

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit.talts@mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Seemare alustas tegevust 2005.a. Osaühingu osakapital on 2556 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31.12 2020.a. on 37527,02 eurot. 2020.a. kahjum oli 30253,11 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

2020.a. on toimunud trasside paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 499	25 149
Nõuded ja ettemaksed	243	516
Kokku käibevarad	6 742	25 665
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	272 018	280 848
Kokku põhivarad	272 018	280 848
Kokku varad	278 760	306 513
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	236 177
Kokku lühiajalised kohustised	0	236 177
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	238 677	0
Kokku pikaajalised kohustised	238 677	0
Kokku kohustised	238 677	236 177
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 780	64 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 253	3 273
Kokku omakapital	40 083	70 336
Kokku kohustised ja omakapital	278 760	306 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	12 083	7 481
Brutokasum (-kahjum)	12 083	7 481
Muud ärikulud	-42 335	-4 210
Ärikasum (kahjum)	-30 252	3 271
Muud finantstulud ja -kulud	-1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 253	3 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 253	3 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusiga on alla ühe aasta ja väärtus alla 1000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlused.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	6 499	25 149
Kokku raha	6 499	25 149

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	280 925	280 925
Jääkmaksumus	280 925	280 925
Muud muutused	-77	-77
31.12.2019		
Soetusmaksumus	280 848	280 848
Jääkmaksumus	280 848	280 848
Muud muutused	-8 830	-8 830
31.12.2020		
Soetusmaksumus	272 018	272 018
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	272 018	272 018

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	8 830	77
Kokku	8 830	77

Tuluks on väikeelamumaa müük EMTAK 68101

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Priit Talts	238 677			238 677		31.12.30.a.	6
Pikaajalised laenud kokku	238 677			238 677			
Laenukohustised kokku	238 677			238 677			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Priit Talts	236 177	236 177			0	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	236 177	236 177					
Laenukohustised kokku	236 177	236 177					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	238 677	236 177
Kokku	238 677	236 177

Laenu tasumise tähtaega on pikendatud 31.12.2030.a.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
tasumata arved	0	0	3
Kokku võlad tarnijatele	0	0	

Võlgu tarnijatele ei ole

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 083	7 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 083	7 481
Kokku müügitulu	12 083	7 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	12 083	7 481
Kokku müügitulu	12 083	7 481

Tulu on saadud väikeelamumaa 68101 müügist

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	8 830	77	
Muud	33 505	4 133	
Kokku muud ärikulud	42 335	4 210	5

Suuremaks kuluks oli teenustööd trasside paigalduseks

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 253
Kokku	37 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 253
Kokku	30 253

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 253
Kokku	37 527
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 253
Kokku	30 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	12083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit.talts@mapri.eu