

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

2018.a. majandusaasta tegevusaruanne

O- Seemare Arendus alustas tegevust 2005.aastal. Osade hingu osakapital on 2556.- eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a. on 64507 eurot. 2018. aastal oli kahjum 310 eurot. 2018.a. ei ole investeeringuid toimunud. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 315	23 590	2
Kokku käibevarad	22 315	23 590	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	280 925	280 925	3
Kokku põhivarad	280 925	280 925	
Kokku varad	303 240	304 515	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	965	
Kokku lühiajalised kohustised	0	965	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	236 177	236 177	4
Kokku pikaajalised kohustised	236 177	236 177	
Kokku kohustised	236 177	237 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 817	77 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310	-12 247	
Kokku omakapital	67 063	67 373	
Kokku kohustised ja omakapital	303 240	304 515	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	9 417
Brutokasum (-kahjum)	0	9 417
Muud ärikulud	-312	-21 662
Ärikasum (kahjum)	-312	-12 245
Muud finantstulud ja -kulud	2	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-310	-12 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310	-12 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 1000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlustest.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	22 315	23 590
Kokku raha	22 315	23 590

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	300 630	300 630
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	300 630	300 630
Müügid	-19 705	-19 705
31.12.2017		
Soetusmaksumus	280 925	280 925
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	280 925	280 925
Müügid	0	0
Muud muutused	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	280 925	280 925
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	280 925	280 925

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	19 705
Kokku	0	19 705

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177		236 177		0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	236 177		236 177			
Laenukohustised kokku	236 177		236 177			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Priit Talts	236 177			236 177	0	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	236 177			236 177		
Laenukohustised kokku	236 177			236 177		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	236 177	236 177
Kokku	236 177	236 177

Laenusumma 236177 eurot on pikaajaline laen, millest on jäänud veel 2.aastat

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
tasumata arved	0	342
Kokku võlad tarnijatele	0	342

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	0	9 417	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	9 417	
Kokku müügitulu	0	9 417	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	0	9 417	
Kokku müügitulu	0	9 417	7

2018.a. tulu saadud ei ole - maa müüki toimunud ei ole

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	19 705
Muud	312	1 957
Kokku muud ärikulud	312	21 662

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	10.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310
Kokku	64 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 507
Kokku	64 507

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-310
Kokku	64 507
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 507
Kokku	64 507

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee