

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Seemare Arendus

registrikood: 11134229

tänava/talu nimi, Rahu tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 5159950

e-posti aadress: priit.talts@mapri.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud ärikulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005 aastal. Osaühingu osakapital on 2566 eurot, jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 on 218 832,48 eurot.

2023 aasta kasum oli 103 272,43 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	200 339	131 509
Kokku käibevarad	200 339	131 509
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	269 551	241 380
Kokku põhivarad	269 551	241 380
Kokku varad	469 890	372 889
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	129	6 400
Kokku lühiajalised kohustised	129	6 400
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	248 373	248 373
Kokku pikaajalised kohustised	248 373	248 373
Kokku kohustised	248 502	254 773
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 560	44 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 272	71 202
Kokku omakapital	221 388	118 116
Kokku kohustised ja omakapital	469 890	372 889

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	124 567	88 167
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 244	0
Muud ärikulud	-15 062	-16 972
Ärikasum (kahjum)	103 261	71 195
Muud finantstulud ja -kulud	11	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 272	71 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 272	71 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Seemare Arendus alustas tegevust 2005. aastal. Osaühingu osakapital on 2556,00 €, jaotamata kasum seisuga 31.12.2023a. on 218832,48 €. 2023 aasta kasum oli 103272,43 €.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	200 339	131 509
Kokku raha	200 339	131 509

OÜ Seemare Arendusel on 1 pangaarve. Sularahas arveldamist ei toimu.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	251 593		251 593
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	251 593		251 593
Muud muutused	-10 213		-10 213
31.12.2022			
Soetusmaksumus	241 380		241 380
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	241 380		241 380
Ostud ja parendused		44 628	44 628
Amortisatsioonikulu		-6 244	-6 244
Muud muutused	-10 213		-10 213
31.12.2023			
Soetusmaksumus	231 167	44 628	275 795
Akumuleeritud kulum	0	-6 244	-6 244
Jääkmaksumus	231 167	38 384	269 551

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	10 213	10 213
Kokku	10 213	10 213

2023 aastal müüdnud 1 krunt.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	248 373			248 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	248 373			248 373	
Laenukohustised kokku	248 373			248 373	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Priit Talts	248 373			248 373	31.12.30.a.
Pikaajalised laenud kokku	248 373			248 373	
Laenukohustised kokku	248 373			248 373	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	248 373	248 373
Kokku	248 373	248 373

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	6 400	6 400
Kokku võlad ja ettemaksed	6 400	6 400

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 567	88 167
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 567	88 167
Kokku müügitulu	124 567	88 167
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101 väikeelamumaa 68101	29 167	28 167
EMTAK 7022 äri ja muu juhtimiselane nõustamine 7022	95 400	60 000
Kokku müügitulu	124 567	88 167

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	10 213	10 213
Muud	4 849	6 759
Kokku muud ärikulud	15 062	16 972

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

OÜ Seemare Arendus (registrikood: 11134229) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TALTS	Juhatuse liige	07.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 272
Kokku	218 832
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 832
Kokku	218 832

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 272
Kokku	218 832
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 832
Kokku	218 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	95400	76.59%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	29167	23.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159950
E-posti aadress	priit.talts@mapri.eu