

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2015.a. on 85800,38 eurot. 2015.aastal oli kahjum 349,85 eurot.

Olen andnud 2015.a. täiendavalt firmale isikuliselt laenu majanduskuludeks 562 eurot. Tagasi olen saanud 850 eurot. 2015.a. investeeringuid ei toimunud.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 632	15
Nõuded ja ettemaksed	8	129
Kokku käibevara	7 640	144
Põhivara		
Materiaalne põhivara	316 907	325 045
Kokku põhivara	316 907	325 045
Kokku varad	324 547	325 189
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14	19
Kokku lühiajalised kohustused	14	19
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	236 177	236 464
Kokku pikaajalised kohustused	236 177	236 464
Kokku kohustused	236 191	236 483
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 150	87 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350	-1 542
Kokku omakapital	88 356	88 706
Kokku kohustused ja omakapital	324 547	325 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	9 333	0
Brutokasum (-kahjum)	9 333	0
Muud ärikulud	-9 678	-1 537
Ärikasum (kahjum)	-345	-1 537
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-350	-1 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350	-1 542

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-345	-1 537
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-84
Varude muutus	8 139	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5	-113
Kokku rahavood äritegevusest	7 910	-1 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	562	1 747
Saadud laenude tagasimaksed	-850	0
Makstud intressid	-5	-5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-293	1 742
Kokku rahavood	7 617	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 617	8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 632	15

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	87 692	90 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 542	-1 542
31.12.2014	2 556	86 150	88 706
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-350	-350
31.12.2015	2 556	85 800	88 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 640 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlused.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Arvelduskonto pangas	7 632	15	2
Kokku raha	7 632	15	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519	331 564
Akumuleeritud kulum		0	-6 519	-6 519	-6 519
Jääkmaksumus	325 045	0	0	0	325 045
31.12.2014					
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519	331 564
Akumuleeritud kulum		0	-6 519	-6 519	-6 519
Jääkmaksumus	325 045	0	0	0	325 045
Müügid	-8 138	0	0	0	-8 138
31.12.2015					
Soetusmaksumus	316 907	0	0	0	316 907
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	316 907	0	0	0	316 907

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	8 138	0
Masinad ja seadmed	6 519	0
Transpordivahendid	6 519	0
Kokku	14 657	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177			236 177	0	31.12.2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	236 177			236 177		
Laenukohustused kokku	236 177			236 177		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 464			236 464	0	31.12.2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	236 464			236 464		
Laenukohustused kokku	236 464			236 464		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	236 177	236 464
Kokku	236 177	236 464

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
tasumata arved	14	19
Kokku võlad tarnijatele	14	19

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 333	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 333	0
Kokku müügitulu	9 333	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa, 45111 auto müük	9 333	0
Kokku müügitulu	9 333	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	8 138	0
Muud	1 540	1 537
Kokku muud ärikulud	9 678	1 537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	21.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350
Kokku	85 800
Katmine	
Kokku	85 800

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350
Kokku	85 800
Katmine	
Kokku	85 800

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8625	92.41%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	708	7.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee