

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing INSULA

registrikood: 11133193

tänava/talu nimi, Läänemetsa

maja ja korteri number:

küla: Lemsi küla

vald: Kihnu vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88002

telefon: +372 4469947, +372 5019923

e-posti aadress: ly.leas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Insula tegeleb põhiosas jaekaubandusega ja hooajaliselt majutuse ja toitlustuse pakkumisega.

OÜ Insula liigub edasi detailplaneeringu koostamisega ja jätkab kaupluse ning alustab Rock City kinnistul asuva peamaja rekonstrueerimisega. 2018 a kasum reinvesteeritakse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 100	15 300
Nõuded ja ettemaksed	791	1 386
Varud	29 677	29 677
Kokku käibevarad	63 568	46 363
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	107 895	128 325
Kokku põhivarad	107 895	128 325
Kokku varad	171 463	174 688
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 407	14 202
Kokku lühiajalised kohustised	12 407	14 202
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 855
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 855
Kokku kohustised	12 407	16 057
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 078	89 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408	66 645
Kokku omakapital	159 056	158 631
Kokku kohustised ja omakapital	171 463	174 688

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	255 247	255 662
Muud äritulud	339	43 924
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 563	-186 691
Mitmesugused tegevuskulud	-17 090	-3 514
Tööjõukulud	-40 967	-39 557
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 137	-3
Muud ärikulud	-11 421	-3 176
Ärikasum (kahjum)	408	66 645
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	408	66 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408	66 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Insula 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300€ või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed Amortisatsioonimäär 20-40%

Muu inventar Amortisatsioonimäär 20-40%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	31 273	11 905
Swedbank	1 827	5 135
Kaarditerminal	0	-1 740
Kokku raha	33 100	15 300

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 741	1 290	6	
Üksikisiku tulumaks		241		295
Sotsiaalmaks		796		655
Kohustuslik kogumispension		29		32
Töötuskindlustusmaksed		58		46
Intress				2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 741	2 414	6	1 030

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	33 299	31 411
Sotsiaalmaksud	-7 668	8 145
Kokku tööjõukulud	25 631	39 556
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

osaühing INSULA (registrikood: 11133193) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELGA LEAS	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408
Kokku	156 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	224216	87.84%	Jah
Külastemajad	55103	30679	12.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	352	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ly Lilles	47107110298	Eesti	2570 EUR (Ühisomand)
Rando Leas	36908194214	Eesti	2570 EUR (Ühisomand)
Reene Leas	47603304220	Eesti	2570 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4469947
Mobiiltelefon	+372 5019923
E-posti aadress	ly.leas@mail.ee