

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. OÜ kapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 on 64816,83 eurot. 2017 aaltal oli kahjum 12247,00 eurot.

2017 aastal ei ole investeeringuid toimunud.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 590	15 178	2
Nõuded ja ettemaksed	0	24	
Kokku käibevarad	23 590	15 202	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 925	300 630	
Kokku põhivarad	280 925	300 630	
Kokku varad	304 515	315 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	965	36	
Kokku lühiajalised kohustised	965	36	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	236 177	236 177	
Kokku pikaajalised kohustised	236 177	236 177	
Kokku kohustised	237 142	236 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 064	85 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 247	-8 737	
Kokku omakapital	67 373	79 619	
Kokku kohustised ja omakapital	304 515	315 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	9 417	8 333
Brutokasum (-kahjum)	9 417	8 333
Muud ärikulud	-21 662	-17 067
Ärikasum (kahjum)	-12 245	-8 734
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 247	-8 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 247	-8 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 1000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlustest.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara algväärtust on suurendatud 1000-eurole

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Arvelduskonto pangas	23 590	15 178	2
Kokku raha	23 590	15 178	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	316 907	316 907
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	316 907	316 907
Müügid	-16 277	-16 277
31.12.2016		
Soetusmaksumus	300 630	300 630
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300 630	300 630
Müügid	-19 705	-19 705
31.12.2017		
Soetusmaksumus	280 925	280 925
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	280 925	280 925

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	19 705	16 277
Kokku	19 705	16 277

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177			236 177	0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	236 177			236 177		
Laenukohustised kokku	236 177			236 177		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177			236 177	0	31.12.2020.a.
Pikaajalised laenud kokku	236 177			236 177		
Laenukohustised kokku	236 177			236 177		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	236 177	236 177
Kokku	236 177	236 177

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
tasumata arved	342	36	3
Kokku võlad tarnijatele	342	36	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	9 417	8 333	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 417	8 333	
Kokku müügitulu	9 417	8 333	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	9 417	8 333	
Kokku müügitulu	9 417	8 333	7

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kulutatud ei ole

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	19 705	16 277
Muud	1 957	790
Kokku muud ärikulud	21 662	17 067

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	04.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 247
Kokku	64 817
Katmine	
Kokku	12 247

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 247
Kokku	64 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	9417	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee