

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing INSULA

registrikood: 11133193

postiaadress: Pärnu maakond, Kihnu vald, Lemsis küla, Läänemetsa
postisihthumber: 88002

telefon: +372 4469947, +372 5019923

e-posti aadress: ly.leas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Insula tegeleb põhiosas jaekaubandusega ja hooajaliselt majutuse ja toitlustuse pakkumisega.

OÜ Insula liigub edasi detailplaneeringu koostamisega ja jätkab kaupluse ning alustab Rock City kinnistul asuva peamaja rekonstrueerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 840	781
Nõuded ja ettemaksed	2 102	1 812
Varud	31 282	30 147
Kokku käibevarad	45 224	32 740
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	812 369	842 405
Kokku põhivarad	812 369	842 405
Kokku varad	857 593	875 145
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 411	45 872
Võlad ja ettemaksed	19 196	11 316
Kokku lühiajalised kohustised	68 607	57 188
Kokku kohustised	68 607	57 188
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 387	802 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 971	12 986
Kokku omakapital	788 986	817 957
Kokku kohustised ja omakapital	857 593	875 145

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	193 271	210 535
Muud äritulud	0	35 739
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 237	-154 140
Mitmesugused tegevuskulud	-10 787	-12 166
Tööjõukulud	-34 954	-32 577
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 192	-34 405
Muud ärikulud	-72	0
Ärikasum (kahjum)	-28 971	12 986
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 971	12 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 971	12 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Insula raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300€ või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed Amortisatsioonimäär 20-40%

Muu inventar Amortisatsioonimäär 20-40%

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-26 113	25 005
Sotsiaalmaksud	-8 841	7 572
Kokku tööjõukulud	-34 954	32 577
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 411	45 871
Kokku võlad ja ettemaksed	49 411	45 871

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 340	2 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

osaühing INSULA (registrikood: 11133193) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELGA LEAS	Juhatuse liige	22.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 971
Kokku	786 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	176031	91.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14948	7.73%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2292	1.19%	Ei