

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. OÜ kapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 77063,83 eurot. 2016 aaltal oli kahjum 8736,55 eurot.

2016 aastal ei ole investeeringuid toimunud.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 178	7 632	2
Nõuded ja ettemaksed	24	8	
Kokku käibevarad	15 202	7 640	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	300 630	316 907	3
Kokku põhivarad	300 630	316 907	
Kokku varad	315 832	324 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	36	14	
Kokku lühiajalised kohustised	36	14	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	236 177	236 177	4
Kokku pikaajalised kohustised	236 177	236 177	
Kokku kohustised	236 213	236 191	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 800	86 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737	-350	
Kokku omakapital	79 619	88 356	
Kokku kohustised ja omakapital	315 832	324 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 333	9 333
Brutokasum (-kahjum)	8 333	9 333
Muud ärikulud	-17 067	-9 678
Ärikasum (kahjum)	-8 734	-345
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 737	-350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737	-350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 640 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlused.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	15 178	7 632
Kokku raha	15 178	7 632

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2014					
Soetusmaksumus	325 045	0	6 519	6 519	331 564
Akumuleeritud kulum		0	-6 519	-6 519	-6 519
Jääkmaksumus	325 045	0	0	0	325 045
Müügid	-8 138	0	0	0	-8 138
31.12.2015					
Soetusmaksumus	316 907	0	0	0	316 907
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	316 907	0	0	0	316 907
Müügid	-16 277				-16 277
31.12.2016					
Soetusmaksumus	300 630				300 630
Akumuleeritud kulum	0				0
Jääkmaksumus	300 630				300 630

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	16 277	8 138
Masinad ja seadmed		6 519
Transpordivahendid		6 519
Kokku	16 277	14 657

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177			236 177	0	31,12,2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	236 177			236 177		
Laenukohustised kokku	236 177			236 177		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177			236 177	0	31,12,2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	236 177			236 177		
Laenukohustised kokku	236 177			236 177		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	236 177	236 177
Kokku	236 177	236 177

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
tasumata arved	36	14
Kokku võlad tarnijatele	36	14

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 333	9 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 333	9 333
Kokku müügitulu	8 333	9 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa,45111	8 333	9 333
Kokku müügitulu	8 333	9 333

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	16 277	8 138
Muud	790	1 540
Kokku muud ärikulud	17 067	9 678

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2017

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	16.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737
Kokku	77 063
Katmine	
Kokku	77 063

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 737
Kokku	77 063

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	8333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee