

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a. on 92 099 eurot. 2011.aastal oli kahjum 3 400 eurot.

Äritegevus 2011.a. : müüdud elamukrunt koos poolelioletava ehitisega..

Olen andnud 2011.a. täiendavalt firmale isikuliselt laenu Swedbanki laenu tagasimakseks, laenuintressi ja muudeks majanduskuludeks 54048 eurot. 2011.a. ei olnud investeeringuteks hea aasta.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22	14	2
Nõuded ja ettemaksed	80	665	
Kokku käibevara	102	679	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	326 240	358 285	3
Kokku põhivara	326 240	358 285	3
Kokku varad	326 342	358 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	82 929	
Võlad ja ettemaksed	115	456	5
Kokku lühiajalised kohustused	115	83 385	5
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	231 572	177 524	4
Kokku pikaajalised kohustused	231 572	177 524	4
Kokku kohustused	231 687	260 909	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 499	102 629	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400	-7 130	
Kokku omakapital	94 655	98 055	
Kokku kohustused ja omakapital	326 342	358 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Muud äritulud	34 619	1 278	6
Muud ärikulud	-35 595	-3 970	8
Ärikasum (kahjum)	-976	-2 692	
Finantstulud ja -kulud	-2 424	-4 438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 400	-7 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400	-7 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-976	-2 692	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 304	1 304	3
Kokku korrigeerimised	1 304	1 304	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	586	255	
Varude muutus	30 741	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-341	390	
Kokku rahavood äritegevusest	31 314	-743	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 048	12 098	
Saadud laenude tagasimaksed	-82 930	-6 921	
Makstud intressid	-2 424	-4 438	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 306	739	
Kokku rahavood	8	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	18	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8	-4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22	14	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	102 629	105 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-7 130	-7 130
31.12.2010	2 556	95 499	98 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 400	-3 400
31.12.2011	2 556	92 099	94 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üld-eeskirjas sätestatud nõuded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Samuti kajastub rahajäägi muutus pangas.

Maksu-, lõivu-, trahvinõuded ja kohustused

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähitult tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja väärtus alla 640 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkest kantakse 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

- maa	kulunorm	0
- lõpetamata ehitis	"	0
- auto	"	20

Laenukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	22	14
Kokku raha	22	14

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	325 172	30 614	6 519	6 519			362 305
Akumuleeritud kulum			-2 716	-2 716	0		-2 716
Jääkmaksumus	325 172	30 614	3 803	3 803	0	0	359 589
Amortisatsioonikulu			-1 304	-1 304			-1 304
31.12.2010							
Soetusmaksumus	325 172	30 614	6 519	6 519			362 305
Akumuleeritud kulum			-4 020	-4 020	0		-4 020
Jääkmaksumus	325 172	30 614	2 499	2 499	0	0	358 285
Amortisatsioonikulu			-1 304	-1 304			-1 304
Müügid	-127	-30 614					-30 741
31.12.2011							
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519			331 564
Akumuleeritud kulum			-5 324	-5 324			-5 324
Jääkmaksumus	325 045	0	1 195	1 195			326 240

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	127	
Ehitised	30 614	
Kokku	30 741	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
AS Swedbank	0				0	0
Lühiajalised laenud kokku	0					
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	231 572			231 572	0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	231 572			231 572		
Laenukohustused kokku	231 572			231 572		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	82 929	82 929			4,0	16.10.2011
Lühiajalised laenud kokku	82 929	82 929				
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	177 524			177 524	0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	177 524			177 524		
Laenukohustused kokku	260 453	82 929		177 524		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	231 572	325 172
Kokku	231 572	325 172

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
tasumata arved	115	456	3
Kokku võlad tarnijatele	115	456	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 619	1 278
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 619	1 278
Kokku müügitulu	34 619	1 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa koos poolelioleva ehitisega	34 619	1 278
Kokku müügitulu	34 619	1 278

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töötajaid ei ole olnud

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	30 741	0	5
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 304	1 304	5
Muud	3 550	2 666	
Kokku muud ärikulud	35 595	3 970	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liige palka ei ole saanud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	11.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400
Kokku	92 099

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 400
Kokku	92 099
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 099
Kokku	92 099

2011 aasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee