

skaneeritud

do 2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SEEMARE ARENDUS

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

19.05.2008

14 lk. nr. 15-609

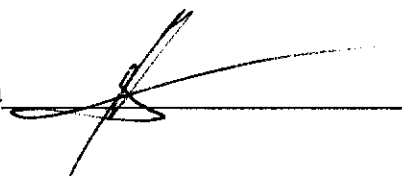
registrisekretär Viivi Talvik

23.05.08

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a
Majandusaasta lõpp: 30.11.2007.a.
Registrikood: 11134229
Aadress: Sindi, Rahu 3
86705
Telefon: 5159950
E-post: priit@eston.ee
Põhitegevusala: kinnisvara arendus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid	11
Lisa 3 Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Ärikulud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
2007.a. majandusaasta aruande allkirjad	14



2007.a. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 40000.- krooni, jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. oli 2136620.- krooni. 2007. aasta kahjum oli 101531.- krooni.

Osaühing on soetanud 2007.a. sõiduauto väärtuses 102000.- krooni. Maade müüki on olnud 2007.a. ainult 265000.- krooni väärtuses. Elamu ehitust on 2007.a. edasi tehtud 88445.- kr. väärtuses..

Olen andnud täiendavalt firmale isikuliselt laenu Hansapanga laenu intressi tasumiseks ja auto ostuks 300000.- krooni. 2007.a. oli investeeringuteks halb aasta, praktiliselt kõik seiskus.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

2007.a.

**RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

**OÜ SEEMARE ARENDUS
Sindi Rahu 3**

Tegevjuht Priit Talts

Põhitegevusala - kinnisvara arendus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Seemare Arendus 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Seemare Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

BILANSS

	Lisa	31.12.2006.a.	31.12.2007.a.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	2	28110	9096
Nõuded ja ettemaksed	3	3089	25313
Käibevara kokku		31199	34409
Põhivara			
Maa	4	5216325	5215179
Lõpetamata ehitus	4	390554	478999
Muu põhivara (auto)	4	0	102000
Kulum(-)	4	0	- 1700
Põhivara kokku		5606879	5794478
AKTIVA KOKKU		5638078	5828887
PASSIVA			
Võlad hankijatele	3	12723	5063
Pikaajaline laen	6	3448735	3748735
Kohustused kokku		3461458	3753798
Osakapital		40000	40000
Eelmise aasta kasum		90378	2136620
Aruandeaast kasum,kahjun(-)		2046242	- 101531
Omakapital		2176620	2075089
PASSIVA KOKKU		5638078	5828887

Juhataja

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006.a.	2007.a.
Äritulud			
Müügitulu		3019480	249288
Äritulud kokku		3019480	249288
Ärikulud			
Põhivara väljamineku	5	- 23419	- 1146
Kaubad, materjalid	5	- 8084	- 30880
Mitmes. teg. kulud	5	- 159110	- 28328
Teenustööd	5	- 753220	- 99464
Kulum		0	- 1700
Ärikulud kokku		- 943833	- 161518
Ärikasum		2075647	87770
Finantstulud			
Panga intress		384	125
Kokku finantstulu		384	125
Finantskulud		29789	189426
Kasum maj. tegevusest		2046242	- 101531
Aruandeaasta puhaskasum		2046242	- 101531

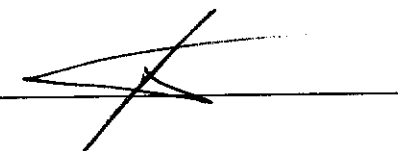
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2006.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Kasum		2046242	- 101531
Korrigeerimine kulumiga	4	0	1700
Äritegevusega seotud käibe- vara muutus	3	- 1481	- 22224
Materj. Põhivara müük	4	23419	1146
Äritegevusega seotud kohus- te muutus	3	12723	- 7660
Kokku rahavood äritegevusest		2080903	- 128569
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 5204000	- 102000
Lõpetamata ehitus	4	- 390554	- 88445
Kokku rahavood investeerimisteg.		- 5594554	- 190445
Rahavood finantstegevusest			
Laekunud laenud	6	3448735	300000
Kokku rahavood finantstegevusest		3448735	300000
Rahavood kokku		-64916	- 19014
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Kassa- ja pangakonto jääk 01.01.		93026	28110
Kassa- ja pangakonto jääk 31.12.	2	28110	9096
Kokku rahajäägi muutus		- 64916	- 19014

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	0	0	0	0
Osakapitali moodust.	40000	0	0	40000
2005.a. puhaskasum			90378	90378
Saldo 31.12.2005.a.	40000	0	90378	130378
2006.aruandeaasta puhas- kasum	0	0	2046242	2046242
Saldo 31.12.2006.a.	40000	0	2136620	2176620
2007.aruandeaasta kahjum	0	0	- 101531	- 101531
Saldo 31.12.2007.a.	40000	0	2035089	2075089

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Seemare Arenduse 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üld-eeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides (EEK).

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Samuti kajastub rahajäägi muutus pangas.

Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja väärtus alla 10000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- maa	kulunorm	0
- lõpetamata ehitis	„	0
- auto	„	20

Laenukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa

2

Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Arvelduskonto pangas	9096	28110
Raha ja pangakontod	9096	28110

Lisa

3

Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

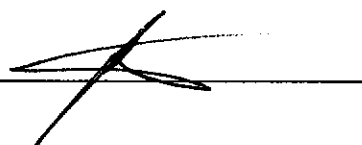
	31.12.2007		31.12.2006	
	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused
Maksud				
Käibemaks	25313		3089	
Kohustused hankijatele		5063		12723
	25313	5063	3089	12723

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	31.12.2007			31.12.2006		
	Maa	Ehitus	Auto	Maa	Ehitus	Auto
Jääk perioodi alguses						
Soetusmaksumuses	5216325	390554	0	35744	0	0
Kogunenud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkväärtus	5216325	390554	0	35744	0	0
Soetused	0	88445	102000	520400	390554	0
Müük	-1146	0		-23419	0	0
Kulum	0	0	-1700		0	0
Jääk perioodi lõpus						
Soetusmaksumuses	5215179	478999	102000	5216325	390554	0
Kogunenud kulum	0	0	-1700	0	0	0
Jääkväärtus	5215179	478999	100300	5216325	390554	0

Juhataja



Lisa 5
Ärikulud

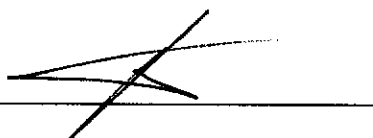
	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad, materjalid	30880	8084
Teenustööd	99464	753220
Mitmesugused teg.kulud	28328	159110
Põhivara väljaminek	1146	23419
Põhivara kulum	1700	0
Kokku	161518	943833

Lisa 6
Laenukohustused

	Laenu kohustuse kogusumma	sh.pika- ajaline	intressi määr	tagastam. tähtaeg
Pangalaen Hansapangas	2998735	2998735	6 kuu EURIBOR +2,20%	17.10.2008
Laen eraisikult	750000	750000	0	31.12.2008
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.	3748735	3748735	0	0

Lisa 7
Müügitulu

Teg.ala EMTAKi järgi	31.12.2007	31.12.2006
EMTAK 68101 Müügitulu	249 288	3 019 480

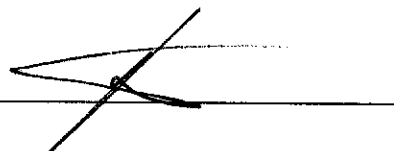


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	2136620
2007.a. aruandeaasta kahjum	- 101531
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2035089

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 2035089 krooni
osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

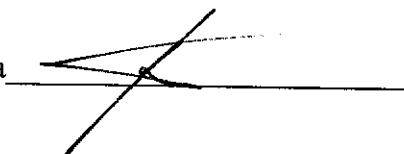
Juhataja



2007.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seemare Arendus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Juhataja on läbi vaadanud ja heaks kiitnud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhataja



19.05
Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

28. 11. 2008

.....lk. nr. 65609

OÜ SEEMARE ARENDUS

Seletuskiri

Kall Kalda

Vastuseks teie kirjale registriasi Ä 21147/ H1 12.11.2008a.teatame,
et 2007.a. aastaaruande lisa nr.7 müügitulu on alljärgnev:

Teg.ala EMTAKi järgi 31.12.2007.a. 31.12.2006.a.

EMTAK 68101
Väikeelamu maa müügi
tulu

249288

3019480

Juhataja

