

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Uusarenduse OÜ

registrikood: 11134301

tänavatalu nimi, Rüütli 41,
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 4477005

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Uusarenduse OÜ peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendus Pärnus, endise kalakombinaadi territooriumil Pärnu jõe vasakkaldal.

Viimased paar aastat on toonud kinnisvaraarendusse elavnemise märke ning on tekkinud nõudlus uute korterite vastu. Nimetatud asjaolu annab ettevõttele julgust, mõneks aastaks peatud projektiga, uuesti tegelema hakata.

Ettevõtte on algatanud uue detailplaneeringu, kuna aastaid tagasi, majandustõusu ajal tehtud detailplaneering ei vasta tänastele ootustele ja vajadustele. Detailplaneeringu kehtestamiseni on plaanis jõuda 2014 aastal, peale mida on kavas alustada ehitustegevusega. Uus planeering vähendab hoonestuse mahtu ligemale neljandiku võrra. Enamik kortereid peaks tulema kahe-kolmetoalised ning ootel detailplaneering võimaldab elurajooni etapiti hoonestada.

Samuti annab olulist lisaväärtust Pärnu jõe vasakkalda väljaarendamine, seda just rahvale ala kättesaadavaks tegemist kergliiklustee näol.

2013 a toimus muudatus ka ettevõtte omanikeringis.

Nimelt jagas mais 2013 Metaltrade OÜ (reg nr 11062783) talle kuulunud OÜ Uusarenduse osa, mille nimiväärtus oli 7500 krooni neljaks osaks, millest omandas Tallinna Lihatööstuse OÜ (reg nr 10844325) 1900 kroonise osa, Vallikraavi Kinnisvara OÜ (reg nr 10051688) 1900 kroonise osa, Kanpol Kinnisvara (reg nr 10644543) 1800 kroonise osa ja Macropodus OÜ (reg nr 10795740) 1900 kroonise osa.

Samuti korregeeriti eurole üleminekust tulnevalt osaühingu osakapitali vähenemise näol, st ÄS\$136 ning §146 lg 1,2 sätestatud nõuete täitmiseks otsustasid osanikud vähendada osakapitali 234,71 euro võrra.

Eelmise majandusaasta lõpus ei vastanud ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara oli vähem kui pool osakapitali. Selle olukorra lahendamiseks otsustasid osanikud osakapitali suurendada selliselt, et peale suurendamist on ettevõtte osakapital 100 000 eurot. Osakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemakse teel osanike poolt antud laenude arvelt.

Ettevõtte tegevuskulusid rahastatakse omanikelaenudega, arendusobjekti maa-ala väljarentimisena ladustusplatsina ning maa-alal olnud hoonte lammutamisest tekkinud purustatud ehitusjäätmete müügist täitematerjalina.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud võrrelduna eelneva majandusaastaga:

	2013	2012
Müügitulu	15 626	6228
Puhaskasum(-kahjum)	-323 492	-385 797
Maksevõime kordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	2,57	2,11

Käesolevas aruandes toodud ettevõtte omakapital ei vasta samuti Äriseadustiku nõuetele, st osaühingu netovara (bilansi aktiva üldsumma miinus passivas näidatud kohustuste üldsumma) on vähem kui pool osakapitalist. Ettevõtte juhtkond tegeleb nimetatud probleemiga ning ettevalmistamisel on kokkulepe osakapitali suurendamiseks tingimustel, kus osaühing laseb osad välja ülekursiga. Osanikud tasuvad omandatavate osade eest mitterahalise sissemaksega, kus mitterahalise sissemakse esemeks on laenu tagasinõuded, mis tulenevad pooltevahelistest laenulepingutest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 815	2 621	2
Nõuded ja ettemaksed	480	1 197	3
Varud	7 453 274	7 458 622	4
Kokku käibevara	7 459 569	7 462 440	
Kokku varad	7 459 569	7 462 440	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 906 753	3 067 809	6
Võlad ja ettemaksed	122	401	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 906 875	3 068 210	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 953 069	4 175 077	6
Võlad ja ettemaksed	669 462	465 498	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 622 531	4 640 575	
Kokku kohustused	7 529 406	7 708 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	3 835	
Ülekurss	1 961 766	1 558 166	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 808 494	-1 422 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 492	-385 797	
Kokku omakapital	-69 837	-246 345	
Kokku kohustused ja omakapital	7 459 569	7 462 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 626	6 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 152	-2 682	8
Mitmesugused tegevuskulud	-13 029	-9 310	9
Muud ärikulud	-143	-1 924	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 698	-7 688	
Intressikulud	-319 794	-378 109	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-323 492	-385 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 492	-385 797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 698	-7 688	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	717	876	3,5
Varude muutus	5 348	-359	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-279	-2 755	5,7
Kokku rahavood äritegevusest	2 088	-9 926	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	277 993	358 062	6
Saadud laenude tagasimaksed	-161 056	-166 582	6
Makstud intressid	-115 831	-179 114	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 106	12 366	
Kokku rahavood	3 194	2 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 621	181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 194	2 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 815	2 621	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 835	1 558 166	383	-1 422 932	139 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-385 797	-385 797
31.12.2012	3 835	1 558 166	383	-1 808 729	-246 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-323 492	-323 492
Emiteeritud osakapital	96 400	403 600			500 000
Muud muutused omakapitalis	-235			235	0
31.12.2013	100 000	1 961 766	383	-2 131 986	-69 837

2013 a toimus osaühingu osakapitalis alljärgnevad muutused:

1. Vastavalt ÄS§ 148 lg 1 peab osa väiksem nimiväärtus olema üks euro. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kui osa nimiväärtus on suurem kui üks euro, peab see olema ühe euro täiskordne. Osaühingul oli enne muutmist neli osa, mille üks osa ei olnud ühe euro täiskordne, mistõttu ei vastanud osaühingu osad seaduses sätestatud nõuetele. Seoses osade nimiväärtuste eurodesse ümberarvestamisega ning osakapitali ÄS§136 ning §148 lg 1 ja 2 sätestatud nõuete täitmiseks otsustasid osanikud vähendada osakapitali 234,71 euro võrra. Käesolev otsus oli tehtud seoses Eesti kroonides arvestatud osade nimiväärtuse ümberarvestamisega eurodesse ja osadega seotud õigusi või osade nimiväärtuste suhet osakapitali see ei mõjutanud.

2. Osanikud otsustasid osaühingu osakapitali suurendada selliselt, et peale suurendamist on osaühingu osakapital 100 000 eurot. Osakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemakse teel, mille väärtuse hindamist kontrollis audiitor Kalle Lahe. Mitterahalise sissemakseks oli osanike poolt antud laenuid ning osad emiteeriti ülekursiga, 96400 eurose osakapitali ülekurs oli 403 600 eurot. Osaühing on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistris.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uusarenduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasjastatakse arveduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kirjel kajastatakse arendusobjekti soetusmaksumus koos arenduseks võetud laenudelt makstavate intressidega. Alates 2009.a.laenukulutuste kapitaliseerimine peatati.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hethel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajatata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Uusarenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.
- osanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	5 815	2 621
Kokku raha	5 815	2 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	480	480	
Ostjatelt laekumata arved	480	480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	480	480	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	480	480	
Ostjatelt laekumata arved	480	480	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	717	717	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197	1 197	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	51 618	57 770
Lõpetamata toodang	7 401 656	7 400 852
Kokku varud	7 453 274	7 458 622

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71		311
Ettemaksukonto jääk		717	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	717	311

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 906 753	2 906 753			Euro 6 kuu euribor+3,5%	EUR	17.09.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 906 753	2 906 753					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	3 019 954		3 019 954		5%	EUR	
Juriidilistelt isikutelt	933 115		933 115		5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	3 953 069		3 953 069				
Laenukohustused kokku	6 859 822	2 906 753	3 953 069				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	3 067 809	3 067 809			Euro 6 kuu euribor+3,5%	EUR	16.09.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 067 809	3 067 809					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	3 320 147		3 320 147		5%	EUR	
Juriidilistelt isikutelt	854 930		854 930		5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	4 175 077		4 175 077				
Laenukohustused kokku	7 242 886	3 067 809	4 175 077				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	7 377 118	7 376 313
Kokku	7 377 118	7 376 313

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51	51			
Maksuvõlad	71	71			5
Muud võlad	669 462		669 462		
Intressivõlad	669 462		669 462		
Kokku võlad ja ettemaksed	669 584	122	669 462		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	51	51			
Maksuvõlad	311	311			5
Muud võlad	465 498		465 498		
Intressivõlad	465 498		465 498		
Võlad aruandvatele isikutele	39	39			
Kokku võlad ja ettemaksed	465 899	401	465 498		

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	6 152	2 682
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 152	2 682

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	2
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 413	6 687
Muud	3 616	2 621
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 029	9 310

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Uusarenduse 2013 a. palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	143	1 923
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	143	1 924

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 569 752	3 710 746
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 052 779	929 829

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	199 808	500 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 185	
2012	Müügid	Saadud laenud
Sidusettevõtjad		265 325
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390	92 737

Seotud osapoolteks loetakse: OÜ Kanpol Kinnisvara, OÜ Macropodus, AS Vallikraavi Kinnisvara, OÜ Tallinna Lihatoöstus. Tegev- ja kõrgema juhtkonna tööd pole tasustatud. Samuti pole tehtud muid soodustusi, kõik tehingud on tehtud turutingimustel.

Seisuga 31.12.2013 laenukohustus osanikele 3 019 954.- ja intressikohustus 549 798.-Laenud saadud intressiga 5%

Seisuga 31.12.2013.a. laenukohustus juhatuse liikmega seotud firmale 933 115.- eurot ja intressikohustus 119 664.- eurot.
Laenud saadud intressiga 5%.

Saadud laenude tagasimakse all kajastatakse 2013 a tehtud mitterahalist sissemakset osakapitali nõude üleandmise teel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

Uusarenduse OÜ (registrikood: 11134301) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SOOVIK	Juhatuse liige	19.05.2014
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	05.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Uusarenduse OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Uusarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Uusarenduse OÜ bilanis seisuga 31.12.2013.a. on varude real kajastatud arendusprojekt väärtuses 7,401 miljonit eurot. Samade varade kohta on AS Pindi Kinnisvara andnud 05.05.2011 eksperthinnangu nr. 110505-11261-461, milles on varade väärtuseks on 3,668 miljonit eurot. Meie arvates võivad varud olla ülehinnatud kuni 3,7 miljonit eurot.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Uusarenduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et osaühingu omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Nimetatud puuduse kõrvaldamise vajadust ja selle realiseerimist on käsitletud tegevusaruandes. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Audiitorfirma KLEA OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

07.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Uusarenduse OÜ (registrikood: 11134301) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	07.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 808 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-323 492
Kokku	-2 131 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	9626	61.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	38.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee