

VIA CITY OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2008.a.
Ärinimi	OÜ VIA CITY
Äriregistri kood	11134293
Aadress	Sakala 3 Pärnu 80028
Telefon	372 56 250 666
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2.Omaniku nimekiri 3. Tegevusalade loetelu

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali liikumise aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1.Raha-ja pangakontod	11
Lisa 2. Maksunõuded.....	11
Lisa 3. Lühiajalised laenud.....	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5.Osakapital	12
Lisa 6.Müügitulu.....	13
Lisa 7.Kasumiaruande kirjed	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Kasumi jaotuse ettepanek.....	14
Osaniku nimekiri.....	16
Tegevusalade loetelu.....	17

Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Via City on asutatud 2005.a. Põhitegevuseks on puhkemaja teenuse osutamine, EMTAK 55202, 2008.a. müügitulu puudus.

2008. a. ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Jaana Külm

juhatuse liige..... 27.02.2009

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Via City finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Via City on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jaana Külm

juhatuse liige 27.02.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.08	31.12.07
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	1643	161663
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	2	7571	6112
Ettemaksed teenuste eest			196
Muud lühiajalised nõuded		150000	
Kokku		157571	6308
Käibevara kokku		159214	167971
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	4		289491
Kokku			289491
Põhivara kokku			289491
VARAD KOKKU		159214	457462
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	3	103914	403914
Kokku		103914	403914
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele			
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		103914	403914
KOHUSTUSED KOKKU		103914	403914
Omakapital			
Osakapital	5	40000	40000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9548	98540
Aruandeaasta kasum		1752	-88992
OMAKAPITAL KOKKU		55300	53548
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		159214	457462

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	6		42060
Kaubad, toore, materjal, teenused	7	-470	-22170
Muud tegevuskulud	7	-8287	-9489
Tööjõukulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Tööjõukulud kokku	7		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-49627	-99254
Muud ärikulud	5	-239864	
Ärikasum		-298248	-88853
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		300000	-139
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		1752	-88992
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1752	-88992

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008.a	31.12.2007.a
		.	.
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1752	-88992
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		49627	99254
Kahjum põhivara mahakandmisest		239864	
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-151263	1466
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			-3930
Kokku rahavood äritegevusest		139980	7798
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			6350
Laenude tagasimaksed		-300000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-300000	6350
Rahavood kokku		-160020	14148
Raha ja raha ekvivalendid per. alguses		161663	147515
Raha ja rahaekvivalentide muutuste mõju		-160020	14148
Raha ja raha ekvivalendid per. lõpus	1	1643	161663

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Koh. resev- kapital	Jaota- mata Kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo 14.09.2005	40000			40000
2006.a.puhaskasum			102540	102540
Saldo 31.12.2006	40000		102540	142540
Reservfondi		4000	-4000	
2007.a. kahjum			-88992	-88992
Saldo 31.12.2007	40000	4000	9548	53548
2008.a. puhaskasum			1752	1752
Saldo 31.12.2008	40000	4000	11300	55300

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Via City 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiust pangas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi-ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhatuse liige

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 20,00%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on nõuetekohaselt 1/10 osakapitalist.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	1643	161663
Raha ja pangakontod kokku	1643	161663

Lisa 2 Maksunõuded

	31.12.2008	31.12.2007
	Nõuded	Nõuded
Käibemaks	7571	6112
Kokku	7571	6112

Juhatuse liige

Lisa 3 Lühiajalised laenud

	Tagasimakse tähtaeg		
Saldo	1 aasta	Intressi-	Valuuta
31.12.2007	jooksul	määr	

Omaniku laen	403914	403914	0%	EEK
	31.12.2007			
Omaniku laen	103914	103914	0%	EEK

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Hooned	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	496270	496270
Akumuleeritud kulum	-206779	-206779
Jääkmaksumus	289491	289491
Mahakandmine	-496270	-496270
Amortisatsioon	-49627	-49624
Mahakantud põhivara kulum	256406	256406
Saldo seisuga 31.12.2008	0	0

Lisa 5 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital(kroonides)	40000	40000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40000	40000

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008.a. on 11300 EEK. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule välja maksta 11300 EEK. Eespool nimetatud dividendi väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 2373 EEK.

Juhatuse liige

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu 2008.a. puudub.

Lisa 7 Kasumiaruande kirjed.

Kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatakse hoone ülalpidamiskulud. Kirjel „muud tegevuskulud“ kajastatakse remondi-, reklaami-, raamatupidamise, ja muu taolise kulud.

Juhatuse liige

2008.a. majandusaasta aruande allkirjad.

Via City OÜ 2008.a. majandusaasta aruande kinnitas ainuomanik 27.02.2009.a.

Jaana Külm

juhatuse liige.....27.02.2009

Kasumi jaotuse ettepanek

Jaotamata kasum 31.12.2007	9548
2008.a. puhaskasum	1752

Kokku jaotamiskõlbulik kasum

seisuga 31.12.2008

11300

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaana Külm

juhatuse liige.....27.02.2009

Omaniku nimekiri

Via City OÜ osakapital on 40000 EEK, see koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000 krooni ja selle omanikuks on:

Jaana Külm – is.k.47305304221 – elukoht Pärnu

Juhatuse liige

Tegevusalade loetelu

2008.a. müügitulu puudub.

Via City OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Via City OÜ (registrikood: 11134293) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaana Külm (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.04.2009