

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Redo Ehitus

registrikood: 11133247

tänava/talu nimi, Odra

maja ja korteri number:

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71073

telefon: +372 56676120, +372 56919189, +372 4348014

e-posti aadress: redoehitus@redoehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Redo Ehitus OÜ alustas tegevust 11.07.2005.a.

Põhitegevus on üldehitus- ja renoveerimistööd. Ehitustegevuses ehitatakse uusi ja renoveeritakse vanu hooneid.

Ehitustööde tellijateks on riigi- ja omavalitsused, eraettevõtted ja eraisikud.

2018. majandusaasta müügituluks kujunes 95 661 eurot ja aasta lõppes kasumiga 4 975 eurot.

2018. majandusaastal ei olnud ettevõttes töötajaid.

Juhatusel liikmele arvestatud tasu 7 658 eurot.

Ettevõtte ootuste kohaselt soovitakse suurendada järgmisel majandusaastal teenuste paremat pakkumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 165	3 959	
Nõuded ja ettemaksed	18 930	18 086	2,3
Kokku käibevarad	30 095	22 045	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	36 408	22 014	4
Kokku põhivarad	36 408	22 014	
Kokku varad	66 503	44 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 973	2 315	5,6
Võlad ja ettemaksed	10 475	1 837	3,7
Kokku lühiajalised kohustised	14 448	4 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 284	30 111	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	37 284	30 111	
Kokku kohustised	51 732	34 263	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	192	192	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 048	-178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 975	7 226	
Kokku omakapital	14 771	9 796	
Kokku kohustised ja omakapital	66 503	44 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	95 661	57 650	
Muud äritulud	910	127	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 969	-36 638	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 668	-8 282	
Tööjõukulud	-10 253	-1 858	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 535	-3 555	4
Muud ärikulud	0	-81	
Ärikasum (kahjum)	5 146	7 363	
Intressikulud	-171	-137	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 975	7 226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 975	7 226	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Redo Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Redo Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud versioonina.

Raha

Raha ning rahalähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdismäärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga kui 1 aasta varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, millal vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustis kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

-osaühingu juhatuse olulise osalusega eraisikutest osanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

-eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 166	16 166
Ostjatelt laekumata arved	16 166	16 166
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 864	1 864
Ettemaksed	900	900
Tulevaste perioodide kulud	900	900
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 930	18 930
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 054	18 054
Ostjatelt laekumata arved	18 054	18 054
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 086	18 086

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	250		29	642
Sotsiaalmaks		319		297
Kohustuslik kogumispension		20		
Töötuskindlustusmaksed		23		
Ettemaksukonto jääk	1 614		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 864	362	32	939

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 250	40 003	42 253	42 253
Akumuleeritud kulum	-2 250	-14 434	-16 684	-16 684
Jääkmaksumus	0	25 569	25 569	25 569
Amortisatsioonikulu		-3 555	-3 555	-3 555
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 250	40 003	42 253	42 253
Akumuleeritud kulum	-2 250	-17 989	-20 239	-20 239
Jääkmaksumus	0	22 014	22 014	22 014
Ostud ja parendused	18 929		18 929	18 929
Amortisatsioonikulu	-1 267	-3 268	-4 535	-4 535
31.12.2018				
Soetusmaksumus	21 179	40 003	61 182	61 182
Akumuleeritud kulum	-3 517	-21 257	-24 774	-24 774
Jääkmaksumus	17 662	18 746	36 408	36 408

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	10 755	3 582	7 173
Kapitalirendikohustised kokku	10 755	3 582	7 173
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	834	834	
Kapitalirendikohustised kokku	834	834	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	391	391		
Lühiajalised laenud kokku	391	391		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 111			30 111
Kapitalirendikohustised kokku	10 755	3 582	7 173	
Laenukohustised kokku	41 257	3 973	7 173	30 111
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 481	1 481		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	30 111			30 111
Kapitalirendikohustised kokku	834	834		
Laenukohustised kokku	32 426	2 315		30 111

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 619	4 619
Võlad töövõtjatele	482	482
Maksuvõlad	362	362
Muud võlad	4 412	4 412
Muud viitvõlad	4 412	4 412
Saadud ettemaksed	600	600
Tulevaste perioodide tulud	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	10 475	10 475
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	898	898
Maksuvõlad	939	939
Kokku võlad ja ettemaksed	1 837	1 837

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 658	0
Sotsiaalmaksud	2 595	1 858
Kokku tööjõukulud	10 253	1 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 412

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 658	0
Tasutud minimum sotsiaalmaks	0	1 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Redo Ehitus (registrikood: 11133247) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO ODER	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 975
Kokku	12 023

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	95661	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taivo Oder	36901204918	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Marika Oder	47206256017	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4348014
Mobiiltelefon	+372 56919189
Mobiiltelefon	+372 56676120
E-posti aadress	redoehitus@redoehitus.ee