

MAJANDUSAASTA ARUANNE

..... k. nr. 54375

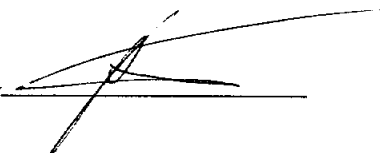
OÜ SEEMARE ARENDUS

Raidi Lumiste
PL.

Majandusaasta algus:	01.01.2006.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006.a.
Registrikood:	11134229
Aadress:	Sindi, Rahu 3 86705
Telefon:	5159950
E-post:	priit@eston.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid	10
Lisa 3 Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Ärikulud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
2006.a majandusaasta aruande allkirjad	13



2006.a. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Olen osaühingu ainuomanik. Osaühingu osakapital on 40000.- krooni, 2005.a. jaotamata kasum 90378.- krooni. Jooksva aasta kasum on 2046242.- krooni. 2006.a. netorealiseerimiskäive oli 3019480.- krooni.

Osaühing on soetanud maad 5204000.- krooni väärtuses. Maade müüki on teostatud 2768377.- krooni väärtuses. On alustatud elamu ehitust teenustöö korras ühele antud kruntidest, mis on bilansis üles võetud poolelioleva ehitisena.

On võetud pangalaenu Hansapangast maade ostuks 2998735.- krooni tagastamistähtajaga 17.10.2008.a. Samuti olen andnud isikuliselt osaühingule maade ostuks 450000.- krooni.

Tasutud on teenuste eest vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitusel, sidekaabli paigalduse ja teede ehituse eest ning elektrivõrguga liitumise eest.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

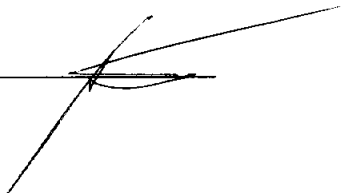
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Seemare Arendus 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

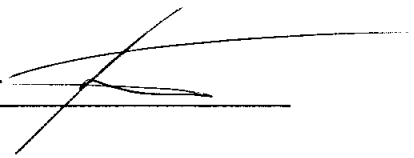
Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Seemare Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Priit Talts
Juhataja



Juhataja

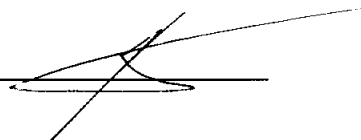


BILANSS

	Lisa	31.12.2005.a.	31.12.2006.a.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	1	93026	28110
Nõuded ja ettemaksed	2	1608	3089
Käibevara kokku		94634	31199
Põhivara			
Maa	3	35744	5216325
Lõpetamata ehitus	3	0	390554
Põhivara kokku		35744	5606879
AKTIVA KOKKU		130378	5638078
PASSIVA			
Võlad hankijatele	2	0	12723
Pikaajaline laen	5	0	3448735
Kohustused kokku		0	3461458
Osakapital		40000	40000
Eelmise aastakasum		0	90378
Aruandeaasta kasum		90378	2046242
Omakapital		130378	2176620
PASSIVA KOKKU		130378	5638078

KASUMIARUANNE

	Lisad	2005.a.	2006.a.
Äritulud			
Müügitulu		403602	3019480
Äritulud kokku		403602	3019480
Ärikulud			
Põhivara väljamineku	4	- 4256	- 23419
Kaubad, materjalid	4	- 4785	- 8084
Mitmes. teg. kulud	4	- 15137	- 159110
Teenustööd	4	- 289073	- 753220
Ärikulud kokku		- 313251	- 943833
Ärikasum		90351	2075647
Finantstulud			
Panga intress		100	384
Kokku finantstulu		100	384
Finantskulud		73	29789
Kasum maj. tegevusest		90378	2046242
Aruandeaasta puhaskasum		90378	2046242



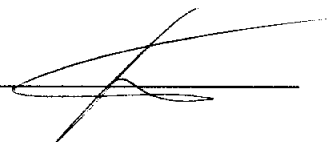
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2005.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Kasum		90378	2046242
Nõuded	2	-1608	- 1481
Materj. Põhivara müük	3	4256	23419
Võlad hankijatele	2	0	12723
Kokku rahavood äritegevusest		93026	2080903
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	- 5204000
Lõpetamata ehitus	3	0	- 390554
Kokku rahavood investeerimisteg.		0	- 5594554
Rahavood finantstegevusest			
Laekunud laenud	5	0	3448735
Kokku rahavood finantstegevusest		0	3448735
Rahavood kokku		93026	-64916
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Kassa- ja pangakonto jääk 01.01.		0	93026
Kassa- ja pangakonto jääk 31.12.	1	93026	28110
Kokku rahajäägi muutus		93026	- 64916

Juhataja

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	0	0	0	0
Osakapitali moodust.	40000	0	0	40000
2005.a. puhaskasum			90378	90378
Saldo 31.12.2005.a.	40000	0	90378	130378
2006.aruandeaasta puhas- kasum	0	0	2046242	2046242
Saldo 31.12.2006.a.	40000	0	2136620	2176620



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Seemare Arenduse 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldteeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides (EEK).

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Samuti kajastub rahajäägi muutus pangas.

Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähitult tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

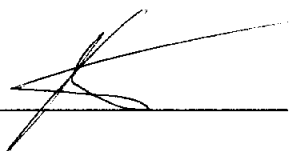
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja väärtus alla 10000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- maa	kulunorm	0
- lõpetamata ehitis	„	0

Laenukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lisa 2

Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Arvelduskonto pangas	28110	93026
Raha ja pangakontod	28110	93026

Lisa 3

Maksu-, lõivu-,trahvinõuded ja kohustused

	31.12.2006		31.12.2005	
	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused
Maksud				
Käibemaks	3089		1608	
Kohustused hankijatele		12723		0
	3089	12723	1608	0

Lisa 4

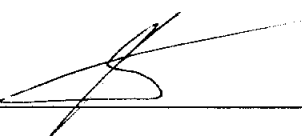
Materiaalne põhivara

	31.12.2006		31.12.2005	
	Maa	Ehitus	Maa	Ehitus
Jääk perioodi alguses				
Soetusmaksumuses	35744	0	0	0
Kogunenud kulum	0	0	0	0
Jääkväärtus	35744	0	0	0
Soetused	5204000	390554	40000	0
Müük	-23419	0	-4256	0
Jääk perioodi lõpus				
Soetusmaksumuses	5216325	390554	35744	0
Kogunenud kulum	0	0	0	0
Jääkväärtus	5216325	390554	35744	0

Lisa 5

Ärikulud

	31.12.2006	31.12.2005
Kaubad, materjalid	8084	4785
Teenustööd	753220	289073
Mitmesugused teg.kulud	159110	15137
Põhivara väljaminek	23419	4256
Kokku	943833	313251



Lisa 6
Laenukohustused

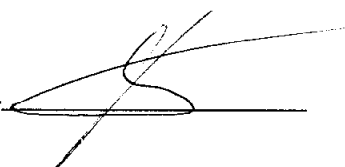
	Laenu kohustuse kogusumma	sh.pika- ajaline	intressi määr	tagastam. tähtaeg
Pangalaen Hansapangas	2998735	2998735	6 kuu EURIBOR +2,20%	17.10.2008
Laen eraisikult	450000	450000	0	31.12.2008
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a.	3448735	3448735	0	0

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	90 378
2006.a aruandeaasta kasum	2 046 242
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2 136 620

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 2 136 620 krooni osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

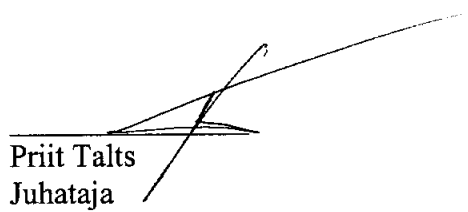
Juhataja



2006. a majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seemare Arendus on koostanud 2006. a majandusaasta aruande. Juhataja on läbi vaadanud ja heaks kiitnud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Priit Talts
Juhataja



Juhataja

