

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Uusarenduse OÜ

registrikood: 11134301

tänavatalu nimi, Rüütli 41,
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 4477000, +372 4477005

faks: +372 4477009

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Uusarenduse OÜ peamiseks tegevuseks on kinnisvara arendus Pärnus, endise kalakombinaadi territooriumil Pärnu jõe vasakkaldal.

Ettevõtte on algatanud uue detailplaneeringu, kuna aastaid tagasi, majandustõusu ajal tehtud detailplaneering ei vasta tänastele ootustele ja vajadustele. Detailplaneeringut ei ole käesoleva majandusaasta koostamise hetkeks kehtestatud, ettevõtte juhtkonna hinnangul jõutakse selleni lähima paari aasta jooksul.

Uus planeering vähendab hoonestuse mahtu ligemale neljandiku võrra. Enamik kortereid peaks tulema kahe-kolmetoalised ning ootel detailplaneering võimaldab elurajooni etapiti hoonestada. Pärnu kinnisvaraturu elavnemine 2016 a, annab kinnitust, et nõudlus jõeäärsete elamispindade vastu on olemas. Alale lisab väärtus eelkõige just Pärnu jõe vasakkalda väljaarendamisele ning uute elamute ja -arenduste rajamine lähikonda.

Eelmise majandusaasta lõpus ei vastanud ettevõtte omakapital Äriseadustiku nõuetele, st osahingu netovara oli vähem kui pool osakapitali. Selle olukorra lahendamiseks otustasid osanikud osakapitali suurendada selliselt, et peale suurendamist on ettevõtte osakapital 101 000 eurot. Osakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemakse teel osanike poolt antud laenude arvelt.

Ettevõtte tegevuskulusid rahastatakse omanikelaenudega ja maa-alal olnud hoonte lammutamisest tekkinud purustatud ehitusjäätmete müügist täitematerjalina.

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud ja tegevjuhtkond tasu ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud võrrelduna eelneva majandusaastaga:

	2016	2015
Müügitulu	4 536	15 712
Puhaskasum(-kahjum)	-238 836	-256 162
Maksevõime kordaja (Käibevara/lühiajalised kohustused)	5,62	2,07

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 411	12 533	2
Nõuded ja ettemaksed	284	107	3,5
Varud	7 452 167	7 455 066	4
Kokku käibevarad	7 457 862	7 467 706	
Kokku varad	7 457 862	7 467 706	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	170 400	2 581 253	6,13
Võlad ja ettemaksed	120	120	7
Kokku lühiajalised kohustised	170 520	2 581 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 018 613	4 509 364	6,13
Võlad ja ettemaksed	1 157 432	1 026 836	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 176 045	5 536 200	
Kokku kohustised	7 346 565	8 117 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	101 000	100 000	
Ülekurss	2 960 766	1 961 766	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 712 016	-2 455 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 836	-256 162	
Kokku omakapital	111 297	-649 867	
Kokku kohustised ja omakapital	7 457 862	7 467 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 536	15 712	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 899	-9 914	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 484	-10 483	10
Muud ärikulud	-168	-318	12
Ärikasum (kahjum)	-10 015	-5 003	
Intressikulud	-228 821	-251 159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-238 836	-256 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 836	-256 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10 015	-5 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	-106	3,5
Varude muutus	2 899	9 914	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2 520	7
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 292	2 285	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	268 796	272 859	6,13
Saadud laenude tagasimaksed	-170 400	-170 400	6,13
Makstud intressid	-98 226	-98 038	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	170	4 421	
Kokku rahavood	-7 122	6 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 533	5 827	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 122	6 706	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 411	12 533	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	100 000	1 961 766	383	-2 455 854	-393 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-256 162	-256 162
31.12.2015	100 000	1 961 766	383	-2 712 016	-649 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-238 836	-238 836
Emiteeritud osakapital	1 000	999 000			1 000 000
31.12.2016	101 000	2 960 766	383	-2 950 852	111 297

2016 a toimus osaühingu osakapitalis muutused:

Osanikud otsustasid osaühingu osakapitali suurendada selliselt, et peale suurendamist on osaühingu osakapital 101 000 eurot.

Osakapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemakse teel, mille väärtuse hindamist kontrollis audiitor Kalle Lahe.

Mitterahalise sissemaksena oli osanike poolt antud laenud ning osad emiteeriti ülekursiga, 1000 eurose osakapitali ülekurs oli 999 000 eurot. Osaühing on registreeritud Eesti Väärtpaberite keskregistri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uusarenduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtte aastaaruande koostamise nõudeid järgides. Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja -lähenditena kajastatakse arveduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varude kirjel kajastatakse arendusobjekti soetusmaksumus koos arenduseks võetud laenudelt makstavate intressidega. Alates 2009.a.laenukulutuste kapitaliseerimine peatati.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide arvestamisel rakendatakse tulumaksu maksumäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Uusarenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.
- osanikud

Bilansijärgsete sündmuste lisa esitatakse juhul kui on esineb sündmuseid, mille kajastamine on juhtkonna hinnangul oluline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	5 411	12 533
Kokku raha	5 411	12 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	283	283	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	284	284	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	5
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107	107	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	38 511	41 410
Lõpetamata toodang	7 413 656	7 413 656
Kokku varud	7 452 167	7 455 066

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	20	20
Ettemaksukonto jääk	263	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	283	106

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	2 410 853	170 400	2 240 453		Euro 6 kuu euribor+4%	EUR	18.03.2018
Laenud osanikelt	3 770 970		3 770 970		3,5%	EUR	
Juriidilistelt isikutelt	7 190		7 190		3,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	6 189 013	170 400	6 018 613				
Laenukohustised kokku	6 189 013	170 400	6 018 613				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	2 581 253	2 581 253			Euro 6 kuu euribor+3,5%	EUR	18.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	2 581 253	2 581 253					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	3 411 498		3 411 498		3,5%	EUR	
Juriidilistelt isikutelt	1 097 866		1 097 866		3,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	4 509 364		4 509 364				
Laenukohustised kokku	7 090 617	2 581 253	4 509 364				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	7 389 118	7 389 118
Kokku	7 389 118	7 389 118

Swedbank AS laenu tagatiseks hüpoteek kinnistule asukohaga Suur-Jõe 54, Pärnus.

OÜ Kanpol Kinnisvara (reg.kood 10644543), OÜ Macropodus (reg.kood 10795740), AS Vallikraavi Kinnisvara (reg.kood 10051688), OÜ Tallinna Lihatoöstus (reg.kood 10844325)garantiid.

Garantii saaja Swedbank AS.

2016 aastal toimusid läbirääkimised Swedbank AS'ga laenulepingu pikendamiseks ning saavutati kokkulepe laenutähtaja pikendamiseks kahe aasta võrra, st kuni 18.03.2018

Omanike poolt antud laenude osas on laenulepingus kokkulepitud, et laen makstakse tagasi kolme kuu jooksul alates arendusobjekti realiseerimisest. Kinnisvaraarendusprojekt loetakse realiseerunuks, kui arendaja on kinnisvara-arendusprojekti hoonestanud vastavalt kehtestatud detailplaneeringule ja kinnitatud ehitusprojektile ja püstitatud ehitised (korteriomandid) müünud või müünud arendusobjekti jagamise teel tekkinud kinnistud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	120	120	
Muud võlad	1 157 432		1 157 432
Intressivõlad	1 157 432		1 157 432
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157 552	120	1 157 432

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	120	120	
Muud võlad	1 026 836		1 026 836
Intressivõlad	1 026 836		1 026 836
Kokku võlad ja ettemaksed	1 026 956	120	1 026 836

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 536	15 712
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 536	15 712
Kokku müügitulu	4 536	15 712
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	0	200
Ehitusjäätmete müük	4 536	15 512
Kokku müügitulu	4 536	15 712

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 899	9 914
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 899	9 914

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 206	8 206
Muud	3 278	2 277
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 484	10 483

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Uusarenduse 2016 a. palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	168	318
Kokku muud ärikulud	168	318

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	4 928 008	4 233 093
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 584	1 303 107

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	256 494	3,5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 302	3,5%	EUR

2015	Saadud laenud
Sidusettevõttjad	
Sidusettevõttjad	188 927
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 932

Seotud osapoolteks loetakse: OÜ Kanpol Kinnisvara, OÜ Macropodus, AS Vallikraavi Kinnisvara, OÜ Tallinna Lihatoöstus. Tegev- ja kõrgema juhtkonna tööd pole tasustatud. Samuti pole tehtud muid soodustusi, kõik tehingud on tehtud turutingimustel.

Seisuga 31.12.2015 laenukohustus osanikele 3 770 970.- ja intressikohustus 1 157 038.-Laenud saadud intressiga 3,5%

Seisuga 31.12.2016.a. laenukohustus juhatuse liikmega seotud firmale 7190.- eurot ja intressikohustus 394.- eurot. Laenud saadud intressiga 3,5%.

2016 a andis üks juhatuse liikmega seotud firma oma laenu-ja intressinõuded üle osanikele, millest laenu- ja intressinõue oli summas 1 102 978.- ja intressinõue 208 412.- eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Uusarenduse OÜ (registrikood: 11134301) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	19.06.2017
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	19.06.2017
INDREK RENTEL	Juhatuse liige	20.06.2017
TOOMAS KÕUHKNA	Juhatuse liige	21.06.2017
ARVED SOOVIK	Juhatuse liige	21.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Uusarenduse OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Uusarenduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Uusarenduse OÜ bilansis seisuga 31.12.2016 on varude real on kajastatud kinnisvara arendusprojekt summas 7413656 eurot. Samade varade kohta on AS Pindi Kinnisvara andnud 05.05.2011 eksperthinnangu nr. 110505-11261-461, milles on varade väärtust hinnatud oluliselt madalamaks. Käesolevaks ajaks ei ole ettevõtte juhatus tellinud uut projekti väärtuse hindamist sõltumatutelt hindajatelt. Arendusprojekti väärtus moodustab kogu varade mahust 99,4% ja seetõttu on see aruannet läbiv ja tingib meie arvamuse avaldamisest loobumise.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeaudiitori number 55

Osaühing Audiitorfirma Klea

Audiitorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

22.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Uusarenduse OÜ (registrikood: 11134301) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	22.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 712 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 836
Kokku	-2 950 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	4536	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477005
Telefon	+372 4477000
Faks	+372 4477009
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee