	68 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270	68 293	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	13 849	17 481
Kokku raha	13 849	17 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 957	1 957	0
Ostjatelt laekumata arved	1 957	1 957	0
Laenunõuded	18 251	4 808	13 443
Ettemaksed	784	784	0
Tulevaste perioodide kulud	784	784	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 992	7 549	13 443

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 922	3 922	0
Ostjatelt laekumata arved	3 922	3 922	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330	330	0
Laenunõuded	24 429	5 011	19 418
Ettemaksed	670	670	0
Tulevaste perioodide kulud	670	670	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 351	9 933	19 418

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	4 532	0
Kokku varud	4 532	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	911	68 993	69 904
Akumuleeritud kulum	0	-4 742	-4 742
Jääkmaksumus	911	64 251	65 162
Ostud ja parendused	32 500	158 439	190 939
Müügid	-360	-32 166	-32 526
Amortisatsioonikulu	0	-5 301	-5 301
31.12.2023			
Soetusmaksumus	33 051	192 658	225 709
Akumuleeritud kulum	0	-7 435	-7 435
Jääkmaksumus	33 051	185 223	218 274
Amortisatsioonikulu	0	-9 633	-9 633
31.12.2024			
Soetusmaksumus	33 051	192 658	225 709
Akumuleeritud kulum	0	-17 068	-17 068
Jääkmaksumus	33 051	175 590	208 641

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	67 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2022				
Soetusmaksumus	54 325	0	54 325	54 325
Akumuleeritud kulum	-11 540	0	-11 540	-11 540
Jääkmaksumus	42 785	0	42 785	42 785
Amortisatsioonikulu	-5 433	0	-5 433	-5 433
31.12.2023				
Soetusmaksumus	54 325	0	54 325	54 325
Akumuleeritud kulum	-16 973	0	-16 973	-16 973
Jääkmaksumus	37 352	0	37 352	37 352
Ostud ja parendused	0	900	900	900
Muud ostud ja parendused	0	900	900	900
Amortisatsioonikulu	-5 433	-37	-5 470	-5 470
31.12.2024				
Soetusmaksumus	54 325	900	55 225	55 225
Akumuleeritud kulum	-22 406	-37	-22 443	-22 443
Jääkmaksumus	31 919	863	32 782	32 782

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	104 341	9 934	94 407	0
Pikaajaline laen omanikult	49 795	0	0	49 795
Pikaajalised laenud kokku	154 136	9 934	94 407	49 795
Laenukohustised kokku	154 136	9 934	94 407	49 795
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	113 428	8 954	104 474	0
Pikaajaline laen omanikult	62 314	0	0	62 314
Pikaajalised laenud kokku	175 742	8 954	104 474	62 314
Laenukohustised kokku	175 742	8 954	104 474	62 314

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	32 500	32 500
Ehitised	147 217	155 139
Kokku	179 717	187 639

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 022	1 022
Võlad töövõtjatele	796	796
Maksuvõlad	1 277	1 277
Muud võlad	341	341
Muud viitvõlad	341	341
Saadud ettemaksed	1 080	1 080
Muud saadud ettemaksed	1 080	1 080
Kokku võlad ja ettemaksed	4 516	4 516
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	844	844
Võlad töövõtjatele	731	731
Maksuvõlad	1 868	1 868
Muud võlad	289	289
Muud viitvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	1 110	1 110
Muud saadud ettemaksed	1 110	1 110
Kokku võlad ja ettemaksed	4 842	4 842

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 274	144 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 274	144 985
Kokku müügitulu	85 274	144 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	72 173	130 808
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 101	14 177
Kokku müügitulu	85 274	144 985

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	34 474	5
Kokku muud äritulud	0	34 474	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	12 909	14 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	796	731
Kokku võlad ja ettemaksed	796	731

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 795	62 314
Kokku laenukohustised	49 795	62 314

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 607	10 000	-34 293	62 314	0
Kokku laenukohustised	86 607	10 000	-34 293	62 314	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 314	0	-12 519	49 795	0
Kokku laenukohustised	62 314	0	-12 519	49 795	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	9 648	8 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2025

OÜ LEMARX GROUP (registrikood: 11135565) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO REINHOLD	Juhatuse liige	30.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270
Kokku	119 588
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 588
Kokku	119 588

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	EMTAK 2025	72173	84.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13101	15.36%	Ei