

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

29. 06. 2009

14 h 100328  
.....  
EJ

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                     |                                                             |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Ärinimi             | OÜ Lõuna-Eesti Arendus                                      |
| Äriregistrikood     | 11135217                                                    |
| Aadress             | Toompihlaka tn 7,<br>Tartu vald Vahi küla<br>60511 Tartumaa |
| Telefon             | 5160918                                                     |
| Majandusaasta algus | 01.01.2008                                                  |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2008                                                  |
| Juhataja            | Andres Kuusik                                               |

OÜ Lõuna-Eesti Arendus põhitegevusalaks on EMTAKI koodi 70221 järgi turundusalased konsultatsioonid.

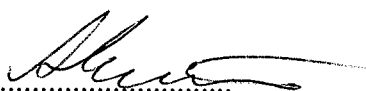
Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest

Lisatud dokumendid: 1. Kasumi jaotamise ettepanek

2. Osanike nimekiri

Dokument koosneb 14 leheküljest

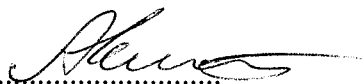
Juhatuse liige.....



## Sisukord

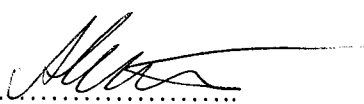
|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                          | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                | 4  |
| Bilanss                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                    |    |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                                                           | 10 |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu                                                          | 10 |
| Lisa 3. Müügitulu                                                                     | 10 |
| Lisa 4. Tegevuskulud                                                                  | 10 |
| JUHATUSE ALLKIRI MAJANDUSAASTA ARUANDELE                                              | 11 |
| MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK-ile                                                  | 12 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                                                            | 13 |
| OSANIKE NIMEKIRI                                                                      | 14 |

Juhatuse liige.....



## TEGEVUSARUANNE

2008 aasta ei toonud olulist elavnemist äritegevuses. Pigem tõi majanduslangus kaasa ettevõtte äritegevuse praktilise seiskumise, kuna koostööteenust müüa oli väga raske. 2008 aasta jooksul ei värvatud ühtegi töötajat, tegevjuhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasu oli 0 krooni. Vaatamata raskustele ei otsustata ettevõtet veel likvideerida vaid jätkatakse uute väljundite otsimist.

Juhatusel liige 

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Lõuna-Eesti Arendus 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Lõuna-Eesti Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

  
\_\_\_\_\_  
Andres Kuusik  
OÜ Lõuna-Eesti Arendus  
juhataja

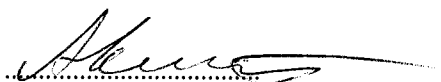
Juhatuse liige.....

## BILANSS

(kroonides)

|                                                 | Lisa nr | 31.12.2008    | 1.01.2008     |
|-------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| <b>AKTIVA (vara)</b>                            |         |               |               |
| <b>KÄIBEVARAD</b>                               |         |               |               |
| 1. Raha ja pangakontod                          | 1       | 120354        | 115816        |
| Nõuded ja ettemaksed                            |         |               |               |
| 2. Nõuded ostjate vastu                         | 2       | 0             | 4500          |
| Nõuded ja ettemaksed kokku                      |         | 0             | 4500          |
| <b>KÄIBEVARAD KOKKU</b>                         |         | <b>120354</b> | <b>120316</b> |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                     |         | <b>120354</b> | <b>120316</b> |
| <br><b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>   |         |               |               |
| <b>KOHUSTUSED</b>                               |         |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |         |               |               |
| <b>Omakapital</b>                               |         |               |               |
| 3. Osakapital nimiväärtuses                     |         | 40 200        | 40200         |
| 4. Kohustuslik reservkapital                    |         | 2 000         | 1 000         |
| 5. Eelmiste perioodide jaotamata kasum          |         | 78 116        | 83008         |
| 6. Aruandeaasta kasum (-kahjum)                 |         | 38            | -3892         |
| <b>Omakapital kokku</b>                         |         | <b>120354</b> | <b>120316</b> |
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |         | <b>120354</b> | <b>120316</b> |

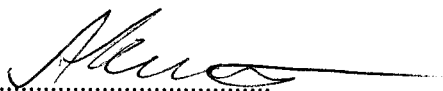
Juhatuse liige .....



## KASUMIARUANNE

|                                          |         |             | (kroonides)   |
|------------------------------------------|---------|-------------|---------------|
|                                          | Lisa nr | 31.12.2008  | 1.01.2008     |
| <b>ÄRITULUD</b>                          |         |             |               |
| 1. Realiseerimise netokäive              | 3       | 1800        | 4 500         |
| <b>Kokku äritulud</b>                    |         | <b>1800</b> | <b>4 500</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                          |         |             |               |
| 3. Kaubad, toore, materjal ja teenused   |         | 0           | 0             |
| 4. Mitmesugused tegevuskulud             | 4       | 1436        | 8 447         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    |         | <b>1436</b> | <b>8 447</b>  |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                |         |             |               |
| 10. Finantstulud                         |         |             |               |
| muud intressi ja finantstulud            |         | 11          | 67            |
| <b>Kokku finantstulud</b>                |         | <b>11</b>   | <b>67</b>     |
| 11. Finantskulud                         |         |             |               |
| muud intressi ja finantskulud            |         | 337         | 12            |
| <b>Kokku finantskulud</b>                |         | <b>337</b>  | <b>12</b>     |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> |         | <b>38</b>   | <b>-3 892</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |         | <b>38</b>   | <b>-3 892</b> |

Juhatusel liige .....



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                           | Omakapital   | Reserv      | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande<br>aasta<br>kasum | Kokku         |
|---------------------------|--------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------|
| <b>Seisuga 01.01.2007</b> | <b>40200</b> | <b>0</b>    | <b>3773</b>                                  | <b>80235</b>              | <b>124208</b> |
| Eelmiste perioodide kasum | 0            | 0           | 80235                                        |                           | 80235         |
| Reserv                    |              | 1000        | -1000                                        |                           | 0             |
| 2007. aasta kasum         | 0            | 0           |                                              | -3892                     | -3892         |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b> | <b>40200</b> | <b>1000</b> | <b>83008</b>                                 | <b>-3892</b>              | <b>120316</b> |
|                           |              |             |                                              |                           |               |
| <b>Seisuga 01.01.2008</b> | <b>40200</b> | <b>1000</b> | <b>83008</b>                                 | <b>-3892</b>              | <b>120316</b> |
| Eelmiste perioodide kasum |              |             | -3892                                        | 3892                      | 0             |
| Reserv                    |              | 1000        | -1000                                        |                           | 0             |
| 2008. aasta kasum         |              |             |                                              | 38                        | 38            |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b> | <b>40200</b> | <b>2000</b> | <b>78116</b>                                 | <b>38</b>                 | <b>120354</b> |

Vastavalt Lõuna Eesti Arendus OÜ põhikirjale on omakapitali minimaalseks suuruseks 10000 krooni ja maksimaalseks suuruseks on 40200 krooni.  
Osaku nimiväärtus on 13400 krooni.

Juhatuse liige .....

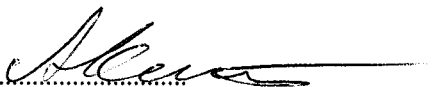


## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

|                                                | 31.12.2008 | (kroonides)<br>1.01.2008 |
|------------------------------------------------|------------|--------------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                  |            |                          |
| Ärikasum                                       | 38         | -3892                    |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b> | 38         | -3892                    |
| Nõuete ja ettemaksete muutus                   | 4500       | 75900                    |
| Võlad hankijatele                              | 0          | 0                        |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>            | 4538       | 72008                    |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                      | <br>4538   | <br>72008                |
| Raha algjääk                                   | 115816     | 43808                    |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                        | 4538       | 72008                    |
| Raha lõppjääk                                  | 120354     | 115816                   |

Juhatuse liige .....



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### **Arvestuse alused**

OÜ Lõuna-Eesti Arendus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### **Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande jääke kassas ja arvelduskontol pangas.

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. OÜ Lõuna-Eesti Arendus bilansis ei ole ostajatele esitatud arveid, mille laekumine on ebatõenäoline. Bilansipäeva seisuga olid kõik esitatud nõuded laekunud.

#### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

#### **Kohustused**

Bilansikuupäeval ei oma OÜ Lõuna-Eesti Arendus pikaajalisi kohustusi, mille maksetähtaeg oleks üle ühe aasta.

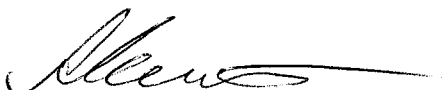
#### **Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenus on üle läinud ostjale ja osaühingul Lõuna-Eesti Arendus on tekkinud summale nõudeõigus.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadaolevad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Juhatuse liige .....



### **Lisa 1. Raha ja pangakontod**

Raha jääk kassas ja pangas konto väljavõtete järgi seisuga  
31.12.2008 oli kokku 120 354 krooni, sealhulgas 72 757 krooni koosneb  
investeeringishoiusekontol olevast summast.

### **Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

2008 aastal kõik hankijatele esitatud arved laekusid tähtaegselt, mistõttu .  
bilansis seisuga 31.12.2008 nõuded ostjatele pole ka kajastatud.

### **Lisa 3.Müügitulu**

Möödunud 2008 aasta saadi tulu koolitusega seotud tegevusest, EMTAKI kood  
70221 järgi, kokku 1800 krooni.

OÜ Lõuna-eesti Arendus tegevus toimub Eesti Vabariigis.

### **Lisa 4. Tegevuskulud**

Tegevuskulud moodustusid valdavalt pangateenustest kokku summas  
1436 krooni.

Juhatuse liige.....

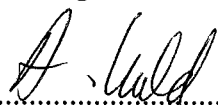


## JUHATUSE ALLKIRI 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lõuna-Eesti Arendus juhatus kinnitab koostatud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

  
.....  
Andres Kuusik  
juhatuse liige

26.06.2009.a.

  
.....  
Andrius Kuld  
osanik

26.06.2009.a.

  
.....  
Urmas Varblane  
osanik

26.06.2009.a.

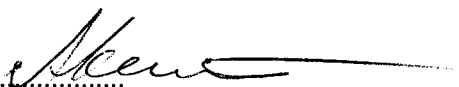
Juhatus liige.. 

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT**  
**Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

|                        |               | Eesti kroonides |       |
|------------------------|---------------|-----------------|-------|
| Tegevusalade nimetused | EMTAK<br>kood | 2008            | KOKKU |
| Turunduskoolitus       | 70221         | 1800            | 1800  |
| Müügitulu kokku        |               | 1 800           | 1800  |

Tartu, 18. juuni 2009

Juhatuses liige.....



**Kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                 | 78 116        |
| 2008 aasta puhaskasum/kahjum                        | 38            |
| <b>Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>78 154</b> |

**Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamise ettepaneku alusel maksta 2005-2008 majandusaastatel saadud kasumist dividende brutosummas 77 088 krooni, sh tulumaksu dividendidelt summas 16 188 krooni.**



Andres Kuusik  
Juhatuse esimees

29. " 06. 2009. a.

Juhatuse liige.....



## **Osanike nimekiri**

OÜ Lõuna-Eesti Arendus üle 10% osadega määratud hääli omavate omanike nimekiri 2008. majandusaasta aruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise (18.06.2009. a) seisuga oli järgmine:

### **Osanikud:**

#### **ANDRES KUUSIK**

Isikukood 37507166016  
Aadress Tartumaa Tartu vald Vahi küla Toompihlaka 7  
Osa liik Lihtosa  
Osade arv 1  
Osa nimiväärtus 13 400 krooni

#### **ANDRIAS KULD**

Isikukood 36910102710  
Aadress Tartu Ilmatari 8  
Osa liik Lihtosa  
Osade arv 1  
Osa nimiväärtus 13 400 krooni

#### **URMAS VARBLANE**

Isikukood 36107202723  
Aadress Tartu A.Strakopfi 11-6  
Osa liik Lihtosa  
Osade arv 1  
Osa nimiväärtus 13 400 krooni

Juhatuse liige.....

