

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit@eston.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019.a majandusaasta tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2019a on 67780,13 eurot.

2019 aasta kasum oli 3272,91.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

2019 a ei ole investeeringuid toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 149	22 315
Nõuded ja ettemaksed	516	0
Kokku käibevarad	25 665	22 315
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	280 848	280 925
Kokku põhivarad	280 848	280 925
Kokku varad	306 513	303 240
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	236 177	0
Kokku lühiajalised kohustised	236 177	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	236 177
Kokku pikaajalised kohustised	0	236 177
Kokku kohustised	236 177	236 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 507	64 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273	-310
Kokku omakapital	70 336	67 063
Kokku kohustised ja omakapital	306 513	303 240

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 481	0
Brutokasum (-kahjum)	7 481	0
Muud ärikulud	-4 210	-312
Ärikasum (kahjum)	3 271	-312
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 273	-310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273	-310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 1000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% -liselt kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlustest.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	25 149	22 315
Kokku raha	25 149	22 315

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	280 925	280 925
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	280 925	280 925
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
Muud muutused	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	280 925	280 925
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	280 925	280 925
Muud muutused	-77	-77
31.12.2019		
Soetusmaksumus	280 848	280 848
Jääkmaksumus	280 848	280 848

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa	77	0
Kokku	77	0

Väikeelamumaa müük - EMTAK 68101 7481 eurot

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Priit Talts	236 177	236 177			0	31.12.2020	4
Lühiajalised laenud kokku	236 177	236 177					
Laenukohustised kokku	236 177	236 177					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Priit Talts	236 177		236 177		0	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	236 177		236 177				
Laenukohustised kokku	236 177		236 177				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	236 177	236 177
Kokku	236 177	236 177

Laenud kuuluvad tasumisele aastal 2020 või taotlema laenu pikendamist

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
tasumata arved		0
Kokku võlad tarnijatele		0

Võlgu tarnijatele ei ole

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 481	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 481	0	
Kokku müügitulu	7 481	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	7 481	0	
Kokku müügitulu	7 481	0	7

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutaud ei ole

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	77	0
Muud	4 133	312
Kokku muud ärikulud	4 210	312

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2020

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	19.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273
Kokku	67 780
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 780
Kokku	67 780

juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 67780,13 eur osaühingu vaba omakapitali koosseisu.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 273
Kokku	67 780
Katmine	
Kokku	67 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7481	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit@eston.ee