

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. on 87 692,27 eurot. 2013.aastal oli kahjum 1 232,69 eurot.

Olen andnud 2013.a. täiendavalt firmale isikuliselt laenu Swedbanki laenu tagasimakseks, laenuintressi ja muudeks majanduskuludeks 1 090 eurot. 2013.a. investeeringuid ei toimunud.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	7	14
Nõuded ja ettemaksed	46	153
Kokku käibevara	53	167
Põhivara		
Materiaalne põhivara	325 045	325 045
Kokku põhivara	325 045	325 045
Kokku varad	325 098	325 212
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	133	104
Kokku lühiajalised kohustused	133	104
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	234 717	233 627
Kokku pikaajalised kohustused	234 717	233 627
Kokku kohustused	234 850	233 731
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 925	92 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 233	-3 174
Kokku omakapital	90 248	91 481
Kokku kohustused ja omakapital	325 098	325 212

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	42	0
Brutokasum (-kahjum)	42	0
Muud ärikulud	-1 270	-3 170
Ärikasum (kahjum)	-1 228	-3 170
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 233	-3 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 233	-3 170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 228	-3 170
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 195
Kokku korrigeerimised	0	1 195
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	107	-73
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29	-11
Kokku rahavood äritegevusest	-1 092	-2 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 090	2 055
Makstud intressid	-5	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 085	2 051
Kokku rahavood	-7	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	22
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	92 099	94 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 174	-3 174
31.12.2012	2 556	88 925	91 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 233	-1 233
31.12.2013	2 556	87 692	90 248

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise uldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid ruhmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 640 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlused.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Arvelduskonto pangas	7	14	2
Kokku raha	7	14	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519	331 564
Akumuleeritud kulum		0	-5 324	-5 324	-5 324
Jääkmaksumus	325 045	0	1 195	1 195	326 240
Amortisatsioonikulu			-1 195	-1 195	-1 195
31.12.2012					
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519	331 564
Akumuleeritud kulum		0	-6 519	-6 519	-6 519
Jääkmaksumus	325 045	0	0	0	325 045
31.12.2013					
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519	331 564
Akumuleeritud kulum		0	-6 519	-6 519	-6 519
Jääkmaksumus	325 045	0	0	0	325 045

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	234 717			234 717	0	31.12.2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	234 717			234 717		
Laenukohustused kokku	234 717			234 717		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	233 627			233 627	0	31.12.2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	233 627			233 627		
Laenukohustused kokku	233 627			233 627		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012

Maa	234 717	233 627
Kokku	234 717	233 627

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
tasumata arved	133	104
Kokku võlad tarnijatele	133	104

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42	0
Kokku müügitulu	42	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 42221 sidevarustuse muuk	42	0
Kokku müügitulu	42	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei ole olnud.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 195
Muud	1 270	1 975
Kokku muud ärikulud	1 270	3 170

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	24.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 233
Kokku	87 692

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 233
Kokku	87 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	42	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee