

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänavatalu nimi, Rahu 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sindi linn

vald:

postisihtnumber: 86705

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5159 950

faks:

e-posti aadress: priit@eston.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 40000.- krooni, jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. oli 1494226.- krooni, sellest 2010.a. kahjum oli 111559.- krooni.

Äritegevus 2011.a. : üle anti telefonikaablid AS Elion Ettevõttele.

Olen andnud 2010.a. täiendavalt firmale isikuliselt laenu Swedbanki laenu tagasimakseks, laenuintressi ja muudeks majanduskuludeks 189300.- krooni. Kokku olen andnud OÜ-le laenu 2777650.- krooni. 2010.a. oli investeeringuteks halb aasta, kõik seiskus.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	216	285	2 511	2
Nõuded ja ettemaksed	10 418	14 404	12 416	3
Kokku käibevara	10 634	14 689	14 927	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	5 605 938	5 626 338	5 646 738	4
Kokku põhivara	5 605 938	5 626 338	5 646 738	
Kokku varad	5 616 572	5 641 027	5 661 665	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	1 297 568	106 618	97 651	6
Võlad ja ettemaksed	7 128	1 031	854	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 304 696	107 649	98 505	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	2 777 650	3 887 593	3 777 105	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 777 650	3 887 593	3 777 105	
Kokku kohustused	4 082 346	3 995 242	3 875 610	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 605 785	1 746 055	2 035 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 559	-140 270	-289 034	
Kokku omakapital	1 534 226	1 645 785	1 786 055	
Kokku kohustused ja omakapital	5 616 572	5 641 027	5 661 665	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	20 000	
Muud ärikulud	-62 118	
Ärikasum (-kahjum)	-42 118	-40 147
Finantstulud ja -kulud	-69 441	-100 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 559	-140 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 559	-140 270

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 118	-40 147	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 400	20 400	4
Kokku korrigeerimised	20 400	20 400	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 986	-1 988	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 097	177	3
Kokku rahavood äritegevusest	-11 635	-21 558	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	189 300	218 100	6
Saadud laenude tagasimaksed	-108 293	-98 645	6
Makstud intressid	-69 441	-100 123	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 566	19 332	
Kokku rahavood	-69	-2 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	285	2 511	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69	-2 226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216	285	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	1 746 055	1 786 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-140 270	-140 270
31.12.2009	40 000	1 605 785	1 645 785
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-111 559	-111 559
31.12.2010	40 000	1 494 226	1 534 226

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üld-eeskirjas sätestatud nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides (EEK).

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Samuti kajastub rahajäägi muutus pangas.

Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähitult tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 kroonist ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja väärtus

alla 10000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- maa	kulunorm	0
- lõpetamata ehitis	"	0
- auto	"	20

Laenukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	216	285
Kokku raha	216	285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 418	14 404	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	10 418	14 404	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008							
Soetusmaksumus	5 087 839	478 999	102 000	102 000			5 668 838
Akumuleeritud kulum			-22 100	-22 100	0		-22 100
Jääkmaksumus	5 087 839	478 999	79 900	79 900	0	0	5 646 738
Amortisatsioonikulu			-20 400	-20 400			-20 400
31.12.2009							
Soetusmaksumus	5 087 839	478 999	102 000	102 000			5 668 838
Akumuleeritud kulum			-42 500	-42 500	0		-42 500
Jääkmaksumus	5 087 839	478 999	59 500	59 500	0	0	5 626 338
Amortisatsioonikulu			-20 400	-20 400			-20 400
31.12.2010							
Soetusmaksumus	5 087 839	478 999	102 000	102 000			5 668 838
Akumuleeritud kulum			-62 900	-62 900	0		-62 900
Jääkmaksumus	5 087 839	478 999	39 100	39 100	0	0	5 605 938

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 297 568	1 297 568			4,0	16.10.2011	6
Lühiajalised laenud kokku	1 297 568	1 297 568					6
Pikaajalised laenud							
Priit Talts	2 777 650			2 777 650	0	31.12.2020	6
Pikaajalised laenud kokku	2 777 650			2 777 650			6
Laenukohustused kokku	4 075 218	1 297 568		2 777 650			6

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	1 405 861	106 618	1 299 243				
Lühiajalised laenud kokku	1 405 861	106 618	1 299 243				
Pikaajalised laenud							
Priit Talts	2 588 350	0	0	2 588 350			
Pikaajalised laenud kokku	2 588 350	0	0	2 588 350			
Laenukohustused kokku	3 994 211	106 618	1 299 243	2 588 350			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	5 087 839	5 087 839
31.12.2009	5 087 839	5 087 839

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
tasumata arved	7 128	1 031	3
Kokku võlad tarnijatele	7 128	1 031	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	20 000	0	7
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 000	0	7
Kokku müügitulu	20 000		
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
EMTAK 42221 telefoni kaablid	20 000	0	7
Kokku müügitulu	20 000	0	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole olnud

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 400	20 400
Muud	41 718	19 747
Kokku muud ärikulud	62 118	40 147

Muude ärikulude all on kaubad ja materjalid 7704 krooni, mitmesugused tegevuskulud 24514 krooni ning teenustööd 9500 krooni.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liige palka ei saanud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	10.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 605 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 559
Kokku	1 494 226
2010.a. kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 605 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 559
Kokku	1 494 226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee