

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit.talts@mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 44357,73 eurot.

2021 aasta kasum oli 6830,71 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 875	6 499
Nõuded ja ettemaksed	819	243
Kokku käibevarad	43 694	6 742
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	251 593	272 018
Kokku põhivarad	251 593	272 018
Kokku varad	295 287	278 760
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	248 373	238 677
Kokku pikaajalised kohustised	248 373	238 677
Kokku kohustised	248 373	238 677
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 527	67 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 831	-30 253
Kokku omakapital	46 914	40 083
Kokku kohustised ja omakapital	295 287	278 760

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	48 333	12 083
Brutokasum (-kahjum)	48 333	12 083
Muud ärikulud	-41 501	-42 335
Ärikasum (kahjum)	6 832	-30 252
Intressikulud	-2	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 831	-30 253
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 831	-30 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arenduse 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile (äritegevus, investeerimistegevus, finantstegevus). Samuti kajastub ka rahajäägi muutus pangas.

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Võlad hankijatele võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasutusega on alla ühe aasta ja väärtus alla 1000 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina(varud) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langused tulenevalt allahindlused.

- maa kulunorm 0

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	42 875	6 499
Kokku raha	42 875	6 499

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	280 848	280 848
Jääkmaksumus	280 848	280 848
Muud muutused	-8 830	-8 830
31.12.2020		
Soetusmaksumus	272 018	272 018
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	272 018	272 018
Muud muutused	-20 425	-20 425
31.12.2021		
Soetusmaksumus	251 593	251 593
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	251 593	251 593

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	20 425	8 830
Kokku	20 425	8 830

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	248 373			248 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	248 373			248 373	
Laenukohustised kokku	248 373			248 373	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	238 677			238 677	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	238 677			238 677	
Laenukohustised kokku	238 677			238 677	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	248 373	238 677
Kokku	248 373	238 677

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
tasumata arved	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 333	12 083
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	48 333	12 083
Kokku müügitulu	48 333	12 083
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	48 333	12 083
Kokku müügitulu	48 333	12 083

Tulu on saadud väikeeramaa 68101 müügist.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	20 425	8 830
Muud	21 076	33 505
Kokku muud ärikulud	41 501	42 335

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	16.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 831
Kokku	44 358

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 831
Kokku	44 358
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 358
Kokku	44 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	48333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit.talts@mapri.eu