

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ SEEMARE ARENDUS

Majandusaasta algus:	01.01.2008.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008.a.
Registrikood:	11134229
Aadress:	Sindi, Rahu 3 86705
Telefon:	5159950
E-post:	priit@eston.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja selle ekvivalendid	11
Lisa 3 Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Ärikulud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
2008.a. majandusaasta aruande allkirjad	14
Tegevusalade loetelu	15

2008.a. majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 40000.- krooni, jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. oli 1746055.- krooni, sellest 2008. aasta kahjum oli 289034.- krooni.

Maade müüki on olnud 2008.a. ainult 169492.- krooni väärtuses.

Olen andnud 2008.a. täiendavalt firmale isikuliselt laenu Swedbanki laenu – intressi tasumiseks ja muudeks majanduskuludeks 1620250.- krooni. Kokku olen andnud OÜ-le laenu 2370250.- krooni. 2008.a. oli investeeringuteks halb aasta, praktiliselt kõik seiskus.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

2008.a.

**RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANNE**

**OÜ SEEMARE ARENDUS
Sindi Rahu 3**

Tegevjuht Priit Talts

Põhitegevusala - kinnisvara arendus

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Seemare Arendus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on Eesti hea raamatupidamise tava kohased;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Seemare Arendus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

BILANSS

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2008.a.
AKTIVA			
Raha ja pangakontod	2	9096	2511
Nõuded ja ettemaksed	3	25313	12416
Käibevara kokku		34409	14927
Põhivara			
Maa	4	5215179	5087839
Lõpetamata ehitus	4	478999	478999
Muu põhivara (auto)	4	102000	102000
Kulum(-)	4	- 1700	- 22100
Põhivara kokku		5794478	5646738
AKTIVA KOKKU		5828887	5661665
PASSIVA			
Võlad hankijatele	3	5063	854
Lühiajaline laen	6	0	97651
Pikaajaline laen	6	3748735	3777105
Kohustused kokku		3753798	3875610
Osakapital		40000	40000
Eelmise aasta kasum		2136620	2035089
Aruandeaast kasum,kahjun(-)		- 101531	- 289034
Omakapital		2075089	1786055
PASSIVA KOKKU		5828887	5661665

KASUMIARUANNE

	lisad	2007.a	2008.a.
Äritulud			
Müügitulu		249288	169492
Äritulud kokku	7	249288	169492
Ärikulud			
Põhivara väljamineku	-	1146	- 127340
Kaubad, materjalid	-	30880	- 7132
Mitmes. teg. kulud	-	28328	- 75897
Teenustööd	-	99464	- 24290
Kulum	-	1700	- 20400
Ärikulud kokku	5 -	161518	- 255059
Ärikasum		87770	- 85567
Finantstulud			
Panga intress		125	108
Kokku finantstulu		125	108
Finantskulud		189426	203575
Kasum maj. tegevusest	-	101531	- 289034
Aruandeaasta puhaskasum	-	101531	- 289034

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisad	2007.a.	2008.a.
Rahavood äritegevusest			
Kasum		- 101531	- 289034
Korrigeerimine kulumiga	4	1700	20400
Äritegevusega seotud käibe- vara muutus	3	- 22224	12897
Materj. põhivara müük	4	1146	127340
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3	- 7660	- 4209
Kokku rahavood äritegevusest		- 128569	- 132606
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	4	- 102000	0
Lõpetamata ehitus	4	- 88445	0
Kokku rahavood invest.teg.		- 190445	0
Rahavood finantstegevusest			
Laekunud laenud	6	300000	1620250
Tasutud laenud	6	0	- 1494229
Kokku rahavood finants.teg.		300000	126021
 Rahavood kokku		 - 19014	 - 6585
Ettevõtte rahajäägi muutus			
Kassa- ja pangakonto jääk 01.01		28110	9096
Kassa- ja pangakonto jääk 31.12	2	9096	2511
Kokku rahajäägi muutus		- 19014	- 6585

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	0	0	0	0
Osakapitali moodust.	40000	0	0	40000
2005.a. puhaskasum			90378	90378
Saldo 31.12.2005.a.	40000	0	90378	130378
2006.aruandeaasta puhaskasum	0	0	2046242	2046242
Saldo 31.12.2006.a.	40000	0	2136620	2176620
2007.aruandeaasta kahjum	0	0	- 101531	- 101531
Saldo 31.12.2007.a.	40000	0	2035089	2075089
2008.aruandeaasta kahjum	0	0	- 289034	- 289034
Saldo 31.12.2008.a.	40000	0	1746055	1786055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Seemare Arenduse 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üld-eeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides (EEK).

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Samuti kajastub rahajäägi muutus pangas.

Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähitult tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja väärtus alla 10000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- maa	kulunorm	0
- lõpetamata ehitis	„	0
- auto	„	20

Laenukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2

Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2007.a.	31.12.2008.a.
Arvelduskonto pangas	9096	2511
Raha ja pangakontod	9096	2511

Lisa 3

Maksu-, lõivu-,trahvinõuded ja kohustused

	31.12.2007		31.12.2008	
	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused	Lühiajalised nõuded	Lühiajalised kohustused
Maksud				
Käibemaks	25313		12416	
Kohustused hankijatele		5063		854
	25313	5063	12416	854

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	31.12.2007			31.12.2008		
	Maa	Ehitus	Auto	Maa	Ehitus	Auto
Jääk perioodi alguses						
Soetusmaksumuses	5216325	390554	0	5215179	478999	102000
Kogunenud kulum	0	0	0	0	0	-1700
Jääkväärtus	5216325	390554	0	5215179	478999	100300
Soetused	0	88445	102000	0	0	0
Müük	-1146	0	0	-127340	0	
Kulum		0	-1700	0	0	-20400
Jääk perioodi lõpus						
Soetusmaksumuses	5215179	478999	102000	5087839	478999	102000
Kogunenud kulum	0	0	-1700	0	0	-22100
Jääkväärtus	5215179	478999	100300	5087839	478999	79900

OÜ Seemare Arendus
01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Lisa 5
Ärikulud

	31.12.2007	31.12.2008
Kaubad, materjalid	30880	7132
Teenustööd	99464	24290
Mitmesugused teg.kulud	28328	75897
Põhivara väljaminek	1146	127340
Põhivara kulum	1700	20400
Kokku	161518	255059

Lisa 6
Laenukohustused

Laenukohustus perioodi algul	Laenu kohustuse kogusumma	sh.pika-ajaline osa	sh.lühi-ajaline osa	intressi määr	tagastam. tähtaeg
Pangalaen Hansapangas	2998735	2998735	0	6 kuu EURIBOR +2,200%	17.10.2008
Laen eraisikult	750000	750000	0	0	31.12.2011
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a.	3748735	3748735		0	0

Laenukohustus perioodi lõpul	Laenu kohustuse kogusumma	sh.pika-ajaline osa	sh.lühi-ajaline osa	intressi määr	tagastam. tähtaeg
Pangalaen Hansapangas	1504506	1406855	97651	6 kuu EURIBOR +4,000%	16.10.2011
Laen eraisikult	2370250	2370250	0	0	31.12.2011
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a.	3874756	3777105	97651	0	0

Lisa 7
Müügitulu

	31.12.2007	31.12.2008
väikeelamumaa müügi tulu	249288	169492

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	2035089
2008.a. aruandeaasta kahjum	- 289034
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	1746055

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 1746055 krooni
osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

2008.a. majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seemare Arendus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. Juhataja on läbi vaadanud ja heaks kiitnud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Priit Talts
Juhataja

Tegevusalade loetelu

Tulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on 2008.a. saadud enda kinnisvara müügist (68101) summas 169492,00 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

PRIIT TALTS (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.05.2009