

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänavatalu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit.talts@mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. Osaühingu osakapital on 2556 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 on 115560,05 eurot.

2022 aasta kasum oli 71202,32 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 509	42 875	2
Nõuded ja ettemaksed	0	819	
Kokku käibevarad	131 509	43 694	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	241 380	251 593	3
Kokku põhivarad	241 380	251 593	
Kokku varad	372 889	295 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 400	0	
Kokku lühiajalised kohustised	6 400	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	248 373	248 373	4
Kokku pikaajalised kohustised	248 373	248 373	
Kokku kohustised	254 773	248 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 358	37 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 202	6 831	
Kokku omakapital	118 116	46 914	
Kokku kohustised ja omakapital	372 889	295 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	88 167	48 333
Muud ärikulud	-16 972	-41 501
Ärikasum (kahjum)	71 195	6 832
Intressikulud	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	7	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 202	6 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 202	6 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005. aastal. Osahingu osakapital on 2556,00 €, jaotamata kasum seisuga 31.12.2022a. on 115560,05 €. 2022 aasta kasum oli 71202,32 €.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto pangas	131 509	42 875
Kokku raha	131 509	42 875

OÜ Seemare Arendusel on 1 pangaarve. Sularahas arveldamist ei toimu.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	272 018	272 018
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	272 018	272 018
Muud muutused	-20 425	-20 425
31.12.2021		
Soetusmaksumus	251 593	251 593
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	251 593	251 593
Muud muutused	-10 213	-10 213
31.12.2022		
Soetusmaksumus	241 380	241 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	241 380	241 380

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	10 213	20 425
Kokku	10 213	20 425

2022 aastal müüdnud üks krunt

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	248 373			248 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	248 373			248 373	
Laenukohustised kokku	248 373			248 373	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	248 373			248 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	248 373			248 373	
Laenukohustised kokku	248 373			248 373	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	248 373	248 373
Kokku	248 373	248 373

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	6 400	6 400
Kokku võlad ja ettemaksed	6 400	6 400

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	88 167	48 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 167	48 333
Kokku müügitulu	88 167	48 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	28 167	48 333
EMTAK 7022 äri ja muu juhtimiselane nõustamine 7022	60 000	0
Kokku müügitulu	88 167	48 333

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	10 213	20 425
Muud	6 759	21 076
Kokku muud ärikulud	16 972	41 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 202
Kokku	115 560
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 560
Kokku	115 560

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 202
Kokku	115 560
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 560
Kokku	115 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	60000	68.05%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	28167	31.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Talts	37504174214		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit.talts@mapri.eu